

46621

İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ★ FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ

**ÇORLU'DAKİ REKREASYON ALANLARININ  
DEĞERLENDİRİLMESİ**

YÜKSEK LİSANS TEZİ

Şehir Plancısı Şebnem KÜÇÜK

Tezin Enstitüye Verildiği Tarih : 16 OCAK 1995

Tezin Savunulduğu Tarih : 6 ŞUBAT 1995

Tez Danışmanı  
Diğer Jüri Üyeleri

: Prof. Dr. Ayten ÇETİNER  
: Prof. Dr. Ahmet C. YILDIZCI  
Prof. Dr. Nuran Zeren GÜLERSOY

ŞUBAT 1995

## ÖNSÖZ

Bu araştırmanın her evresinde benden ilgi, bilgi ve sabrını esirgemeyen değerli hocam Sayın Prof.Dr.Ayten ÇETİNER'e sevgilerimi ve en içten teşekkürlerimi sunarım.

Beni her zaman destekleyen sevgili aileme, çalışma ile ilgili bilgilerin sağlanmasında bana yardımcı olan Çorlu Belediyesi'ndeki arkadaşım Nazan BAYAR'a, tezin tamamlanmasında yanımda olan arkadaşlarım Beysun ULUSAGÜVEN ve Kemal ÖZNOYAN'a teşekkür ederim.

ŞEBNEM KÜÇÜK

OCAK 1995

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| <b>İÇİNDEKİLER</b>                                    | iii  |
| <br>                                                  |      |
| GRAFİK LİSTESİ                                        | vi   |
| TABLO LİSTESİ                                         | viii |
| ÖZET                                                  | ix   |
| SUMMARY                                               | x    |
| <br>                                                  |      |
| BÖLÜM 1. GİRİŞ                                        | 1    |
| <br>                                                  |      |
| BÖLÜM 2. REKREASYON ALANLARI TANIM<br>TÜR VE NORMLARI | 3    |
| 2.1 Tanımlar                                          | 3    |
| 2.2 Rekreatyonel Eylemlerin Özellikleri               | 5    |
| 2.3 Tarihte Rekreatyon                                | 5    |
| 2.4 Rekreatyon Türleri                                | 6    |
| 2.4.1 Yapısal Sınıflama                               | 6    |
| 2.4.2 Yersel Sınıflama                                | 8    |
| 2.4.3 Devinimsel Sınıflama                            | 8    |
| 2.4.4 Zamansal Sınıflama                              | 9    |
| 2.5 Rekreatyon Alanlarının Türleri                    | 9    |
| 2.6 Normlar                                           | 10   |
| 2.6.1 Ülkemizde Yeşil Alan Normları                   | 10   |
| 2.6.2 Yeşil Alanların Etki Alanlarına Göre Ayrımı     | 10   |

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| BÖLÜM 3. ÇORLU İLE İLGİLİ FİZİKİ , SOSYAL EKONOMİK, YÖNETİMSEL VERİLER | 13 |
| 3.1 Çorlu'nun Bölgesi İçinde Durumu                                    | 13 |
| 3.2 İdari Durumu                                                       | 13 |
| 3.3 Çorlu'nun Tarihi                                                   | 13 |
| 3.4 Fiziksel Durum                                                     | 14 |
| 3.4.1 Topografya                                                       | 14 |
| 3.4.2 İklim                                                            | 15 |
| 3.4.3 Akarsular                                                        | 17 |
| 3.4.4 Bitki Örtüsü ve Topraklar                                        | 18 |
| 3.5 Demografik Yapı                                                    | 18 |
| 3.6 Ekonomik Yapı                                                      | 21 |
| 3.6.1 Sanayi ve Ticaret                                                | 21 |
| 3.6.2 Tarım ve Hayvancılık                                             | 24 |
| 3.7 Yönetim Durumu                                                     | 25 |
| 3.8 Kentin Planlama Durumu                                             | 26 |
| 3.8.1 Konut Alanları                                                   | 27 |
| 3.8.2 Yeşil Alanlar                                                    | 28 |
| 3.8.3 Spor                                                             | 28 |
| 3.8.4 Eğitim                                                           | 29 |
| 3.8.5 Ticaret                                                          | 29 |
| 3.8.6 Küçük Sanayi                                                     | 29 |
| 3.8.7 Sanayi                                                           | 30 |
| 3.8.8 Pazar Yeri                                                       | 30 |
| 3.8.9 Ulaşım ve Otogar                                                 | 30 |
| 3.8.10 Sağlık                                                          | 31 |
| 3.8.11 Yönetim                                                         | 31 |

|                                                      |           |
|------------------------------------------------------|-----------|
| <b>BÖLÜM 4. ÇORLU'DA REKREASYON ALANLARI</b>         | <b>32</b> |
| <b>ÜZERİNE BİR ARAŞTIRMA</b>                         |           |
| <br>                                                 |           |
| 4.1 Ailelerin Sosyal Durumu                          | 33        |
| 4.1.1 Ebeveynlerin Yaş Durumu                        | 33        |
| 4.1.2 Ebeveynlerin Eğitim Durumu                     | 33        |
| 4.1.3 Ailelerin Çorlu'ya Geliş Tarihleri             | 34        |
| 4.1.4 Ailelerde Çocuk Sayısı                         | 35        |
| 4.2 Ailelerin Oturduğu Konutlar ve Durumları         | 36        |
| Ailelerin Ekonomik Durumları                         |           |
| 4.2.1 Konutların Seçiminde Rol Oynayan Hususlar      | 36        |
| 4.2.2 Konutların Mülkiyet Durumu                     | 36        |
| 4.2.3 Konutların Oda ve Katları                      | 37        |
| 4.2.4 Konutların Isıtma Şekli                        | 38        |
| 4.2.5 Konutta Bulunan Elektrikli Aletler             | 39        |
| 4.3 Ailelerin Boş Vakitlerini Değerlendirme          | 40        |
| Durumu ve Gereksinimleri                             |           |
| 4.3.1 Ailelerin Boş Vakitlerini Değerlendirme Durumu | 40        |
| 4.3.2 Aile Fertlerinin Yaptığı Sporlar               | 41        |
| 4.3.3 Ailelerin Yeşil Alanları Kullanma Durumu       | 42        |
| 4.3.4 Ailelerin Alışveriş Yerleri ve Kullanma Durumu | 43        |
| 4.3.5 Ailelerin Eğlence Yerleri ve Gitme Sıklığı     | 44        |
| 4.3.6 Aile Fertlerinin Şehir Merkezini               | 46        |
| Kullanış Durumu ve Kullanma Zamanı                   |           |
| 4.3.7 Eğitim Alanlarının Kullanılış Durumu           | 51        |
| 4.3.8 Çocukların Oyun ve Spor Yapma Durumu           | 52        |

|                |    |
|----------------|----|
| BÖLÜM 5. SONUÇ | 55 |
| KAYNAKLAR      | 59 |
| EKLER          |    |
| ÖZGEÇMİŞ       |    |



## **GRAFİK LİSTESİ**

- 3.1 Çorlu Merkez ve Köy Nüfuslarının Yıllara Göre Dağılımı
- 3.2 Çalışanların Sanayi Dallarına Göre Ayrımı
- 3.3 E-5 Karayolu Çevresinde Çalışanlar
- 3.4 Çorlu-Çerkezköy Karayolu Çevresinde Çalışanlar
- 3.5 Çorlu-Tekirdağ Karayolu Çevresinde Çalışanlar
- 3.6 Sanayi Tesislerinde Çalışanların Yıllara Göre Dağılımı
- 3.7 Tarım Alanlarının Kullanışı
- 3.8 Arazi Kullanımı
- 4.1 Ebeveynlerin Yaş Durumu
- 4.2 Annelerin Eğitim Durumu
- 4.3 Babaların Eğitim Durumu
- 4.4 Ailelerin Çorlu'ya Geliş Tarihlerine Göre Sayısal Oranları
- 4.5 Ailelerin Çocuk Durumu
- 4.6 Konutların Seçiminde Rol Oynayan Nedenler
- 4.7 1990'dan Önce Ailelerin Ev Sahipliği
- 4.8 1990'dan Sonra Ailelerin Ev Sahipliği
- 4.9 Konutlarda Oda Adedi
- 4.10 Konutlarda Kat Adedi
- 4.11 Konutların Isıtma Şekli
- 4.12 Konutlarda Bulunan Elektrikli Aletler
- 4.13 Ailelerin Boş Vakitlerini Geçirdiği Eylemler
- 4.14 Babaların Yaptığı Sporlar
- 4.15 Annelerin Yaptığı Sporlar
- 4.16 Çocukların Yaptığı Sporlar
- 4.17 Yeşil Alana Gitme Durumu
- 4.18 Yeşil Alana Gitme Sıklığı
- 4.19 Pazar Yerini Kullanma Durumu
- 4.20 Alışveriş Merkezini Kullanma Durumu

- 4.21 Ailelerin Çorlu İçinde Eğlenceye Gitme Durumu
- 4.22 Ailelerin Çorlu Dışında Eğlenceye Gitme Durumu
- 4.23 Annelerin Şehir Merkezini Hergün Kullanma Durumu
- 4.24 Babaların Şehir Merkezini Hergün Kullanma Durumu
- 4.25 Çocukların Şehir Merkezini Hergün Kullanma Durumu
- 4.26 Annelerin Şehir Merkezini Haftada Bir Kullanma Durumu
- 4.27 Babaların Şehir Merkezini Haftada Bir Kullanma Durumu
- 4.28 Çocukların Şehir Merkezini Haftada Bir Kullanma Durumu
- 4.29 Annelerin 15 Günde Bir Şehir Merkezini Kullanma Durumu
- 4.30 Babaların 15 Günde Bir Şehir Merkezini Kullanma Durumu
- 4.31 Çocukların 15 Günde Bir Şehir Merkezini Kullanma Durumu
- 4.32 Annelerin Ayda Bir Şehir Merkezini Kullanma Durumu
- 4.33 Babaların Ayda Bir Şehir Merkezini Kullanma Durumu
- 4.34 Çocukların Ayda Bir Şehir Merkezini Kullanma Durumu
- 4.35 Çorlu'da Eğitim Tesislerinin Yeri
- 4.36 Eğitim Tesislerine Ulaşma Zamanı
- 4.37 Eğitim Tesislerine Ulaşma Durumu
- 4.38 Çocukların Sitede Yaptıkları Oyun ve Spor Eylemleri
- 4.39 Çocukların Okulda Yaptıkları Sporlar
- 4.40 Çocukların Şehir Merkezinde Kullandıkları Oyun ve Spor alanı

## **TABLO LİSTESİ**

- 2.1 Kentsel, Sosyal, Teknik Alt Yapı Standartları
- 2.2 Oyun ve Dinlenme Yerlerinin Birim İnsan Grubu İçin Değerleri
- 3.1 Aylara Göre Sıcaklık Ortalamaları
- 3.2 Yıllık Yağışın Aylara Göre Dağılımı
- 3.3 Yağışların Mevsimlere Göre Dağılımı
- 3.4 Çorlu'nun Aldığı Göçler
- 3.5 Çorlu Merkez ve Çevresindeki Kırsal Yerleşmelerin Senelere Göre Nüfusu
- 3.6 Çorlu'daki Sanayi Tesisleri
- 3.7 Planda Fonksiyon Alanlarının Dağılımı

## ÖZET

Rekreasyon insanların çalışma dışı boş zamanlarında gerçekleştirdikleri fiziksel ve ruhsal yapılarını geliştirici, zevk veren ve gelir getirme kaygısından uzak faaliyetlerdir.

Kentleşme ve sanayileşmenin paralelinde rekreasyon alanlarına duyulan ihtiyaç gün geçtikçe artmaktadır.

Tezin amacı son yıllarda kentleşme ve sanayileşmenin etkisi ile hızlı bir değişim sürecine giren Çorlu kentinde, artan nüfusun boş vakitlerini değerlendirebileceği rekreasyon alanlarının yeterliliğinin incelenmesidir.

Çalışmanın ilk bölümünde konunun kapsamına yer verilmektedir. İkinci bölümde, rekreasyon kavramı üzerinde durulmuş rekreasyonun ve rekreasyon alanlarının türlerine ve rekreasyon alanları ile ilgili normlara yer verilmiştir. Üçüncü bölümde ise Çorlu kenti ile ilgili fiziki, sosyal, demografik verilerin yanında kentin 1991 yılında yapılan revizyon imar planı incelenmiş ve plandaki mevcut ve gelişme alanındaki fonksiyon alanları standartlarla karşılaştırılarak ne oranda yeterli oldukları incelenmiştir. Dördüncü bölümde ise kentte yaşayanların boş zamanlarını değerlendirebilecekleri yeşil, spor ve oyun alanlarına duydukları gereksinimleri yerinde yapılan anket çalışmaları ile tespit edilmiştir. Beşinci ve son bölümde ise yapılan çalışma ile ilgili sonuçlara yer verilmektedir.

## **EVALUATION OF RECREATION AREAS OF ÇORLU**

Recreation is the activities which give pleasure to the people and make them more active and relaxed. In that activities there is no ambition of making money.

Recreation areas are places where people can relax or find amusement. People come to these places in order to get free from daily stress and to spend a different day or couple of hours.

Nowadays most of our cities face the dangers of rapid population growth and stretching of residential area. In spite of these dangers municipalities turn existing recreational areas into residential and industrial areas instead of providing people with necessary recreation areas.

We should solve environmental issues, and in order to create recreational areas where people can breath, relax and be free off their stress, we should find out what has been achieved by former planing and individual efforts and determine the position in which we should have been.

### **Kinds Of Recreational Areas:**

#### **Relaxing Areas**

- \* Forests
- \* Groves
- \* Nurseries
- \* Cemeteries

#### **Parks**

- \* Regional Parks
- \* National Parks

- \* City Parks
- \* Local Parks

### Sports Areas

- \* The places which every kind of sports can done.
- \* Stadium
- \* Ground for firing practice
- \* Race courts
- \* Athletics Areas

### Playing Grounds

- \* Sand boxes for children between 0 to 3 years old
- \* Playing grounds for children between 3 to 6 years old
- \* Playing grounds with tools for children between 7 to 12 years old
- \* Sports areas for teenagers.

### Characteristics Of Recreational Facilities :

- \* Recreational facilities are the parts of life.
- \* Recreational facilities come into being like a necessity and the individual directs them
- \* These facilities are made in leisure time
- \* Recreational facilities are connected to people's social, economical and psychological structures.
- \* Recreational facilities aren't a must.
- \* When people make recreational facilities find amusement
- \* By doing these facilities people can be connected to life.
- \* Recreational facilities may be planned.

According to the principles of city planning, recreation areas which make people get free from daily stress and spend the leisure times are so important.

In a city active and passive recreation areas must be 34 % of whole settlement place. When we get it, people who live in our city, would be more happy and successful.

The town of Çorlu selected as our study case, has served as a military and administrative city for a long time as strategic places and military areas occupied most part of the town. But after immigration has started after 1970 and after more than a hundred industrial enterprises has been settled in the city especially after 1980 the town's function changed and it developed into an industrial town.

That is the reason why we have chosen Çorlu as a study case. The city population increased in last ten year but what would happened to recreational areas, they are also increased or not? What are the people's need in Çorlu? How are they spend their free time?

The study consists of five parts:

Part one is the introductory section describing the study subject and its aim .

The second part includes general definitions, principles and standards about recreation areas.

In part three physical, social, economic and administrative information is given about our study case Çorlu.

The fourth part includes public polls which have been made in order to determine the requirement of recreation in the town.

Part five includes the conclusion which determines the types, numbers and size of recreation areas which should be provided.

## Conclusion :

In the city the ratio of recreational area per individual is merely 2.15 m<sup>2</sup>/ind. This value is well below the standart of 7 m<sup>2</sup>/individual. Considering the development area of the plan the population of the city shall reach 156 000 by the year 2005. According to this the recreational area per individual shall be 12 m<sup>2</sup>/individual. The standarts of Turkey for development areas is 14 m<sup>2</sup>/ individual but it doesn't contains passive recreational areas. In Çorlu 12 m<sup>2</sup>/individual contains active and also passive recreational areas .

Sport facilities ratio is also well below the standards. Instead of the standard of 9.09 % it is merely one percent of the residential area. Because of this the essential sport activity done by parents is walking whereas children play football, basketball and volleyball by using schoolyards, facilities in apartment blocks and other places as they don't own any sports facilities.

The area which is devoted to education is two percent of the residential area which should have been seven percent. Educational institutions are insufficient because of the rapid urban population growth. Classes are over crowded beyond their capacities and the quality of education diminishes gradually.

The trading life in the city is pretty active. The impacts of E-5 highway which passes through the city, the military and the university have raised ratio of trade area per person to 3.8 m<sup>2</sup>. It is above the standard of 1.3 m<sup>2</sup>.

All these were the reasons which led us to do this research. After having made public pools on 2 % of the households living in the city we found out that 58 % of the city populations consists of young population aged between 20 and 40, 23 % of the mothers are university graduates whereas 33 % of them are highschool graduates, 32 % of the fathers are university graduates and 35 5 of them are highschool graduates, 78 % of them own children between 1-2, the most important reason for choosing the residence they are living in is necessity and the second important one is the desire for good environment.

The percentage of people possessing their own residence increased from 59 % to 69 % most of the residences are multi-storied and the number of rooms are at least 3, most of the residences owned necessary electrical devices right along with the luxurious ones.

The most important leisure activity is going to coffee-houses and 66 % of people living in city had never gone to any pleasure ground located out of the city.

Sports mainly done by people are shopping and walking to their working places, whereas children are luckier as they can play in school yards and unoccupied areas, only 56 % of the city population can goto recreational areas .

As a Conclusion we can state that the city doesn't have recreational areas which are met the standards. Afew neglected children's playgrounds and the park in the public square of the city are insufficient.

As a planner we have to planned cities which people liked and used them. We have to make these kind of research before making our plan.

## BÖLÜM 1

### GİRİŞ

Nüfusun hızlı artışı, çevre kirliliği ve gürültü insanların rekreasyon alanlarına olan ihtiyaçlarını gün geçtikçe arttırmaktadır. Rekreasyon alanları insanların dinlenme ve eğlence alanlarıdır. İnsanlar günlük yaşamın stresinden uzaklaşmak farklı bir gün yada birkaç saat geçirmek için buralara gelirler.

Bugün şehirlerimizin çoğu, hızlı nüfus artışı ve alanca büyüme karşısında kalmakta, buna rağmen yaşayanların ihtiyacı olan rekreasyon alanlarını sağlayacak çalışmalar yerine belediyelerce mevcut yeşil alanlar bile konut ve sanayi alanı haline getirilmektedir.

Oysa bir şehir biriminde fonksiyon alanları dengeli dağılmalıdır. Şehir planlama ilkeleri yönünden barınma ve çalışma alanlarındaki stresi dağıtacak, boş zamanların geçirildiği, rekreasyon alanlarının varlığı ve yeterliliği önemlidir. Bir şehir biriminde aktif ve pasif rekreasyon alanlarının kaplayacağı alan en az o yerleşim alanının yaklaşık % 34'ü olmalıdır. Bunu sağladığımız zaman daha mutlu ve işinde daha verimli insanların yaşadığı bir şehirde yaşadığımızı görebiliriz.

Çalışma alanı olarak seçilen Çorlu kenti, stratejik mevki ve askeri alanların kentte çok yer işgal etmesi ile uzun bir süre askeri ve idari kent kimliği taşımıştır. Fakat 1970'ten sonra başlayan göçler ve özellikle 1980'lerden sonra yüzden fazla sanayi girişiminin kentte yer alması ile kent fonksiyon değiştirmiş ve sanayi kenti haline gelmiştir.

Çevre sorunlarını çözümllemek, insanların ihtiyaç duyduğu nefes alabilecek, dinlenecek, streslerini atacak yeşil alanları yaratabilmek için bugüne kadar gerek planlama ile gerek şahsi gayretlerle nelerin yapıldığını ortaya çıkarmak, olması gereken durumu belirlemek gerekir.

Tez çalışması bu amacı kapsamaktadır.Çalışmanın kapsamı içinde Çorlu'nun özelliklerine, planlama esaslarına değinilerek, mevcut yeşil, dinlenme, oyun, spor alanları ortaya çıkarılmakta ve olması gereken durum ile karşılaştırılmaktadır.

Çalışma beş bölümden oluşmaktadır.

Birinci bölüm çalışmanın konu ve amacını belirten giriş bölümüdür.

İkinci bölüm rekreasyon alanları hakkında genel tanım ilke standartları içermektedir.

Üçüncü bölümde çalışma alanımız olan Çorlu kentinin fiziki sosyal, ekonomik ve yönetsel verilerine yer verilmektedir.

Dördüncü bölüm, kentte rekreasyon ihtiyacını tespit amacı ile yapılan anket çalışmalarını içermektedir.

Beşinci bölüm ise çalışma ile ilgili sonuçlara ayrılmıştır.

## BÖLÜM 2

### REKREASYON ALANLARI TANIM ,TÜR VE NORMLARI

#### 2.1 TANIMLAR

İnsanlar bilerek veya bilmeyerek fiziksel ve ruhsal yapısını geliştirmek için serbest zamanlarında yeni ve amatörce uğraşlarla ilgilenmektedirler. Bu uğraşlar kişinin yapısında düzenleyici, geliştirici işlevler yüklenerek, kişiyi yeniden canlandırmakta yenileştirmektedir. Bu işleve İngilizce’de “Recreation” denilmektedir. Rekreasyonun oluştuğu zamana İngilizce’de “Leisure Time”, Almanca’da “Freizeit” adı verilmektedir. Bu terim Türkçe’ye “Boş zamanlar” veya ”Serbest zaman” olarak çevrilmiştir. Buradaki boş zaman kuramının amaçsız yaşanan zaman olmadığı açıktır.

Rekreasyonun pek çok tanımı yapılmıştır. Bunlar arasında, Prof.Aran rekreasyonu “günlük yaşamın sıkıcı, disiplinli tekdüze geçen çalışmalarından sonra, insanların sevdiği, ilgi duyduğu bir işle uğraşması, yıpranan vücutların yenilenmesi ve enerji kazanması ile yeni ve verimli bir çalışma evresi için yaptıkları hazırlık”[1] olarak tanımlarken, S.De Grazia “rekreasyon insanların işten arta kalan çoğu kez onlara bir değişiklik sağlayan onları işleri için tazelandiren faaliyet “[2] olarak belirtmekte, Butler “bir kazanç amacı ile yapılmayan bireye bedensel, ruhsal ve yaratıcı kaynak olan, bireyin zorunlu olarak değil bir iç ritimle katıldığı bireyde hoş ve doyurucu duygular bırakan eylemler”[3] olarak tanımlamaktadırlar. Bayraktar ise zevk almaya yönelik eğlence, dinlenme, öğrenme ve gezi gibi serbest zamanları değerlendirme olanaklarını rekreasyon kavramının içinde kabul ederek zevk eğitiminin önemini vurgulamıştır[4]. Allen doğal kaynakların rekreasyona olan katkısını ele almış toprak parçası, su, ağaçlar, yeşil alan ve yaban hayatı olmadan pek çok birey için boş zamanı geliştirici spor ve dinlenme amacı ile kullanmanın gerçek yararlar sağlayamayacağını belirterek adı geçen doğal kaynakların kendilerine özgü katkıları ile “rekreasyon “ kavramını oluşturduğunu kabul etmiştir[5]. Brockman Allen’ın rekreasyon tanımlamasına paralel doğa içinde boş zamanı değerlendirmenin tamamen bireysel bir

eylem olduğunu bunun faydalı ve zararlı yönleri olabileceğini, yararlı rekreasyonun bireyin kişiliği ve başarısı üzerinde genişletici, geliştirici yön veren etkin bir güç olabileceğini savunmuştur[5]. Pehlivanoglu rekreasyonun “bireyin kendi istek ve iç güdüsüne göre olanakları ölçüsünde kullanabileceği boş zamanlarında yer alan bedensel ve ruhsal dinlenme gereksinmelerini karşılayarak, bireyi boşaltan, yenileyen çalışma ve yaşamaya istek ve gücünü, ayakta tutan ve sürdürdüğü sürece kişiye zevk veren gelir sağlama kaygısından uzak her türlü eylemi kapsayan davranışlar bütünü “ olarak açıklamaktadır[1]. Smith rekreasyonun belirli bir dizi arazi kullanım şekli yada sınıflandırılmış bir eylemler listesi olduğunu ve hiçbir zaman dar anlamda yorumlanamayacağını belirterek , rekreasyonun boş zaman, turizm, spor, oyun ve bir dereceye kadar kültür gibi olaylarda kapsadığını belirtmiştir[6]. Şehir plancısı A.Glikson ise rekreasyonun insan yaşamını canlandırma olayı olduğu gibi biyotik ve fiziksel çevresindeki yaşamında iyileştirilmesi de olduğunu vurguluyor [7]. Tocher ve Driver rekreasyonun çalışma karşıtı bir kavram olduğunu ve çalışma dışı boş zamanlarda gerçekleştirilen çeşitli faaliyetlerin bu kavramın sınırları içinde düşünülebilir olduğunu savunmaktadır. Yeniden güçlenme yaşamın monotonluğundan kurtulma ve zevk alma amaçlarına yönelik etkinlikleri rekreasyon kavramı içine almaktadırlar[8]. Jean Fourastie ise “ sakinlikten şiddete, en iyisinden en kötüsüne , en güzelinden en çirkinine koruma eyleminden yıkmaya, hissetmekten hissetmemeye, düzenden düzensizliğe, hoş a gidenden hoş a gitmeyene hepsi bir rekreasyon çeşididir “diyerek rekreasyonun insanın bazı kişisel zevklerini doyurmayı sağlayan serbest zaman olayı olduğunu belirtmektedir[9]. Elsner’e göre “ halkın boş zamanlarında yaptığı herhangi bir eyleme göre anlam kazanan değişken bir deyim” olan rekreasyon iki ayrımdan oluşur; Birincisi “rekreasyonist “denilen kullanıcılar,ikincisi ise su, kara parçası, ağaç gibi kaynakları içeren rekreasyon çevreleridir[5].

## 2.2 REKREASYONEL EYLEMLERİN ÖZELLİKLERİ

Çeşitli özelliklere sahip rekreasyonel eylemleri aşağıdaki gibi sıralayabiliriz ;

- 1) Rekreasyonel eylemler yaşamın bir parçasıdır ve bireylerin tek yada toplu davranışlarında gerçeklik kazanır.
- 2) Rekreasyonel eylemler bir gereksinim olarak ortaya çıkar ve bireyin kendi istek ve içgüdüsüne göre yönelir.

Rekreasyonel eylemler genel anlamı ile yaşam için harcanan tüm zorunlu zamanların dışındaki boş zamanlarda yer alırlar.

- 1) Rekreasyonel eylemler bireylerin ruhsal ve bedensel yapıları ile sosyo-ekonomik yapılarına göre biçimlenir.
- 2) Rekreasyonel eylemlerde düşünsel ve bedensel bir devingenlik vardır.
- 3) Rekreasyonel eylemlerde bir zorunluluk yoktur. İstenilerek yapılırlar.
- 4) Rekreasyonel eylemler sürdürüldüğü sürece bireye ruhsal doygunluk ve zevk verir. Bu zevk eylemin yapısında vardır.
- 5) Rekreasyonel eylemler bireyi yaşama bağlar, yaşama gücü ve isteğini artırır ve ona yeni değerler katar.
- 6) Rekreasyonel eylemler önceden tasarlanabilir, belirli bir programa bağlanabilirler.
- 7) Rekreasyonel eylemler bir yada birkaç eylemi kapsamaz. Bireylerin boş zamanlarında yaptıkları, eylemlere bağlı olarak, kesin bir içerik sınırlaması taşımayan ve geniş bir değişim gösteren çeşitliliğe sahiptir [10].

## 2.3 TARİHTE REKREASYON

Rekreasyon sadece günümüzde görülmekte olan bir gereksinim değildir. Rekreasyonun geçmişi antik çağlara kadar gitmektedir. Mevcut tarihi kalıntılara ve belgelere göre geçmiş kültürlerin hemen hepsi dinlenme ve eğlence ile ilgili faaliyetlere zaman ayırıyorlardı.

Eski Mısır'da spor gösterileri, avlanma, dans, Hititlerde dini törenler, savaş oyunları, ziyafetler, Eski Hindistan'da dinsel şöenler, Eski İran'da koruluklarda yapılan sporlar, Ege denizinin iki tarafındaki uygarlıklarda yapılan spor gösterileri toplu geziler, güzel sanatlarla ilgili uğraşlar bu rekreasyonel faaliyetler örnek olarak gösterilebilir [1],[11].

Ortaçağda bu etkinlikler basit günlük davranışlar haline dönüşmüş, avlanma, bahçecilik, piknikçilik gibi içe dönük davranışlar ağırlık kazanmıştır.

Rönesansla birlikte yeni denizyollarının bulunması yeni buluşların insan yaşamına getirdikleri canlılık sanata, şiire felsefi tartışmalara hareket getirmiş bunun yanısıra piknikçilik, çeşitli oyun ve seyir tipleri oldukça yaygınlaşmıştı. Daha sonra geniş park ve bahçelerin düzenlenmesi, buralarda düzenlenen şöenler, sanat ve politika tartışmaları ile giderek bunlar açık hava aktivitelerine dönüşmeye başlamıştır.[12],[13]

18.yy sonları ve 19.yy başlarında sanayileşme hareketi ile rekreasyon yeni boyutlar kazanmış ve bugünkü anlamı ile çağdaş rekreasyon ortaya çıkmıştır. 20 .yy 'da endüstri alanında geçimini sağlayan halk diğer yandan doğal kaynakları sınırsızca yararlanmaya başlamıştır [7].

Tarihte böyle bir süreç izleyen rekreasyon günümüzde kentleşme sanayileşme ve otomasyonunda etkisi ile insan yaşamının vazgeçilmez bir parçası haline gelmiştir. A.B.D 'de 1900-1960 yılları arasında rekreasyona olan talep 70 kat artmıştır [14].

## **2.4 REKREASYON TÜRLERİ**

### **2.4.1 Yapısal Sınıflama**

Mekanın yapısal özelliğine göre sınıflamadır. Kapalı mekan rekreasyonu ve açık hava rekreasyonu olarak ikiye ayrılır. Kapalı mekan rekreasyonu, başta konutlar olmak üzere kapalı yerlerde oluşan rekreasyon çeşididir. Açık hava rekreasyonu ise

doğa koşullarına bağlı, daha geniş kapsamlı bireylere daha çok devinim olanağı sağlayan bir rekreasyon çeşididir [15].

A) Kapalı Mekan Rekreasyonu Belirgin Eylem Çeşitleri :

- \* Konut içi eylemler
- \* Sinema ve tiyatro salonlarına gitme
- \* Oyun salonlarına gitme
- \* Kahvelerde dinlenme
- \* Gazinolarda eğlence
- \* Gece kluplerinde eğlence
- \* Aile gazinolarına gitme
- \* Kapalı çayhanelere gitme
- \* Çeşitli kapalı yerlerde kültürel eylemlere katılma yada izleme ( Konserler, opera ve bale, kültür şenlikleri )
- \* Alışveriş merkezlerinde gezinti ve zevk için alışveriş yapma.
- \* Tarihsel yapıları gezme
- \* Müzeleri gezme
- \* Kütüphanelere gitme
- \* Festivallere katılma
- \* Zevk için çeşitli kurs yada eğitim eylemlerine katılma
- \* Diğer kapalı yer eylemlerine katılma, izleme, uygulama
- \* Mimari değeri olan yapıları gezme[10]

B) Açık Hava Rekreasyonu Belirgin Eylem Çeşitleri :

- \* Kamp yapma (Açık havada, çadırılı, karavanla, kalıcı tesislerde)
- \* Piknik yapma
- \* Yürüyüş (Açık alanlarda, orman ve diğer yerlerde )
- \* Gezinti ( Yaya, bisikletle, otomobil ile, tarihsel, arkeolojik alanlarda)
- \* Avcılık (Kara, amatör su avcılığı )

- \* Atıcılık
- \* Binicilik
- \* Dağcılık (Tırmanma, kar oyunları, kayak, diğer kış sporları)
- \* Paten ( Buz, tekerlekli )
- \* Su sporları ( Su kayağı, kürek, yelken, yat yarışları, yüzme, dalma)
- \* Kür yapmak ( Kum, güneş, kaplıca, çamur )
- \* Zevk için doğa araştırmaları yapmak
- \* Uçmak ( Amatör, planörle, paraşütle atlamak )
- \* Doğa merkezlerini ziyaret (ulusal parklar )
- \* İzcilik
- \* Uçurtmacılık
- \* Model uçakçılık
- \* Manzara seyri
- \* Dinlenme,eğlence (Fuar,lünapark )
- \* Spor yapma
- \* Her çeşit açık hava eylemlerini izleme
- \* Diğer rekreasyonel eylemleri sürdürme[10].

#### **2.4.2 Yersel Sınıflama**

Rekreasyon eyleminin yapıldığı yerleşim alanlarının içinde veya dışında olmasına dayanan, daha çok rekreasyon yerlerinin ayrımı amacı ile yapılan bir sınıflamadır. Bu sınıflamaya göre rekreasyon kent içi ve kent dışı olmak üzere ikiye ayrılır. Kentsel rekreasyon daha çok günlük serbest zaman içerisinde, kırsal rekreasyon ise yıllık veya haftalık tatillerde gerçekleştirilirler[15].

#### **2.4.3 Devinimsel Sınıflama**

Rekreasyon eylemlerinin gerektiği düşünsel ve bedensel devingenliğin durumuna göre yapılan sınıflamaya göre rekreasyon aktif ve pasif olmak üzere ikiye ayırmaktadır. Genellikle bedensel uğraşları içeren rekreasyonu “ aktif rekreasyon “

daha çok dinlenmeye ve düşünsel eylemlere dönük, fazla hareket gerektirmeyen rekreasyona ise “ pasif rekreasyon “ denilmektedir[16].

Aktif rekreasyonlara binicilik okulları, tenis kortları, golf alanları, yelken, balık avcılığı, dans örnek verilebilir. Pasif rekreasyona müzeler, sergi salonları, tiyatrolar, hayvanat bahçeleri, akvaryumlar, konser alanlarını örnek verebiliriz [17].

#### **2.4.4 Zamansal Sınıflama**

Rekreasyonun oluştuğu serbest zaman sürelerine göre yapılan sınıflamadır. Günlük rekreasyon, tatil rekreasyonu ve belirli bir zamana bağlı olmayan emeklilik sonrası rekreasyon ( değişken rekreasyon ) olmak üzere üç kısımda incelenebilir. “Günlük rekreasyon “ daha çok kent içinde ve yakın yaşam çevresinde günü birliğine ve oldukça kısa s relerde gerçekleştirilen yıllık tatil rekreasyonunu içermektedir. Haftalık rekreasyonda gidilen uzaklık zamanla sınırlıdır. Yıllık tatil rekreasyonu ise yılın belirli bir zaman diliminde yıllık izinlerin geçirilmesi amacı ile genellikle kent dışında sürdürülen ve zamanın daha az etkin olduğu bir rekreasyon sınıfıdır. Değişken rekreasyon ise belirli zaman sınırlamasına bağlı olmaksızın, değişken zamanlarda sürdürülen rekreasyonel eylemlerden oluşur. Bu rekreasyon sınıfı günlük, haftalık, yıllık, serbest zamanlarda yapılan bütün rekreasyonel eylemleri içermektedir [15].

Rekreasyonel işlevlerin nedenleri ise çeşitli bilim adamlarınca kuramsal tanımlarla açıklanmaktadır. Ruhsal ve bedensel nedenlere bağlanan kuramların bazıları şunlardır:

- \* İnsanın fazla artık enerjisini oyunla, sporla, kontrollü biçimde boşaltması,
- \* Herbert Spencer “İ g d lerini geliştirerek hayata hazırlanması “
- \* Karl Groos “Taklit yolu ile kendini yetiştirmesi “
- \* Stanley Hall “Yeniden yaratma “
- \* Iart komes “ Dinlenme, bireyin baskı ve gerilimden uzaklaşması “[18]gibi tanımlar yapmışlardır.

## 2.5 REKREASYON ALANLARININ T RLER 

- \* Büyük a a lıklar ( Ormanlar, koruluklar, fidanlıklar, mezarlıklar )
- \* Parklar ( Bölgesel, milli,  ehir, mahalle )
- \* Spor merkezleri ( Stadyum, atı  poligonu, yarı  sahaları, atletizm alanları gibi )
- \* Oyun yerleri ( 0-3 ya , 3-6 ya , 7-12 ya , 13-18 ya , 18-24 ya  arasındakilere ait çeşitli oyun alanları )
- \* Eğlence yerleri ( Piknik alanları, özel aile bahçeleri, lunaparklar,halka hizmet eden spor alanları içindeki tesisler )

## 2.6 NORMLAR

Normları belirleyen etkenler kişilerin gereksinimlerine, kentin nüfusuna, kentin karakterine, kullanım yo unlu una göre değişiklikler göstermektedir.

### 2.6.1 Ülkemizde Yeşil Alan Normları

Ülkemizde planlama eylemlerinde donatım yönünden ilk kabuller 2290 sayılı yapı yollar kanunu ile ba lamı tır. 1933- 1956 arasında yapılan imar planlarında bu kanunun 4.maddesine uyularak kişi başına 65 m2  ehir alanı ayrılmıştır. Bunun 4 m2 'si yani %6.1 ' i koru,  ayır, g l ve oyun yerleri olarak belirtilen yeşil alanlara ayrılmıştır [19].

2 Kasım 1985 tarih ve 18916 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe konulan “ İmar planı yapılması ve de i ikliklerine ait esaslara dair yönetmelik “ te kentsel sosyal ve teknik alt yapı standartları ek liste olarak yayınlanmıştır. ( Tablo 2.1 ) Buna göre park,  ocuk bahçesi ve oyun alanlarını içine alan aktif yeşil alan miktarı 14 m2 alınacaktır [20].

### 2.6.2 Yeşil Alanların Etki Alanlarına Göre Ayrımı

#### A ) İlkokul Ünitesi Düzeyindeki Yeşil Alanlar

- \* Çocuk bahçeleri, çocuk oyun ve antreman alanları
- \* Mahalle parkları
- \* Toplu konut bahçeleri

#### B ) Semt Birimindeki Yeşil Alanlar

- \* Çocuk oyun alanları
- \* Semt parkları
- \* Kapalı, açık spor alanları
- \* Sosyal, kültürel tesisler arasındaki alanlar
- \* Piknik ve eğlence yerleri

#### C ) Kent Birimindeki Yeşil Alanlar

Stadyum, hipodrom, tüm açık ve kapalı alan sporları

- \* Şehir parkı
- \* Hayvanat, botanik bahçeleri
- \* Fuar alanları, lunapark
- \* Kent içi yollar, yaya yolları

Tablo 2.1 Kentsel, Sosyal, Teknik Altyapı Standartları [20]

| Nüfus             | 0-15000     | 15000-45000 | 45000-100000 | 1000000  |
|-------------------|-------------|-------------|--------------|----------|
| Anaokulu          | 0.7 m2/ki.  | 0.7 m2/kişi | 0.7 m2/kişi  | 0.7 m2/k |
| İlkokul           | 2.0 m2/kişi | 2.0 m2/kişi | 2.0 m2/kişi  | 2.0 m2/k |
| Ortaokul          | 1.8 m2/kişi | 1.8 m2/kişi | 1.8 m2/kişi  | 1.8 m2/k |
| Lise              | 2.0 m2/kişi | 2.0 m2/kişi | 2.0 m2/kişi  | 2.0 m2/k |
| Aktif Yeşil       | 7.0 m2/kişi | 7.0 m2/kişi | 7.0 m2/kişi  | 7.0 m2/k |
| Sağlık servis     | 1.0 m2/kişi | 1.0 m2/kişi | 1.2 m2/kişi  | 1.5 m2/k |
| Sosyal,kültür.    | 0.3 m2/kişi | 0.5 m2/kişi | 0.8 m2/kişi  | 3.0 m2/k |
| İdari yapılar     | 2.2 m2/kişi | 3.0 m2/kişi | 3.5 m2/kişi  | 4.6 m2/k |
| Ticaret           | 1.1 m2/kişi | 1.2 m2/kişi | 1.3 m2/kişi  | 1.5 m2/k |
| T.alt yapı        | 0.1 m2/kişi | 0.2 m2/kişi | 1.0 m2/kişi  | 2.0 m2/k |
| Yol,otopark hariç |             |             |              |          |

Tablo 2.2 Oyun ve Dinlenme Yerlerinin Birim İnsan Grubu İçin Değerleri [19]

| TÜRÜ                                         | BİRİM İNSAN İÇİN<br>GEREKLİ ALAN | İÇİNDE YER<br>ALACAĞI<br>ALAN |
|----------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b><u>AKTİF ALANLAR</u></b>                  |                                  |                               |
| Çocuk Oyun Yeri                              | 2 da/1000 Kişi                   | Oyun yeri, Semt Parkı         |
| Gençler İçin Oyun alanı                      | 6 da/1000 Kişi                   | Oyun Yeri, Semt Parkı         |
| Üniversite Öğrencileri<br>için Spor alanları | 6 da/1000 Kişi                   | Semt parkları                 |
| Teknik-Basketbol ve<br>Diğer sporlar         | 4 da/1000 Kişi                   | Oyun sahası                   |
| Yüzme                                        | Havuz/25000 Kişi                 |                               |
| Büyük çapta Kayık<br>Yarışları               | 4000 da/50000 Kişi               | Bölge Parkı<br>içinde         |
| Tırmanma-Kamping                             | 40 da/1000 Kişi                  | Bölge Parkı                   |
| Tabiat üzerine araştırma<br>Golf Sahası      |                                  | Bölge Parkı                   |
| <b><u>PASİF ALANLAR</u></b>                  |                                  |                               |
| Piknik Alanları                              | 16 da/1000 Kişi                  | Bütün parklarda               |
| Balık avı, Kürek                             | 80 da/25000 Kişi                 | Bütün Şehir parkları          |
| Hayvanat ve botanik<br>bahçesi               | 4 da/1000 Kişi                   | Şehirve Bölge<br>parklarında  |
| <b><u>DİĞER ALANLAR</u></b>                  |                                  |                               |
| Dinlenme alanlarında<br>Otopark              | 4 da/1000 Kişi                   | Oyun alanı<br>civarında       |
| Kapalı alanlar<br>( Eğlence yerleri)         | 4 da/1000 Kişi                   | Şehirde Bölge<br>parklarında  |
| Açık hava tiyatrosu                          | 4 da/1000 Kişi                   | Şehir parkları                |

## BÖLÜM 3

### ÇORLU İLE İLGİLİ FİZİKİ, SOSYAL, EKONOMİK, YÖNETİMSSEL VERİLER

#### 3.1 ÇORLU'NUN BÖLGESİ İÇİNDE DURUMU

Çorlu Marmara denizi kıyılarından itibaren kuzeye Trakya'nın iç kesimine kadar devam etmektedir. Doğudan İstanbul'un Silivri ilçesi, kuzeyden Saray ve Çerkezköy, batıdan Tekirdağ Merkez, Muratlı ilçesi ve Kırklareli'nin Lüleburgaz ilçeleri ile çevrilidir. Güneyinde Marmara Ereğlisi ilçesi ve Marmara denizi bulunmaktadır. Kuzey-güney yönde 45 km, doğu-batı yönde yaklaşık 38 km sahaya yayılan Çorlu, Tekirdağ ilinde kapladığı alan bakımından Malkara, Hayrabolu ve Merkez ilçelerinden sonra dördüncüdür. Yüzölçümü 951 km<sup>2</sup> olan Çorlu İstanbul'a 110 km, Edirne'ye ise 124 km mesafededir. Yakın çevresinde Marmara Ereğlisi'ne 30 km, Tekirdağ'a 37 km, Çerkezköy'e 22 km mesafededir [21]. ( Harita 3.1)

#### 3.2 İDARİ DURUM

Tekirdağ'a bağlı bir ilçe olan Çorlu'da bugünkü anlamda Belediye teşkilatının 1877'de kurulduğu sanılmaktadır. 1927 yılında Trakya'da (İstanbul hariç) Edirne, Tekirdağ, Kırklareli illeri ile Çanakkale'ye bağlı Gelibolu ve Eceabat ilçeleri yer alıyordu. Tekirdağ ilinde Çorlu ile birlikte Merkez, Hayrabolu, Malkara, Saray, Şarköy ilçeleri mevcuttu. Çorlu'da Muratlı ve Marmara Ereğli'si bucakları ve 32 köy bulunmaktaydı [22] .

#### 3.3 ÇORLU'NUN TARİHİ

Türkiye Trakya'sında günümüzden 50000-9000 yıl öncesine inen Paleolitik ( Eski taş devri ) boşluk olarak kabul edilmektedir. Yine 9000- 6600 yılları arasındaki dönemlerde de Trakya'da buluntulara rastlanmamaktadır. Oysa bölgeye komşu olan yerlerde bu dönemlere ait yerleşmeler ortaya çıkarılmıştır [23],[24].



Trakya ile ilgili bilgi edinilememesinin bir nedeni 4. jeolojik zamanda Trakya'nın coğrafi yapısında meydana gelen değişiklikler diğer neden ise istilalar ve yağmalardır[25]. Çorlu ve çevresinin tarih öncesi dönemlerde insan toplulukları tarafından yoğun biçimde kullanıldığı tahmin edilmektedir. Şehrin yer aldığı yüksek seviye, Ergene havzası savunmaya elverişli nadir yerlerden biridir.

Yazılı tarih döneminde tüm bölge Trakların eline geçmiştir. Bölge tarihin çeşitli dönemlerinde Frig'lerin Yunanlıların, İskitlerin, Perslerin, Makedonyalıların, Keltlerin istilasına uğramıştır. Konstantinopolis kurulmasına kadar kent Roma'nın egemenliği altında Trakya'nın merkezi olma özelliğini korumuştur[21].

Osmanlı dönemine kadar bölge Avarlar, Araplar, Slav, Peçeneklerin pekçok kez saldırılarına uğradı. Osmanlı döneminde Çorlu 1357'de Trakyanın alınması sırasında Süleyman paşa ile birlikte bulunan Murat bey tarafından fethedilmişti. Süleyman Paşanın ve Orhan gazinin ölümleri ile tekrar Bizans egemenliğine geçmiştir. Osmanlı döneminde Çorlu iki kez Rus işgaline uğradı. 1912'de Balkan savaşı sırasında Bulgarlar Çorlu'yu işgal ettiler. Osmanlı ordusu Talat ve Enver beylerin girişimi ile tekrar harekete geçti ve Doğu Trakya'yı tekrar ele geçirdiler[22].

Mondros mütarekesi ile itilaf devletleri denetimine geçen Çorlu Yunan işgali altında çeşitli sıkıntılar yaşadı. 11 Ekim 1922'de yapılan mütareke ile Çorlu İtalyan birliklerince devralındı. 1 Kasım'da Çorlu'ya Türk birlikleri gelerek yönetimi ele aldı [21].

### **3.4 FİZİKSEL DURUM**

#### **3.4.1 Topografya**

Çorlu arazisinin büyük bölümü Ergene havzası, diğer deyişle Ergene nehri ve kollarının sularını boşalttığı alanın içinde yer alır. Bu havza çevredeki yüksek sahalardan, özellikle Yıldız ( İstiranca ) dağlarından aşınan ve akarsularla sürüklenen tortuların depolandığı bir dolgu bölgesi özelliğindedir. Dolgu içindeki tortuların yaşları 3. jeolojik zamanın miosen hatta oligosen katına kadar iner. Kum, kil, marn ve marnlı kalkerden oluşan dolgunun kalınlığının 500 metreye ulaştığı tahmin edilmektedir [26],[27]. 4.jeolojik zamana

gelindiğinde, Ergene havzası alçalmış, buna karşılık çevrede yükselmeler meydana gelmiştir. Bu dönemde Ergene ve kollarının havzayı aşındırarak parçalaması sonucunda, birbirinden geniş tabanlı vadilerle ayrılan sırt ve tepelerden oluşan “ Peneplen “ olarak adlandırılan bugünkü yüzey şekilleri ortaya çıkmıştır. Yine 4.jeolojik zamanda boğazlar açılmış, Trakya’nın iç kesiminde geniş sahaya yayılan sığ göller meydana gelmiştir. Günümüzde bu göllerin kalıntısı olan yeraltı suları, Trakya’nın tarım ve sanayisine büyük katkı sağlamaktadır.

Çorlu’nun ortalama yüksekliği 100-150m arasında değişir. Yıldız dağlarının uzantısı halinde sokulan sırtlar, Çorlu’nun en yüksek kesimidir. Üzerinde Çorlu şehrinde yer aldığı bu seviye, aynı zamanda Ergene havzası ile Marmara kıyı şeridi arasındaki su bölümünün ayırım sınırıdır. Güneybatı yönde Marmara denizine sokulan bu yüksek kesimde Çorlu’nun en yüksek noktası olan Karatepe (221 m) bulunur [21].

Yaklaşık 8 km uzunluğundaki Marmara kıyıları fazla girintili çıkıntılı değildir. Kıyı şeridinden hemen sonra, 4. jeolojik zamanda, deniz yüzeyinde meydana gelen oynamalar sonucunda oluşan bir dizi kıyı taraçası sıralanır. Bu taraçalar 12-15 m, 22-25 m ve 30-35 m yükseklikler halinde iç kesimlere doğru sokulur [22].

### 3.4.2 İklim

Karadeniz ile Akdeniz arasında yer alan Çorlu, bu iklim bölgelerinin etkisi altındadır. Kuzeyden inen soğuk hava kütleleri ile güneyde Akdeniz ve Ege’den sokulan nemli-ılık hava akımları, bölge ikliminin yapısını oluşturur. Yıllık sıcaklık ortalaması 12.6’ civarındadır. (Tablo 3.1) Kışlar Balkanlardan gelen soğuk hava baskınları nedeni ile sert geçer. Zaman zaman 15’ altına inen sıcaklık değerleri ile birlikte kış kendini hissettirir. Kışın donlu gün sayısı 39 gün ve ilkbaharda 14 gündür [20].

Tablo 3.1 Aylara Göre Sıcaklık Ortalamaları (Son 30 Yıllık Ortalamaya Göre )

|         |      |         |      |
|---------|------|---------|------|
| Ocak    | 2.8  | Temmuz  | 22.4 |
| Şubat   | 3.7  | Ağustos | 22.2 |
| Mart    | 5.7  | Eylül   | 18.4 |
| Nisan   | 10.8 | Ekim    | 14.0 |
| Mayıs   | 15.8 | Kasım   | 10.3 |
| Haziran | 19.8 | Aralık  | 5.7  |

Çorlu, iç kesimde yer alması nedeni ile Trakya'da en az yağış alan bir bölgedir. Yıllık yağış ortalaması 559 mm kadardır. Yağışların büyük bölümü kış ve bahar aylarında toplanmıştır. Bununla birlikte yaz mevsimi zaman zaman Karadeniz'den sokulan nemli hava kütleleri sayesinde kurak geçmez. Toprak Aralık-Mart ayları arasındaki sürede buharlaşma nedeni ile toprakta depolanan suyun tamamı kaybedilir. Bahar ayları ile yazın alınan yağışlar, buğday ve ayçiçeği ekimi bakımından son derece önemlidir. Bu mevsimlerde beklenen yağışın düşmesi tarımı olumsuz yönde etkiler. (Tablo 3.2,3.3)

Tablo 3.2 30 Yıllık Yağışın Aylara Göre Dağılımı (mm) [21]

|               |              |
|---------------|--------------|
| Ocak          | 66 mm        |
| Şubat         | 50 mm        |
| Mart          | 45 mm        |
| Nisan         | 37 mm        |
| Mayıs         | 43 mm        |
| Haziran       | 38 mm        |
| Temmuz        | 18 mm        |
| Ağustos       | 20 mm        |
| Eylül         | 28 mm        |
| Ekim          | 48 mm        |
| Kasım         | 77 mm        |
| <u>Aralık</u> | <u>89 mm</u> |

Yıllık ortalama 559 mm

Tablo 3.3 Yağışların Mevsimlere Göre Dağılımı( % ) [22]

|          |    |
|----------|----|
| İlkbahar | 25 |
| Yaz      | 13 |
| Sonbahar | 27 |
| Kış      | 35 |

Kar yağışlı gün sayısı 29'dur. Yılın ortalama 96 günü hava bulutlarla kaplıdır. Kış ve bahar aylarında bazı günler yoğun sis görülür. Bu mevsimlerde ortalama 29 gün sisli geçmektedir.

Çorlu'da kuzey ve güney yönlü rüzgarlar egemendir. Kuzeydoğudan esen Poyraz, hemen her mevsim kendini hissettirir. Fazla yağış getirmeyen bu rüzgar, kışın dahada şiddetlenir. Nemli hava kütlelerini getiren ve yağışa neden olan rüzgarlar güney-güneybatı yönlü Lodos ve Kible'dir. Kışın kendisini hissettiren kuzeybatı ağırlıklı karayel ise, soğuk hava dalgasını getirerek kar yağışlarına neden olur. Kış mevsiminin sert geçmesine rağmen, fırtınalı gün sayısı yılda ortalama sadece beş gündür.

### 3.4.3 Akarsular

Trakya'nın en büyük akarsuyu Yunanistan ile sınırlarımızı meydana getiren Meriç nehridir. Tunca ve Ergene kollarını alarak Saroz körfezine boşalan bu nehrin uzunluğu 400 km, bir kısmı sınırlarımız dışına taşan havzası ise 54000 km<sup>2</sup>'ye yakındır. Ülkemizde Meriç nehrinin aldığı en önemli kol Ergene çayıdır. Meriç Ergene'nin Türkiye Trakya'sında uzunluğu 300 km, sularını boşalttığı alan ise 13000 km<sup>2</sup>'dir. Çorlu'nun 12 km kuzeyinden geçen Ergene çayı, daha sonra Muratlı yakınında Çorlu deresini alarak batıya doğru akmakta ve Meriç nehri ile birleşmektedir [22].

Yıldız dağlarının ( Istranca) doğu yamaçlarında Boyacı Çatalı mevkiinde pınarlarla beslenen Çorlu deresi, birçok küçük mevsimlik dereyi kendisine kattıktan sonra demiryoluna paralel olarak batıya yönelir. Çorlu'nun hemen kuzeyinde vadisini 30 m'ye kadar derinleştirir, burada Kumluca ve Sinemdere kollarını alır. Daha sonra güneybatı yönde, Çorlu'nun ortasından geçerek Muratlı'da Ergene çayına katılır. Gerek Ergene

ayından gerek orlu deresinden tarım alanlarının sulanmasında ve sanayide büyük ölçüde yararlanılmaktadır. orlu'nun güneyinden doğarak Marmara denizine boşalan Şerefli, Asimbey ve Kınıklı dereleri orlu'daki diğer akarsulardır. Yazın yağışların azalmasına bağlı olarak bu dereler kurumakta veya akışları azalmaktadır [21].

#### 3.4.4 Bitki Örtüsü ve Topraklar

Ergene havzası orman örtüsünden yoksundur. Ancak eski tarihlerde havzanın Yıldız dağlarından sokulan ormanlarla kaplı olduğu belgelerden anlaşılmaktadır. Geniş sahaya yayılan bu ormanlar tarih boyunca gelen istilalar sırasında tahrip edilmiş, yakacak olarak kullanılmış veya tarla açmak için ortadan kaldırılmıştır. Eski ormanların kalıntlarına Karatepe'de, mezarlıklar ve köy korularında küçük kalıntılar halinde rastlanmaktadır. Günümüzde görülen ağaç topluluklarının çoğu insan eli ile dikilmişti [28].

orlu'da en fazla ince elemanlardan meydana gelen orman toprağı ile karışık kırmızı-kahverengi topraklar yaygındır. Kalınlığı yeryer 30-40 cm olan bu topraklar son derece verimlidir.

### 3.5 DEMOGRAFİK YAPI

1877-1878 Osmanlı-Rus savaşı ve bunu izleyen Balkan ve 1. Dünya savaşlarında, elden çıkan topraklardan başlayan göçler, orlu'nun nüfus ve yerleşme yapısını büyük ölçüde değiştirmiştir.

Tablo 3.4 orlu'nun Aldığı Göçler[22]

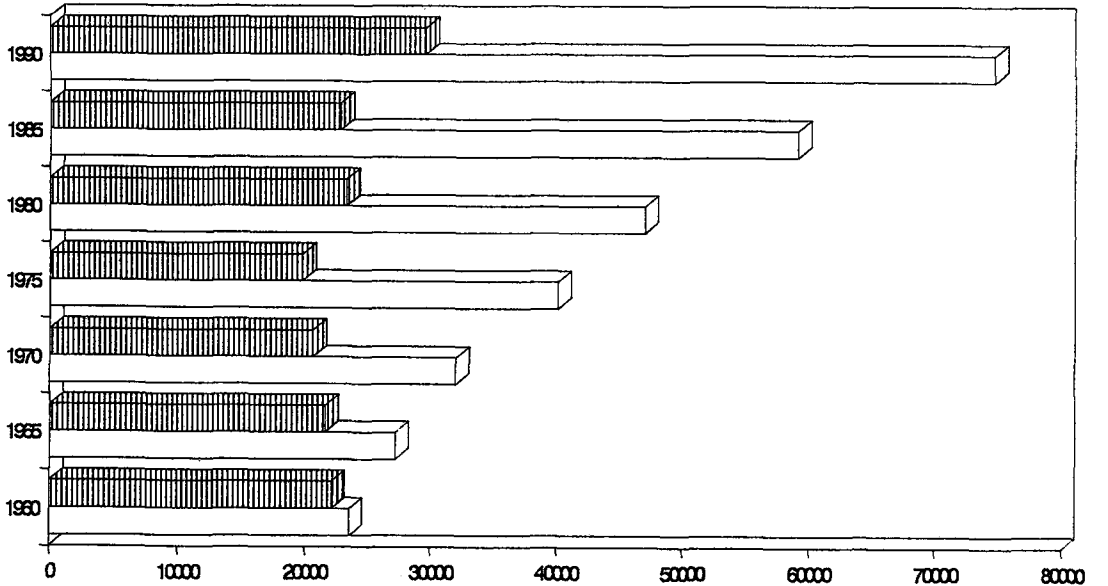
| YIL  | GELİİEN YER             | HANE | NÜFUS |
|------|-------------------------|------|-------|
| 1919 | Selanik(Yunanistan)     | 200  | 800   |
| 1925 | Drama,Serez(Yunanistan) | 200  | 800   |
| 1930 | Eski Cuma(Bulgaristan)  | 180  | 750   |
| 1935 | Pazarcık(Romanya)       | 900  | 3600  |
| 1951 | Burgaz(Bulgaristan)     | 300  | 1200  |
| 1959 | Yugoslavya              | 37   | 150   |

Kurtuluş savaşından sonra günümüze kadar Romanya, Bulgaristan ve Yunanistan'dan pek çok Türk ülkemize gelmiş ve bunların bir kısmına Çorlu'da arazi ve konut sağlanmıştır.

1970 yılından itibaren Çorlu nüfusu hızlı bir artış içersindedir. E-5 karayolu üzerinde bulunması, sanayileşme, tarım alanlarının verimli olması, ticaretin gelişmesi, bunun nedenleri arasındadır.

1990 yılı sayımı sonuçlarına göre, şehrin nüfusu 75000'e yakındır. Ülkemizde nüfusu Çorlu'dan fazla olan 45 il merkezi ile 10 ilçe merkezi bulunmasına rağmen Çorlu 29 il merkezinden daha fazla nüfusa sahiptir. Trakya'nın ise Edirne ve Tekirdağ'dan sonra üçüncü büyük kentidir.

Çorlu kenti, köylerin artan nüfusunu kendine çekmektedir. Nitekim şehir ve kır nüfuslarının yıllara göre dağılımının gösterildiği tablo(3.5) incelendiğinde 1950 yılından itibaren kır nüfusunun diğer bir değişle köy nüfusunun fazla yükselmediği fakat şehir nüfusunun hızla yükseldiği görülmektedir. Yine de köylerin ortalama nüfusu 1346 kişidir ve bu değer ülke ortalamasının oldukça üzerindedir.



Grafik 3.1 Çorlu Merkez ve Köy Nüfuslarının Yıllara Göre Dağılımı [21]

Tablo 3.5 Çorlu Merkez ve Çevresindeki Kırsal Yerleşmelerin Senelere Göre Nüfusu  
[22]

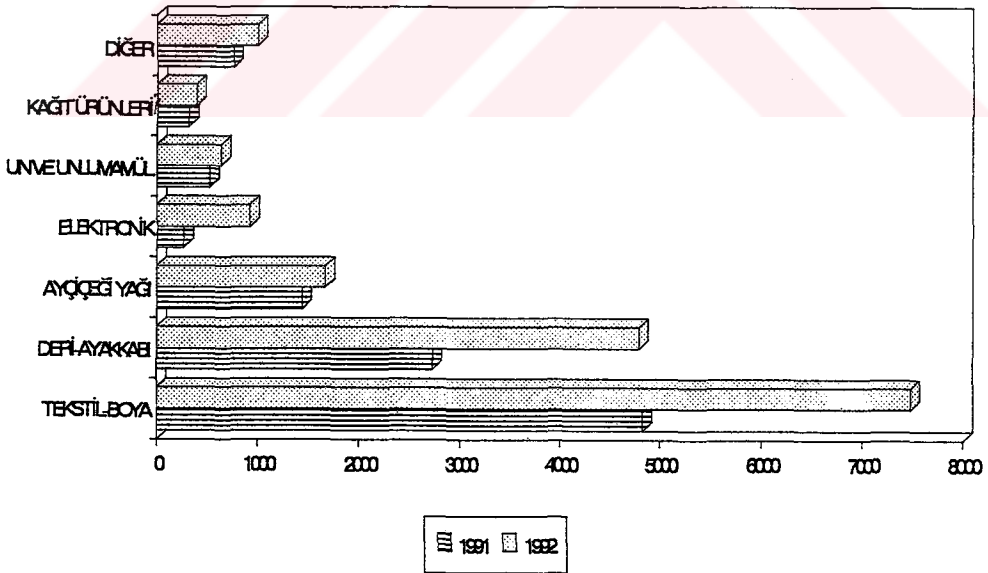
|               | 1960         | 1965         | 1970         | 1975         | 1980         | 1985         | 1990          |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Çorlu(Mer)    | 23487        | 27187        | 32018        | 40134        | 47089        | 5910         | 74681         |
| Ahimehmet     | 1335         | 1290         | 1162         | 1081         | 1057         | 1026         | 992           |
| Bakırca       | 818          | 852          | 781          | 846          | 893          | 861          | 847           |
| Deregündüzlü  | 189          | 172          | 154          | 144          | 197          | 156          | 131           |
| Esenler       | 974          | 1047         | 953          | 955          | 1057         | 1117         | 1127          |
| İğneler       | 705          | 751          | 670          | 654          | 690          | 662          | 662           |
| Karamehmet    | 1071         | 1099         | 1063         | 1015         | 1011         | 1038         | 1188          |
| Kırkgöz       | 881          | 891          | 935          | 1018         | 1090         | 1064         | 1484          |
| Maksutlu      | 188          | 170          | 138          | 105          | 91           | 86           | 70            |
| Marmaracık    | 1043         | 1078         | 1090         | 1133         | 2878         | 1418         | 1763          |
| Misinli       | 1623         | 1598         | 1525         | 1400         | 1698         | 1540         | 1922          |
| Önerler       | 680          | 670          | 686          | 669          | 635          | 689          | 873           |
| Paşaköy       | 356          | 381          | 400          | 366          | 383          | 359          | 328           |
| Pınarbaşı     | 1227         | 1311         | 1233         | 1244         | 1258         | 1220         | 1444          |
| Sarılar       | 1105         | 982          | 879          | 800          | 800          | 729          | 680           |
| Seymen        | 1235         | 1247         | 1052         | 1018         | 1092         | 1217         | 1228          |
| Şahpaz        | 658          | 508          | 518          | 493          | 497          | 528          | 486           |
| Türkgücü      | 1721         | 1432         | 1276         | 1116         | 1192         | 1135         | 1228          |
| Ulaş          | 1319         | 1208         | 1243         | 1195         | 1494         | 2217         | 5010          |
| Vakıflar      | 1284         | 1242         | 1178         | 1037         | 1185         | 1258         | 1554          |
| Velimeşe      | 2189         | 2294         | 2386         | 2324         | 2688         | 2879         | 4034          |
| Yeniceköy     | 804          | 670          | 676          | 581          | 700          | 817          | 1774          |
| Yulaflı       | 710          | 686          | 616          | 592          | 666          | 734          | 797           |
| <b>Toplam</b> | <b>45602</b> | <b>48766</b> | <b>52632</b> | <b>59920</b> | <b>70341</b> | <b>81857</b> | <b>104303</b> |

### 3.6 EKONOMİK YAPI

#### 3.6.1 Sanayi ve Ticaret

Çorlu ve çevresi ülkemizde sanayileşmenin en hızlı olduğu bölgelerin başında gelir. E-5 karayolu ile İstanbul-Edirne demiryolunun Çorlu'yu boydan boya katetmesi, sanayi ve ticaretin gelişmesine öncülük etmiştir. Marmara denizi kıyılarındaki Tekirdağ ve Marmara Ereğlisi limanlarına ulaşım kolaylığı, İstanbul şehri gibi büyük pazara yakınlık, zengin yeraltı suyu potansiyeli, fabrika kurmaya elverişli düz arazilerin bulunması nihayet tarım alanlarında ayçiçeği ve tahılların yoğun biçimde üretilmesi, sanayi ve ticareti canlandıran başlıca faktörler olmuştur.

Sanayileşmenin özelliklerini ortaya çıkarmak amacı ile Çorlu sınırları ve yakın çevresinde yer alan çalışanı on kişiden fazla olan üçyüze yakın tesiste ticaret odası tarafından inceleme ve anket yapılmıştır. Çalışan sayısında yıllara göre meydana gelen değişimler istatistiki olarak değerlendirilmiştir.

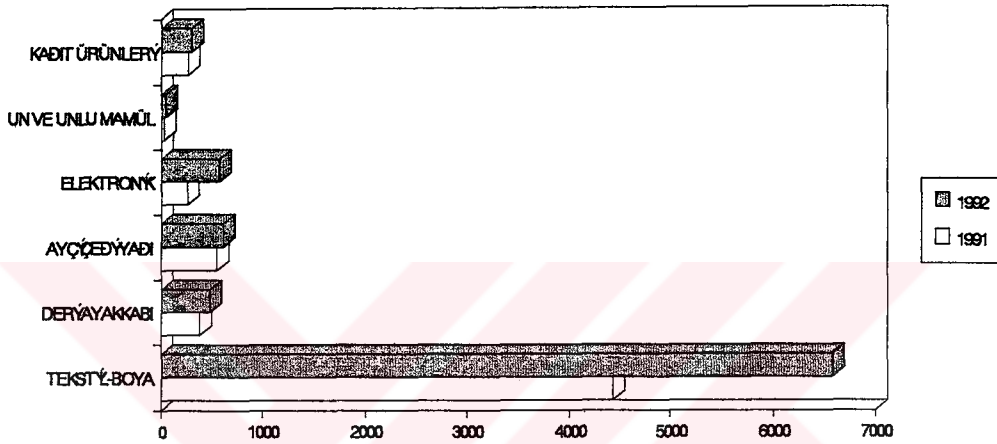


Grafik 3.2 Çalışanların Sanayi Dallarına Göre Ayrımı

1950-59 yılları arasında Çorlu'da on kişiden fazla çalışanı olan 17 kadar sanayi tesisi mevcuttu. 1958 yılında kurulan Çorlu Ticaret ve Sanayi Odasına ilk üye olan 58 firmadan % 66'sının deri, ayakkabı, ayçiçeği yağı, un, yoğurt, peynir, imal etmesi bu

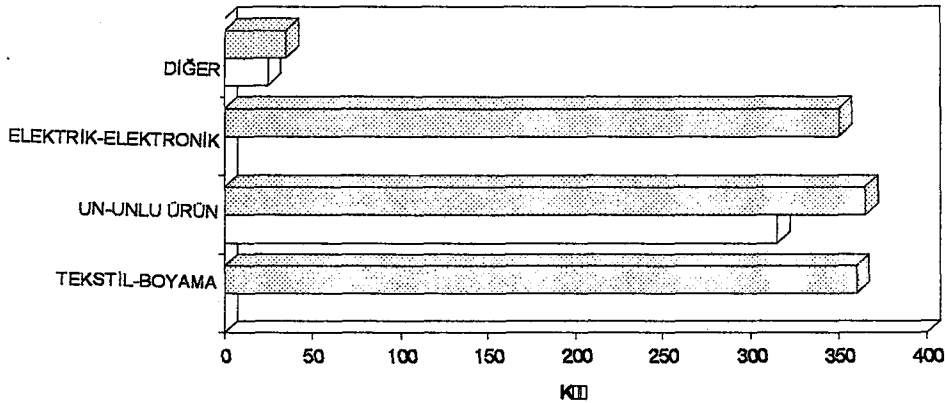
yıllarda tarım ve hayvancılığın ağır bastığını ortaya koymaktadır.1970’li yıllarla birlikte İstanbul-Edirne (E-5) karayolu üzerinden İstanbul’a ulaşım süresinin kısaltılması ile sanayi kolları çeşitlenmiş, çalışan sayısı bin kişinin üzerine çıkmıştır.

Asıl büyümenin olduğu 1980-89 yılları arasındaki dönemde, çalışan sayısı bir önceki devreye kıyasla yaklaşık dört kat artarak 5000’e ulaşmış, yaklaşık fabrika sayısı 90’ı geçmiştir. (Tablo 3.6,) , (Grafik 3.2)

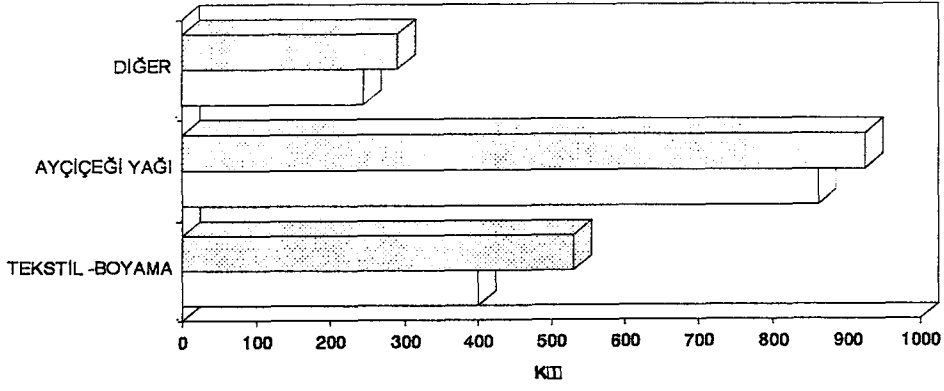


Grafik 3.3 E-5 Karayolu Çevresinde Çalışanlar

Bu durum Çorlu’nun kentleşmesi ile doğrudan ilgilidir. İşyeri ve işçi sayısının artması, nüfusun artması kalkınma ve kentleşmenin doğru yanıtıdır.



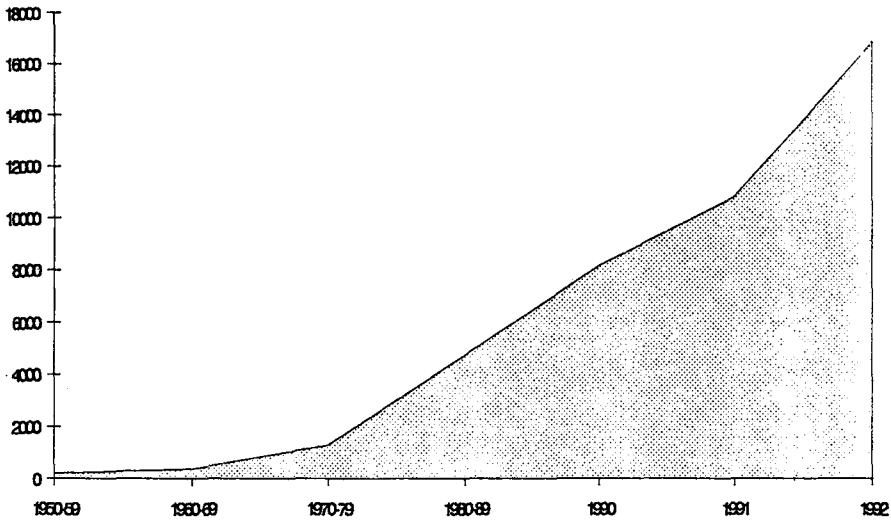
Grafik 3.4 Çorlu-Çerkezköy Karayolu Çevresinde Çalışanlar [21]



Grafik 3.5 Çorlu-Tekirdağ Karayolu Çevresinde Çalışanlar [22]

Tablo 3.6 Çorlu'daki Sanayi Tesisleri [21]

|                 | Çalışır Durumda | İnşaat halinde | Faal olmayan | Toplam |
|-----------------|-----------------|----------------|--------------|--------|
| Tekstil-boya    | 19              | 8              | 3            | 30     |
| Deri-Konf-Ay    | 51              | 23             | 6            | 80     |
| Ayçiçeği Yağı   | 7               | -              | 2            | 9      |
| Elek.Elektronik | 2               | 1              | -            | 3      |
| Un,Unlu mam.    | 8               | -              | 1            | 9      |
| Kağıt ürün.     | 4               | -              | 1            | 5      |
| Diğer           | 24              | 2              | 3            | 3      |

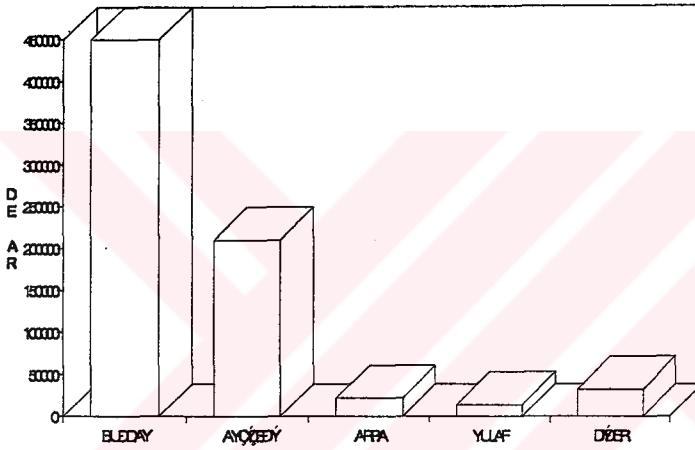


Grafik 3.6 Sanayi Tesislerinde Çalışanların Yıllara Göre Dağılımı

Sanayi kuruluşları kentin yakınından çevreye, özellikle E-5 karayolu ile Tekirdağ yolunun etrafına yayılmaya başlamışlardır. Bu gelişmede E-5 karayolundan ülke dışındaki pazarlara açılmanın kolaylığı nedeni ile İstanbul'daki pek çok fabrikanın Çorlu'ya taşınmasının önemli payı olmuştur.

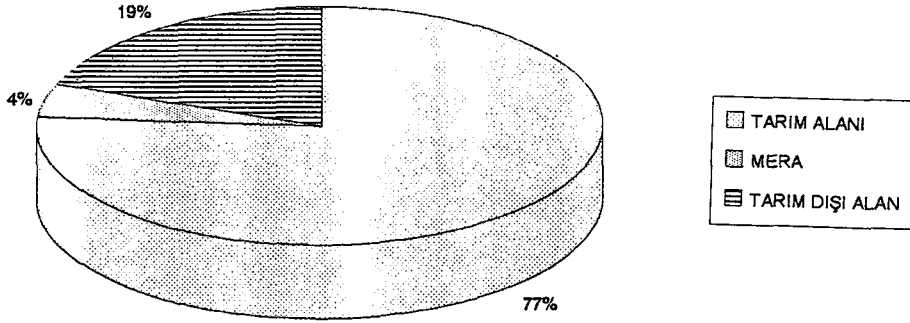
### 3.6.2 Tarım ve Hayvancılık

Buğday, arpa gibi tahıllar ayrıca keten ve çeltik üretimi eskilere dayanan ürünlerdir. Günümüzde ise tarım sahasında 450000 dekarla en yaygın olan ürün buğday, bunun yanında ayçiçeği, şekerpancarı ve mısırda önemli miktarda üretilen ürünler arasındadır. Ayçiçeği üretimi yılda ortalama 30-40 bin ton civarındadır.



Grafik 3.7 Tarım Alanlarının Kullanışı

Tarlaların işlenmesi ve ürünün kaldırılmasında, tarım makinalarından yaygın biçimde faydalanılmaktadır. Buna karşılık sulama yapılan saha fazla geniş değildir. Sulu tarım sahası, Ergene nehri ile Çorlu deresinin kenarındadır. Zengin yeraltı suyu potansiyelinden yeterince yararlanılamamaktadır. Çorlu'da yaklaşık 10000 büyükbaş, 30000 küçükbaş hayvan vardır. Hayvancılık köylülerin geçim kaynaklarındandır.



Grafik 3.8 Arazi Kullanımı

### 3.7 YÖNETİM DURUMU

Çorlu belediyesi 1877 yılında kurulmuştur. İdari birimi ilçe teşkilatıdır. Toplam memur kadrosu 281 olan yerel idarede şu an 262 memur, daimi işçi kadrosunda 24, geçici işçi kadrosunda 196 olmak üzere toplam 220 işçi bulunmaktadır.

Belediye Yönetiminde :

- 1) Yazı İşleri Müdürlüğü
- 2) Fen İşleri Müdürlüğü
- 3) Muhasebe Müdürlüğü
- 4) Gelirler Müdürlüğü
- 5) Temizlik İşleri müdürlüğü
- 6) İtfaiye Müdürlüğü
- 7) Basın Müdürlüğü
- 8) Zabıta Müdürlüğü
- 9) Hal Müdürlüğü
- 10) Tanzim Müdürlüğü
- 11) Su İşletmesi Müdürlüğü
- 12) İmar Müdürlüğü
- 13) Veterinerlik Müdürlüğü olmak üzere 13 müdürlük bulunmaktadır.

Fen İşleri'nde kadrodaki memurların 49'u görev yapmaktadır. İmar Müdürlüğü bulunmasına rağmen. belediyede şu anda İmar Müdürü yoktur. Fen İşleri'nde çalışan memurların sadece 5 tanesi üniversite mezunudur. Bunların meslekleri, şehir plancısı, inşaat mühendisi, mimar, harita mühendisi ve makina mühendisidir. Planın kapsadığı alan gözönüne alındığında, bu işlerden sadece 5 kişinin sorumlu olmasının yetersiz olduğu söylenebilir.

1980 yılında bütçesi 60. 717. 000 TL. olan belediye bütçesi, 1985 yılında 432.801. 900 TL., 1990 yılında ise 7.624.518.040 TL. olmuştur.

1994 yılındaki belediye bütçesi ise;

Toplam= 75.460.063.000 TL.

Cari harcamalar= 45.890. 824.000 TL.

Yatırım= 8. 915. 000.000 TL.

Transferler= 20. 654.239. 000 TL.

Gelirler Toplam= 75.460.144.000 TL.

Vergi Geliri= 61.530.004.000 TL.

Vergi Dışı Geliri= 13.930.050.000 TL.

### **3.8 KENTİN PLANLAMA DURUMU**

Kentin 1969 ve 1988 yıllarında iki kez imar planı yapılmıştır. Son olarak 1991 yılında yapılan imar planı yaklaşık 22 000 ha'lık bir alana yayılmıştır.

Tablo 3.7 hazırlanırken 1991 yılında yapılan revizyon imar planından faydalanılmış aynı zamanda mevcut durum gözönüne alınmış, planda gelişme alanında görülen fakat şu an mevcut olan fonksiyon alanları mevcut değerlere katılmıştır.

Son planda fonksiyon alanlarının dağılımı Tablo 3.7'deki gibidir.

Tablo 3.7 Planda Fonksiyon Alanlarının Dağılımı [29]

|           | Mevcut<br>( m2) | %  | Gelişme<br>( m2) | %  | Toplam<br>( m2) | %  |
|-----------|-----------------|----|------------------|----|-----------------|----|
| Konut     | 3207000         | 56 | 5832500          | 56 | 9039500         | 56 |
| Yeşil     | 322500          | 5  | 1580000          | 15 | 1902500         | 12 |
| Spor      | 42500           |    | 187500           | 1  | 230000          | 1  |
| Okul      | 135000          | 2  | 223500           | 2  | 358750          | 2  |
| Ticaret   | 287500          | 5  |                  |    | 287500          | 2  |
| K.San.    | 682500          | 12 |                  |    | 682500          | 4  |
| Sanayi    | 375000          | 6  | 710000           | 6  | 1085000         | 6  |
| Pazar y.  | 15000           |    | 11250            |    | 26250           |    |
| Otogar    | 22500           |    | 75000            |    | 95000           |    |
| B.H.A     | 160000          | 2  |                  |    | 160000          | 1  |
| Yönetim   | 12500           |    | 62000            |    | 74500           |    |
| Sağlık    | 10000           |    |                  |    | 10000           |    |
| Ağ.Alan   |                 |    | 225000           | 2  | 225000          | 1  |
| Mezarlık  | 107500          | 1  |                  |    | 107500          |    |
| A.Arterl. | 230000          | 4  | 1400000          | 13 | 1630000         | 10 |
| Toplam    | 5609500         | 26 | 15907250         | 74 | 21516750        | 10 |

Tabloyu incelediğimizde mevcut yerleşim alanının 560.95 ha gelişme alanının ise 1590.73 ha olduğu görülmektedir. Buna göre gelişme alanı mevcut alanın yaklaşık üç katıdır. Plan içinde sayısal oran olarak fonksiyon alanları sıralandığında; Konut alanları toplamın % 56'sı, yeşil alanlar %12, sanayi %6, küçük sanayi %4, eğitim ve ticaret %2, spor, belediye hizmet alanı ve ağaçlandırılacak alan %1, diğer alanlar ise (Pazar yeri, yönetim, sağlık, mezarlık) % 5'lik yer kaplamaktadırlar.

### 3.8.1 Konut Alanları

Mevcut konut alanları yerleşimin % 56'sını kaplamaktadırlar. Gelişme alanında da mevcuda göre daha fazla yeşile yer verilmesine rağmen konut yoğunluğu aynı oranda tutulmuştur. Böylece kent bu plan sayesinde gelişme alanında da konut yoğunluğunu azaltma şansını yitirmiştir. Tüm plan uygulandığı zaman konut alanları % 35.80 olan şehircilik standartlarından çok fazla olan % 56 oranında olacaktır. Bunun yanında kentte şu an az sayıda kalan tek katlı ve bahçeli konutların yerine, çok katlı yapılar inşa edilmekte ve kentin güney ve doğu yönünde büyük bir hızla yeni konutlar yapılmaktadır.

### 3.8.2 Yeşil Alanlar

Konut alanları ile ilgili bölümde de değinildiği gibi gerek mevcut gerekse gelişme alanında konut alanlarına standartların çok üzerinde yer verilmiş, yeşil alanların ise oranı düşük tutulmuştur. Mevcut yerleşim alanının ancak % 5'ini kaplayan yeşil alanlar 322.500 m<sup>2</sup>'dir. Bu değerin sadece 206.000 m<sup>2</sup>'si çocuk bahçeleri ve parkları içeren aktif yeşil alanlardır. İmar kanunumuzda kişi başına 7 m<sup>2</sup> aktif yeşil alan standardı vardır. Buna göre Çorlu'da  $206.000 / 75.000 = 2.75$  kişi/m<sup>2</sup> yeşil alan düşmektedir. Bu değerin ülkemizde kabul edilen değerin ne kadar altında olduğu açıktır.

Gelişme alanında yeşil alanlara % 15 gibi bir yer ayrılmıştır. Bu değerinde % 34 olan şehircilik standartlarının çok altındadır. Ayrıca şu an imar planında mevcut olan yeşil alanların ne kadarının uygulamaya geçeceğini zaman gösterecektir. Plandaki tüm yeşil alanlar uygulamaya alınsa bile gelişme alanı için nüfusu hesapladığımızda ( 1990 yılı nüfusu 75.000 kişi).

$P_{2005} = 75.000(1+0.05)^{15} = 155.919$  kişi . Buna göre 2005 yılında kentin nüfusu yaklaşık 156 000 kişi olacaktır. Normlarla ilgili bölümde de belirtildiği gibi gelişme alanında aktif yeşil alana 14 m<sup>2</sup> ayrılması gerekmektedir. Toplam yeşil alanı gelecekteki nüfusa böldüğümüzde ,  $1.902.500 / 156.000 = 12$  m<sup>2</sup>/kişi aktif ve pasif yeşil alan düşmektedir. Bu değere pasif yeşil alanlarında dahil olduğu dikkate alınırsa gelişme alanında da yeşil alanın yeterli olmadığı birkez daha ortaya çıkmaktadır.

### 3.8.3 Spor

Şu an kentte spor yapılabilecek alanlar sadece okullardaki spor alanları, stadyum, kapalı spor salonu ve iki halı sahadır. Stadyum ve kapalı spor salonunun sadece okul takımları ve şehirdeki klüplerce kullanıldığı dikkate alınırsa, kentte yaşayan halkın spor yapabileceği bir alan yoktur. Şehircilik standartlarında kentteki % 1 olan spor alanları yüzdesinin çok üstündedir ( % 4.04) .

### 3.8.4 Eğitim

Bir şehir biriminde eğitime ayrılan alan yerleşim alanının yaklaşık % 7'si olmalıdır. Çorlu'da ise bu oran % 2'yi geçmemektedir. Hızlı nüfus artışı ile eğitim tesisleri yetersiz kalmaktadır. Sınıflardaki öğrenci sayısı her geçen gün artmakta, bu nedenle eğitimdeki kalite düşmektedir. Şu an eski belediye binasında ilk mezunlarını veren Trakya Üniversitesi Çorlu Meslek Yüksekokulunun kentin çeşitli yönlerinde kurulmakta olan yeni eğitim binaları ve yurtları vardır. Gerek üniversitenin getirdiği nüfus gerek 1950'lerde 1440 iken 1990'larda 15086'ya ulaşan ilk ve orta öğrenim nüfusu ile kent oldukça fazla öğrenci nüfusunu barındırmaktadır.

### 3.8.5 Ticaret

Şehirde ticaret içinden geçen E-5 karayolu, çevresinde gelişen sanayi, askeri nüfusun fazla oluşu, üniversitenin açılması nedeni ile gün geçtikçe artmaktadır. Şehrin merkezinde yer alan az katlı yapılar yerlerini çok katlı işhanlarına ve otellere bırakmaktadır. Şehircilik standartlarına göre kişi başına 1.3 m<sup>2</sup> ticaret alanı ayrılmalıdır. Oysa Çorlu'da kişi başına 3.8 m<sup>2</sup> ticaret alanı düşmektedir. Kentteki ticaretin hareketliliği bu oranın yüksek olmasından da anlaşılmaktadır.

### 3.8.6 Küçük Sanayi

Kentin batısında bir küçük sanayi alanı bulunmaktadır. Planda gelişme alanında kentin doğusunda yeni bir küçük sanayi alanı planlanmış ve 93 yılında hizmete girmiştir. Yeni

sanayi sitesi ile birlikte kentteki eski sanayi sitesindeki dükkanların bir kısmı buraya taşınmış fakat bir kısmı eski sanayi sitesinde kalmıştır. Böylece kentin her iki yönden girişinde küçük sanayi alanları göze çarpmaktadır. Eski küçük sanayi alanının kaldırılması belediyece biranönce halledilmesi gereken önemli bir sorundur.

### **3.8.7 Sanayi**

Trakya'daki sanayinin hızlı gelişimi ile eskiden sadece Çerkezköy organize sanayi bölgesinde yer alan sanayi girişimleri, şimdi Çorlu-Lüleburgaz, Çorlu Tekirdağ yollarında da yer alarak verimli tarım arazilerine sanayi yatırımları kurulmaya başladı. Özellikle Çorlu-Tekirdağ yolunda kurulmakta olan sanayi tesisleri kentinde o yöne gelişmesi ile konut alanları ile iç içe bir görünümündedirler.

### **3.8.8 Pazar Yeri**

1993 yılına kadar şehrin merkezinde bir sokaktan pazar yeri olarak yararlanılıyordu. Belediyenin yeni düzenlediği pazar yeri 93 yılında hizmete girdi. Böylece haftanın iki günü trafiğin aksamasının önlenmesi ve kentte yaşayanların düzenli bir alanda alışveriş etmeleri amaçlanıyordu. Fakat yeni pazar yerine toplu ulaşımın sağlanamaması ve kentin kuzey rüzgarlarına açık olan bir alanda kurulmuş olması nedeni ile pazar yerinden alışveriş yapma koşulları zorlaştı. Ayrıca kentin en büyük mahallesi olan Reşadiye mahallesine, yeni pazar yerinin uzak olması nedeni ile tekrar pazar kurulmaya başladı.

### **3.8.9 Ulaşım ve Otogar**

Gelişme alanındaki yolların tamamlanması ile şehir ulaşım standartlarını karşılayacaktır. Fakat önemli olan kentte ulaşım ağının düzenlenmesi ve trafik akışının sağlanmasıdır. Yeni açılan bulvarlar şu an olduğu gibi trafiğin düzensizliği nedeni ile kullanılmamaya devam edilirse kentin içinden geçen E-5 karayolu şu an olduğu gibi hem kentiçi, hem şehirlerarası trafiğe cevap veremeyecektir .

Şehrin batı kesiminde küçük sanayi alanı yakınında yer alan otogar, şehir mezarlığının kaldırılması ile inşa edilmişti. Bu çalışma büyük uğraşlarla yapılmasına rağmen kentteki trafiğin düzensizliği ve yetkililerin yeterince ilgilenmemeleri nedeni ile otobüsler kent içinde durmaktadır. Bu durum zaten kötü olan kent içi ulaşımı imkansız hale getirmekte, otogar ise sadece birkaç otobüsün durduğu boş bir meydan görünümü vermektedir.

#### **3.8.10 Sağlık**

Çorlu Devlet Hastanesi, Askeri Hastane, Verem Savaş Dispanseri, Sosyal Sigortalar Kurumu Dispanseri, Üç adet Sağlık Ocağı ve bu ocaklara bağlı dokuz sağlık evi, hem Çorlu hemde Trakya'ya hizmet vermektedirler. Kentte iki özel hastanede bulunmaktadır. Kentteki sağlık tesisleri % 3.21 olan standartları karşılayamasa da Çorlu Trakya' nın sağlık merkezi durumundadır.

#### **3.8.11 Yönetim**

Kentte yönetime diğer fonksiyon alanlarına ayrılmadığı kadar çok yer ayrılmıştır. Hükümet binasına yapılan ek binalar, yeni ve hala kullanılmayan katları bulunan belediye binası ve yeni Ticaret odası binası ile kent bir ilçeden çok il görünümü vermektedir.

## BÖLÜM 4 ÇORLU'DA REKREASYON ALANLARI ÜZERİNE BİR ARAŞTIRMA

Rekreasyonel faaliyetler nüfus artış hızı ile birlikte artmaktadır. A.B.D 'de yapılan bir araştırma % 100 oranındaki nüfus artışının % 400 oranında rekreasyon faaliyeti artışına neden olduğunu göstermektedir.

Bunun yanında rekreasyon faaliyetleri, özel oto sahipliğinin artması, kişi başına düşen milli gelirin artışı, serbest zamanın çoğalması, eğitim ve yayın sonucu yaban hayatı doğa ve rekreasyon konularına duyulan ilgi ile gün geçtikçe artmaktadır.

Yukarıdaki açıklamalara göre Çorlu kenti incelendiğinde akla şu sorular gelmektedir; Çorlu'da görülen nüfus artışına paralel olarak rekreasyonel alanlar ne oranda artmıştır? Ne tür alanlar ile bu ihtiyaçlar karşılanmaktadır? Yoksa rekreasyonel faaliyetler kentte yaşayanlar için sadece bir gereksinim olarak mı kalmaktadırlar?

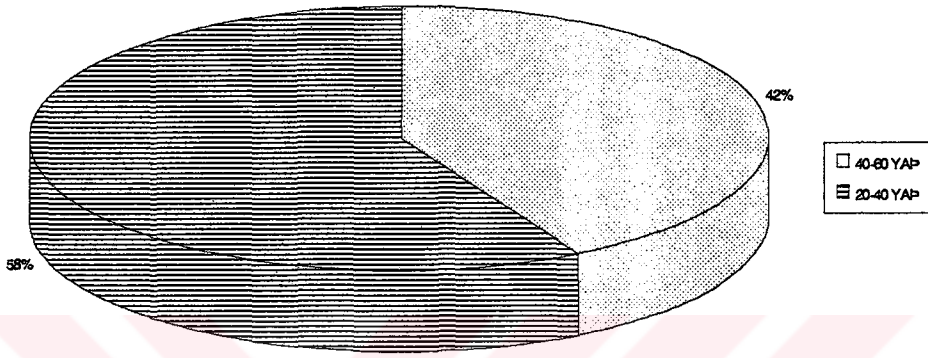
Tüm bu soruları yanıtlamak amacı ile mevcut durumda ve imar planında ayrılmış olan rekreasyon ve sosyal hizmet alanlarının yeterliliği , kent içindeki ailelerin boş zamanlarını değerlendirdikleri, yeşil, spor, oyun alanlarına duyulan gereksinim gibi hususları içeren bir çalışma yapılmıştır.

Kentte yaşayan aileler ile ilgili soruları yanıtlamak amacı ile kentteki hanelerin %2'sini oluşturan 300 hane ile anket çalışması yapıldı. Tüm mahallelerde mahalle büyüklüklerine göre yapılan anketlerde, ailelerin sosyo-ekonomik durumları yaşadıkları konutlar ve aile içinde anne, baba ve çocukların boş zamanlarında neler yaptıkları, gereksinimleri ve bunları nerelerde karşıladıkları sorularına yanıtlar aranmıştır.

## 4.1 AİLELERİN SOSYAL DURUMU

### 4.1.1 Ebeveynlerin Yaş Durumu

Anket yapılan ebeveynlerin %58'i 20-40 yaş, %42'si 40-60 yaş arasındadır.  
(Grafik 4.1)



Grafik 4.1 Ebeveynlerin Yaş Durumu [30]

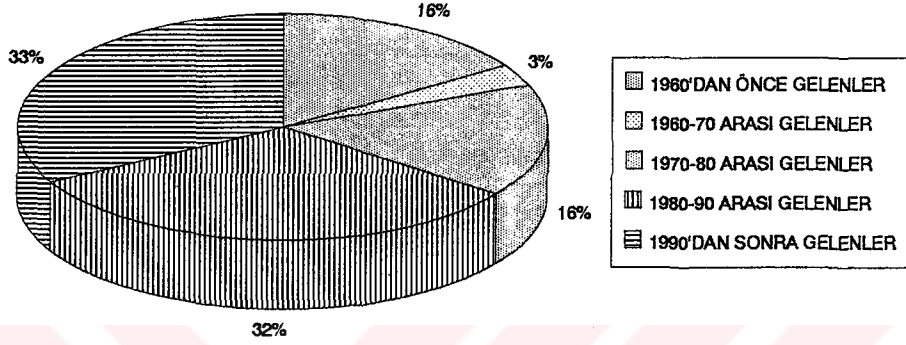
Bu sonuca göre Çorlu'da nüfusun % 58'inin 20-40 yaş arasında genç nüfus olduğunu görmekteyiz. İnsanların gençken daha çok rekreasyonel faaliyet içersinde oldukları( sinemaya, tiyatroya daha sık gittikleri, daha çok spor yaptıkları) düşünülecek olursa Çorlu'da rekreasyon alanlarına olan ihtiyaç bir kez daha ortaya çıkmaktadır.

### 4.1.2 Ebeveynlerin Eğitim Durumu

Annelerin % 23'ü üniversite, %33'ü lise, %44'ü ilkokul, babaların % 32'si üniversite, % 35'i lise, %33'ünün ilkokul mezunu olduğu Grafik 4.2 incelendiğinde anlaşılmaktadır.

#### 4.1.3 Ailelerin Çorlu'ya Geliş Tarihleri

Ailelerden 1960 ve öncesi Çorlu'ya gelenler %16, 1960-70 arası %3, 1970-80 arası %16, 1980-90 arası %32, 1990 yılından sonra gelenlerin ise %33 oranda olduğu Grafik 4.4 'de görülmektedir.



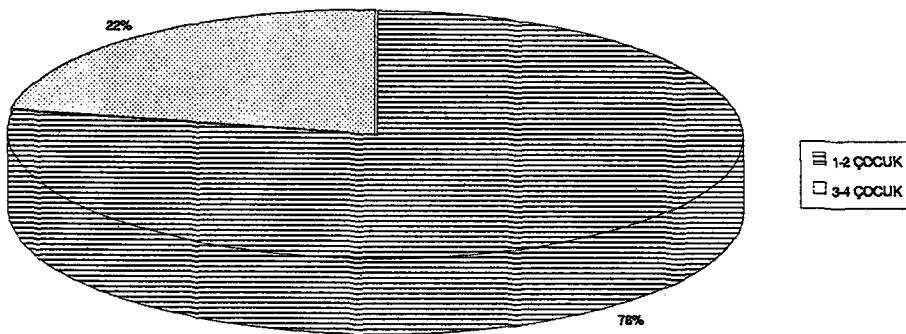
Grafik 4.4 Ailelerin Çorlu'ya Geliş Tarihlerine Göre Sayısal Oranları [30]

Çorlu'ya 1980 yılından sonra gelenlerin fazlalığı sanayinin gelişmesine bağlanabilir.

Kentleşme, sanayileşmeyi takip etmiştir. Aile durumlarına bakarak gelenlerin genç ve eğitim düzeyleri oldukça iyi olduklarını söylemek gerekir.

#### 4.1.4 Ailelerde Çocuk Sayısı

Ailelerin % 78'inin 1-2, % 22'sinin 3-4 çocuğu olduğu Grafik 4.5'de gösterilmiştir.



Grafik 4.5 Ailelerin Çocuk Durumu [30]

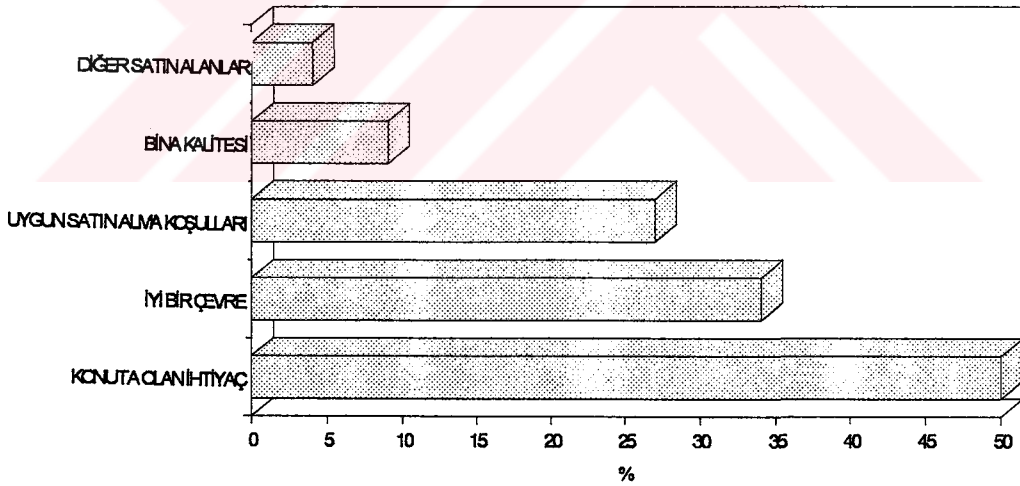
Ailelerin çocuk sayısına bakıldığında ailelerin küçük aile tipi (çekirdek aile) oldukları görülmektedir. Bu husus aile planlamasına önem verdiklerini ve belirli bir kültürlerini ortaya koymaktadır.

## 4.2 AİLELERİN OTURDUĞU KONUTLAR VE DURUMLARI, AİLELERİN EKONOMİK DURUMLARI

Ailelerin ev sahipliği, evin büyüklüğü, durumu, elektrikli aletlere sahip olma durumu konutlarda ailelerin ekonomik durumu ile doğrudan ilgilidir.

### 4.2.1 Konutların Seçiminde Rol Oynayan Hususlar

Anketi cevaplayan aileler bir cevap yerine birkaç nedeni sıralamışlardır. % 50'si konuta olan ihtiyacı, %34'ü iyi bir çevrede yaşama isteğini, % 27'si uygun satın alma koşullarını, % 9'u binaların kaliteli oluşunu , % 4'ü ise diğer satın alanların etkisini belirtmişlerdir.

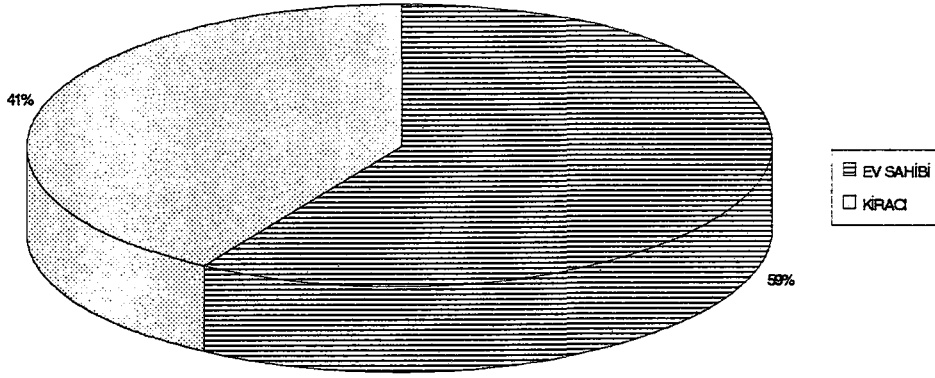


Grafik 4.6 Konutların Seçiminde Rol Oynayan Nedenler [30]

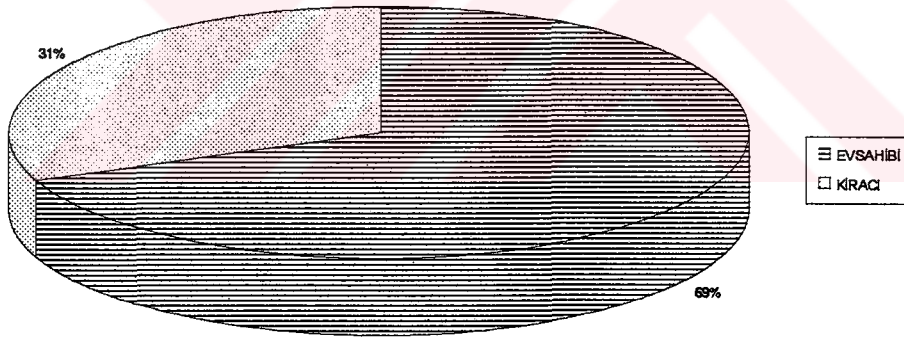
Kentte yaşayan ailelerin evlerini alırken onları etkileyen en önemli husus, ihtiyaçtır. İkinci olarak iyi bir çevrede yaşama isteği gelmektedir. Uygun satın alma koşulları ve binaların kaliteli oluşuda seçimi etkileyen faktörler arasındadır. Farklı bir grup oluşturmak için şehir merkezinden taşınmakta güçlük çekmeyenlerde vardır.

#### 4.2.2 Konutların Mülkiyet Durumu

Aileler arasında bugün oturdukları evde kiracı olanlar %31, ev sahibi olanlar % 69 oranındadır. Bir önceki evlerinde ise ailelerin %41'i kiracı % 59'u evsahibidir.



Grafik 4.7 1990'dan Önce Ailelerin Ev Sahipliği [30]



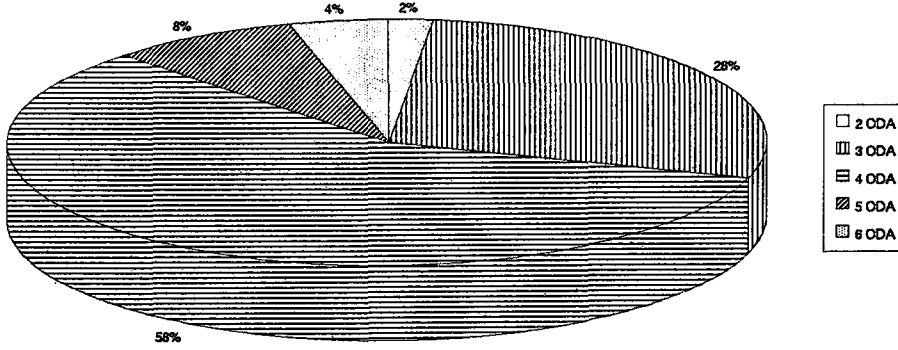
Grafik 4.8 1990'dan Sonra Ailelerin Ev Sahipliği [30]

Kentte yaşayanların ev sahibi olmaya önem verdiği daha önce % 41'i kiracı iken bugün % 31'inin kiracı olmasından anlaşılmaktadır.

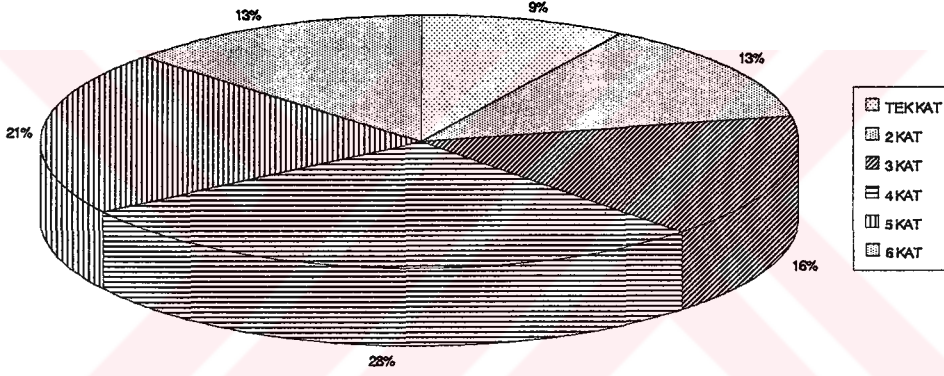
#### 4.2.3 Konutların Oda ve Katları

Kentte yaşayan ailelerin konutlarının % 58'i 4 odalı, % 28'i 3 odalı, % 8'i 5 odalı, % 4'ü 6 odalı, %2'si iki odalıdır.(Grafik 4.9) Bu konutların yükseklikleri incelendiğinde (

Grafik 4.10) % 28'i 4 katlı, % 21'i 5 katlı, % 16'sı 3 katlı, %13'ü 6 katlı, %13'ü 2 katlı, % 9'u tek katlıdır.



Grafik 4.9 Konutlarda Oda Adedi [30]

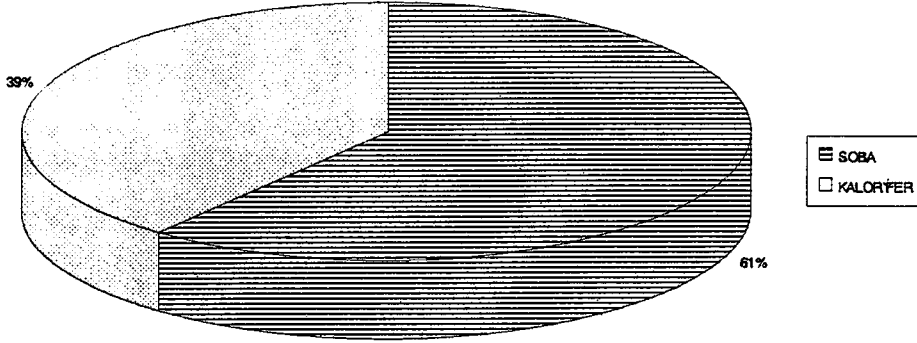


Grafik 4.10 Konutlarda Kat Adedi [30]

Kentte konutların genelde en az 3 odaya sahip olduğunu görüyoruz. Bu bize ailede nüfus azda olsa genellikle Türklerin geniş hacimlerde yaşama isteğini göstermektedir. Grafik 4.10 incelendiğinde Çok katlı yapıların % 60'ları geçerken az katlı yapıların % 40'larda kaldığı görülmektedir. Tek katlı yapıların yerlerini çok katlı yapılara bıraktıkları, kasabadan kent yoğunluğuna geçişi bir kez daha ortaya koymaktadır.

#### 4.2.4 Konutların Isıtma Şekli

Anket yapılan ailelerde konutların % 61'i soba, %39'u merkezi ısıtma ile ısınmaktadırlar.

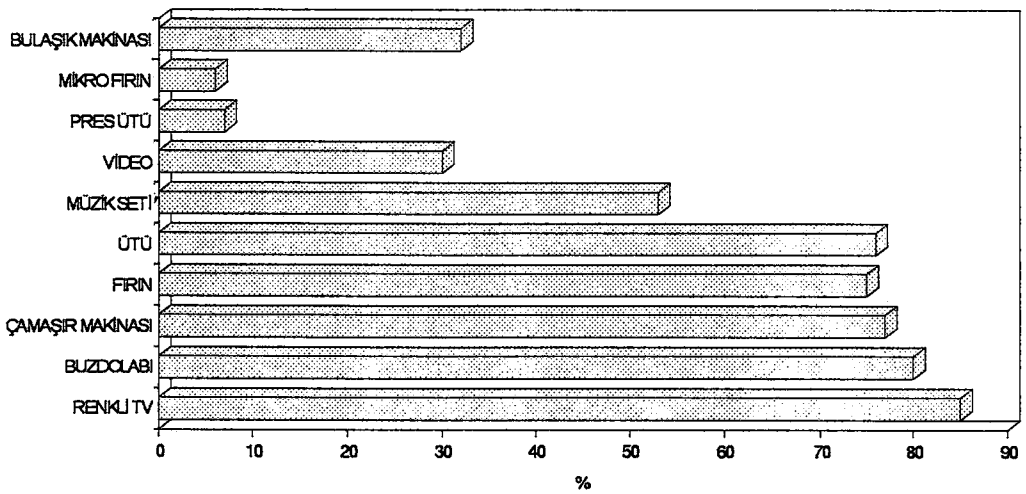


Grafik 4.11 Konutların Isıtma Şekli [30]

Bu husus Çorlu'da ailelerin her türlü işleri, müşterek yapmaktan ziyade tek başlarına yapmayı yeğlediklerini göstermektedir.

#### 4.2.5 Konutta Bulunan Elektrikli Aletler

Evlerin % 85'inde renkli Tv, % 80'inde buzdolabı, % 77'sinde çamaşır makinesi, %75'inde fırın, %76'sında ütü, %53'ünde müzik seti, % 32'sinde bulaşık makinesi, %30'unda video, % 7'sinde pres ütü, %6'sında mikrofırın vardır.



Grafik 4.12 Konutlarda Bulunan Elektrikli Aletler [30]

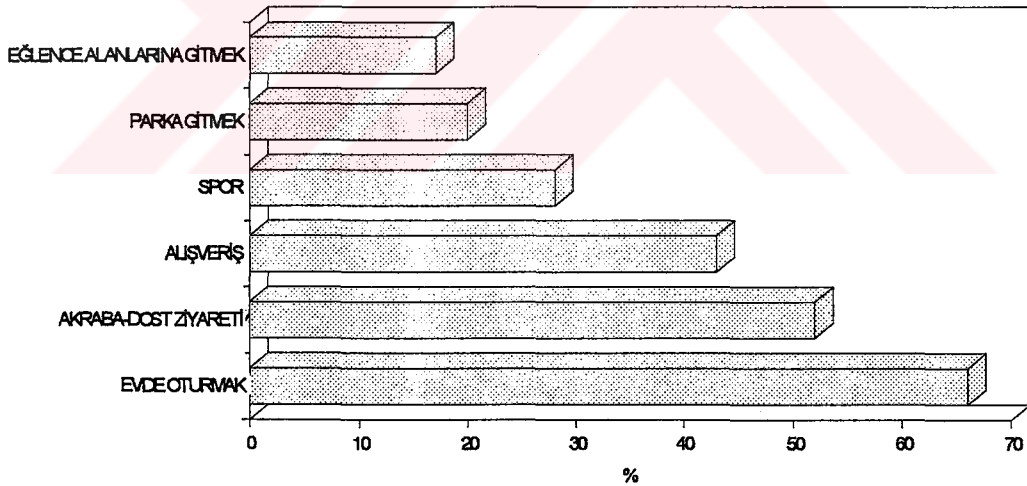
Bu oranların fazlalığı ailelerin ekonomik durumlarının iyi olduğunu vurgulamaktadır.

### 4.3 AİLELERİN BOŞ VAKİTLERİNİ DEĞERLENDİRME DURUMU VE GEREKSİNİMLERİ

Çorlu'da yeşil alanlar, spor ve oyun alanları ile eğlence amacı ile kullanılan alanların ihtiyaca göre kullanım durumlarını göstermek amacı ile ankette bu tür sorulara yer verilmiştir. Böylece aynı zamanda, ailelerin yaptıkları sporlar, yeşile duydukları eğilim ve gereksinimde ortaya çıkarılmıştır.

#### 4.3.1 Ailelerin Boş Vakitlerini Değerlendirme Durumu

Ankette ailelerin boş vakitlerini nasıl değerlendirdikleri sorulmuş, alınan cevaplar sıralama yapıldığında, kentte yaşayan ailelerin % 66'sı boş vakitlerinde evde oturuyor, % 52'si akraba-dost ziyareti yapıyor, % 43'ü alışverişe gidiyor, % 28'i spor yapıyor, % 20'si parka gidiyor, % 17'si boş vakitlerini eğlence alanlarında geçiriyor oldukları görülmektedir.



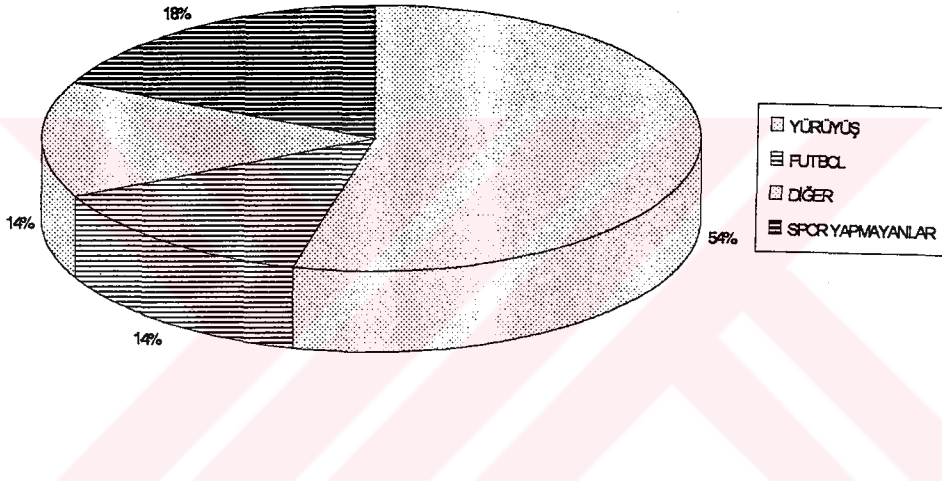
Grafik 4.13 Ailelerin Boş Vakitlerini Geçirdiği Eylemler [30]

Çorlu'da yaşayan ailelerin % 66'sının hiçbirşey yapmayıp evde oturması kaygı vericidir. Diğer taraftan ailelerin genç, kültürlü, gelir düzeylerinin normal ve normalin üstünde gözüktüğü düşünülürse bunun önemi ortaya çıkmaktadır. Kentteki tüm olanaksızlıklara rağmen birşeyler yapmak isteyenlerse akraba ziyareti yada alışverişle boş vakitlerini değerlendirmektedirler. Kentte yaşayanların sadece yaklaşık % 20'si spor yapmak,

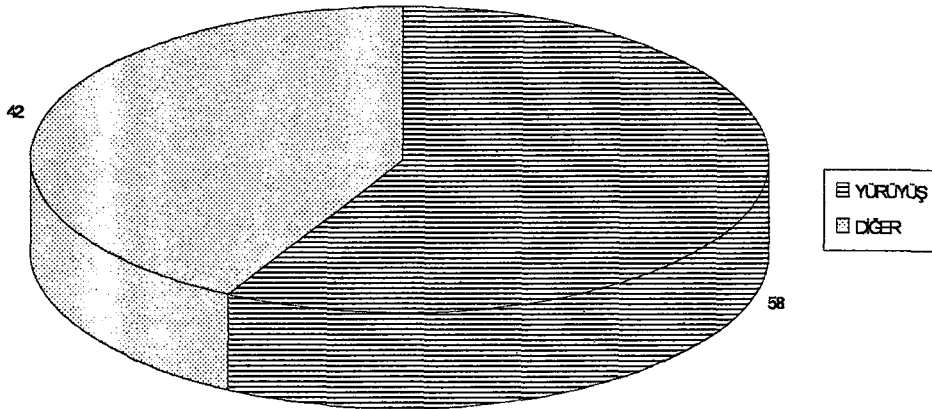
parka yada eğlence alanlarına gitmek gibi rekreasyonel faaliyetlerle boş zamanlarını değerlendirebilmektedirler.

#### 4.3.2 Aile Fertlerinin Yaptıkları Sporlar

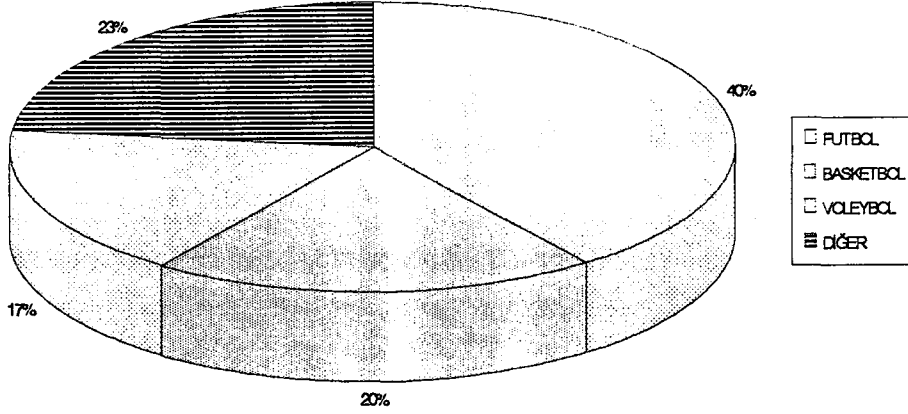
Anket yapılan ailelerde babaların boş zamanlarını değerlendirme durumları incelendiğinde % 54'ü yürüyüş, % 14'ü futbol, % 14'ü diğer sporlar, annelerin % 58'i yürüyüş, % 42'si diğer sporlar, çocukların ise % 40'ı futbol, % 20'si basketbol, %17'si voleybol ve % 23'ü diğer sporlarla uğraştıkları görülmektedir.



Grafik 4.14 Babaların Yaptığı Sporlar[30]



Grafik 4.15 Annelerin Yaptığı Sporlar [30]

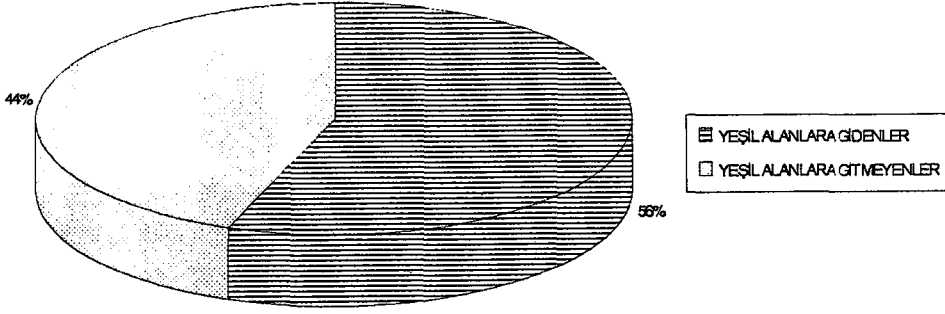


**Grafik 4.16 Çocukların Yaptığı Sporlar**

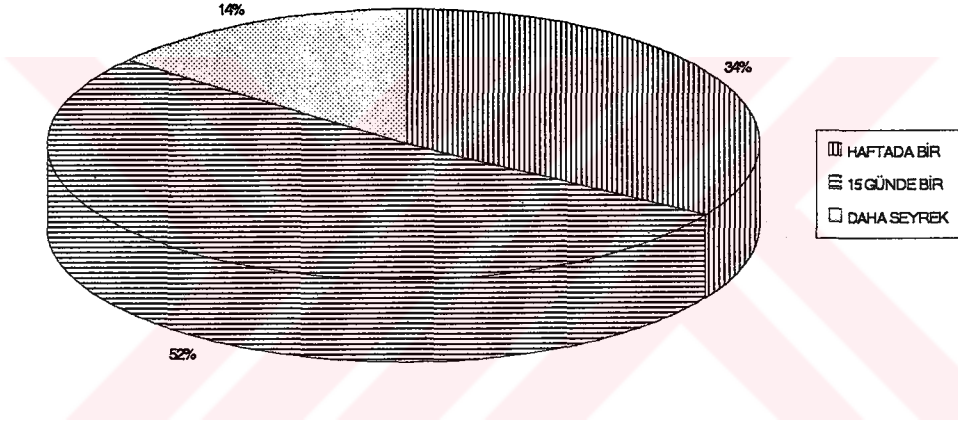
Bu sonuçlara bakarak ebeveynlerin yaptıkları sporların başında yürüyüş geldiğini görmekteyiz. Bölüm 3.8’de kentin imar planını incelediğimizde spor alanlarının standartların ne kadar altında olduğu ortaya çıkmıştı. Mevcut spor alanlarında okul takımlarının ve spor kulplerinin yararlandığı stadyum ve kapalı spor salonu gibi alanlardır. Kentteki iki halı sahadan yararlanabilen erkeklerin futbol oynadıklarını geri kalanların işe giderken yaptıkları yürüyüşü spor olarak ifade ettiklerini görüyoruz. Anneler ise alışverişe ve eş-dost ziyaretine giderken yaptıkları yürüyüşü ve evde yaptıkları jimnastiğin tek spor aktiviteleri olduğunu söylüyorlar. Toplu konut ünitesinde yaşayanlar bu açıdan daha şanslılar, yürüyüş yapabilecekleri, basketbol yada diğer sporlarla ilgilenebilecekleri düzenli bir alana sahipler, ünite tam anlamı ile tamamlandığında kentte yaşayanların bu olanaklardan yararlanmak amacı ile burayı tercih edecekleri açıktır. Çocukların ise ebeveynlerine göre daha fazla spor yapma olanağına sahip oldukları görülmektedir.

#### **4.3.3 Ailelerin Yeşil Alanları Kullanma Durumu**

Anketi cevaplayan % 56 aile yeşil alanlara gidiyor. (Grafik 4.17) Bu ailelerin % 34’ü haftada bir, % 52’si 15 günde bir, % 14 aile ise seyrek olarak yeşil alanlara gidebilmektedirler. (Grafik 4.18 )



Grafik 4.17 Yeşil Alana Gitme Durumu[30]



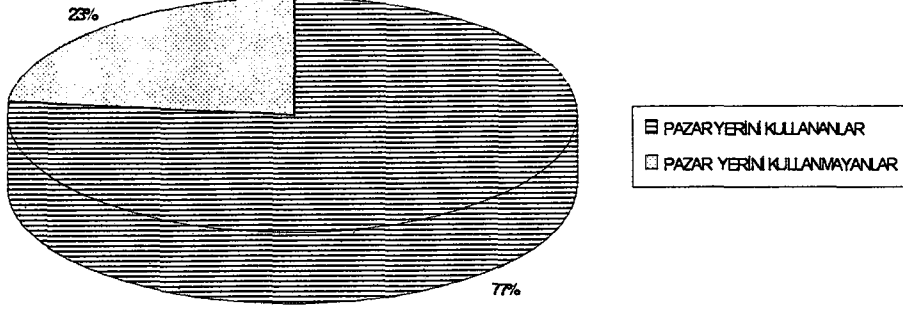
Grafik 4.18 Yeşil Alana Gitme Sıklığı [30]

Görülüyor ki anketi cevaplayan 300 hanenin yaklaşık yarısı yeşil alanlara gitmiyor. Gidenlerin ise ancak % 66'sı 15 günde bir yada daha seyrek gidebilmektedirler. Bu değerler gözönüne alındığında insanların yakın çevrelerinde gidebilecekleri yeşil alanların bulunmadığı ortaya çıkmaktadır. Bu soru sorulduğunda akla şehir dışındaki alanlar gelmektedir. Şehir yakınında böyle alanlar bulunsa değerin çok daha yüksek olacağı açıktır.

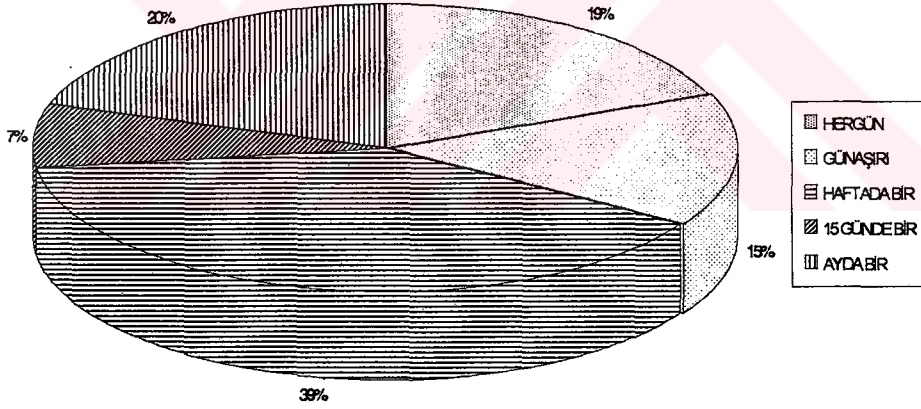
#### 4.3.4 Ailelerin Alışveriş Yerleri ve Kullanma Durumu

Çorlu'da ailelerin % 77'si pazar yerinden alışveriş etmektedirler. Kentte yaşayanların % 19'u her gün şehir merkezinden, % 15'i günün dışı şehir merkezinden, % 39'u haftada bir

şehir merkezinden, % 7'si 15 günde bir, % 20'si ise ayda bir şehir merkezinden alışveriş etmektedirler. ( Grafik 4.19,4.20) Mevsimlik alışveriş için ise % 20'si İstanbul'u tercih etmektedirler.



Grafik 4.19 Pazar Yerini Kullanma Durumu [30]

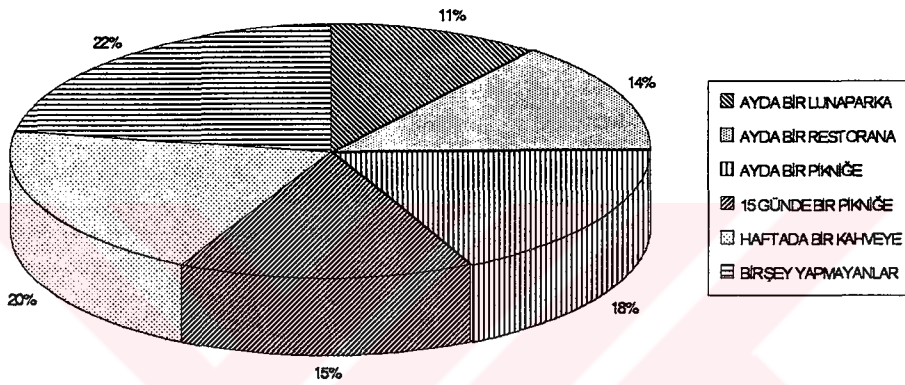


Grafik 4.20 Alışveriş Merkezini Kullanma Durumu [30]

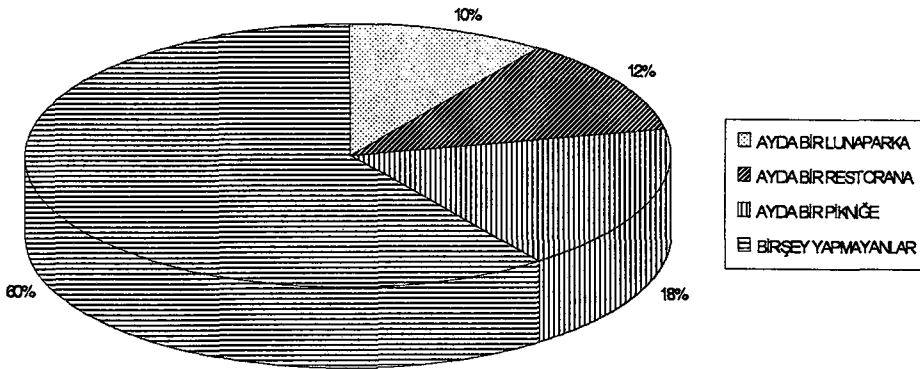
Bu bize pazar alışkanlığının yüksek oranda olduğunu göstermektedir. Şehir pazar yeri ulaşım ve yön açısından doğru yerde planlanmamasına rağmen büyük rağbet görmesi halkın bu alanı yalnız alışveriş olarak değil farklı insanları görebileceği bir rekreasyonel alan olarak görmesinden kaynaklanmaktadır.

#### 4.3.5 Ailelerin Eğlence Yerleri ve Gitme Sıklığı

Çorlu'da aileler gittikleri yerleri Çorlu içi ve Çorlu dışı olarak belirtmişlerdir. Çorlu içinde en sık gidilen yer kahveler olup ailelerin % 20'si en az haftada bir kahveye gidiyor. %15 aile 15 günde bir pikniğe, % 14 aile ayda bir restorana, % 18 aile ayda bir pikniğe, % 11'i ayda bir lunaparka gitmektedirler. (Grafik 4.21) Çorlu dışındaki eğlence yerlerine gitme olanağı incelendiğinde % 12'si ayda bir restorana, % 18'i pikniğe, % 10'u lunaparka gidiyor. (Grafik 4.22)



Grafik 4.21 Ailelerin Çorlu İçinde Eğlenceye Gitme Durumu [30]



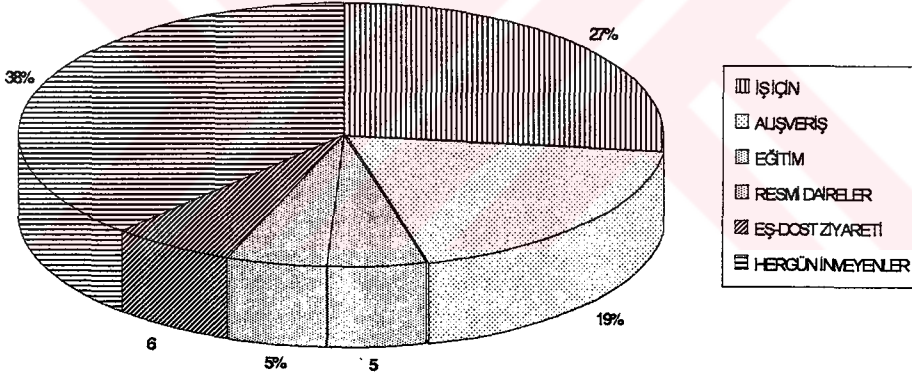
Grafik 4.22 Ailelerin Çorlu Dışında Eğlenceye Gitme Durumu [30]

Grafikler incelendiğinde Çorlu'da yaşayanların % 60'ının Çorlu dışında birşey yapmaya fırsatları olmadığı görülmektedir. Bu bize Çorlu'da rekreasyonel faaliyetlere ağırlık verip

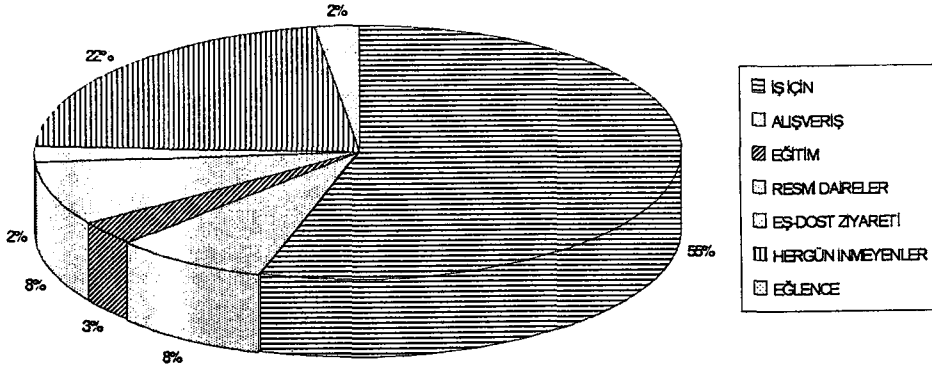
Çorlu dışına gidemeyen bu insanların kendi şehirlerinde bu faaliyetlerden yararlanma imkanını sağlamak gerektiğini göstermektedir. Örneğin anketi yanıtlayanlardan hiçbirinin sinemaya gitmediğini görüyoruz. Bu durum kentte yaşayanların hepsinin sinemaya gitmeyi sevmemesi mümkün olmayacağına göre sadece gidebilecekleri kalitede bir sinema salonu bulamadıklarını göstermektedir.

#### 4.3.6 Aile Fertlerinin Şehir Merkezini Kullanış Durumu ve Kullanma Zamanı

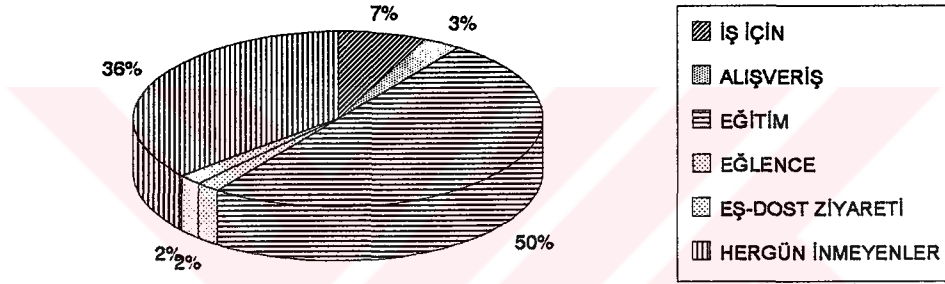
Hergün şehir merkezini annelerin % 27'si iş, % 19'u alışveriş, % 5'i eğitim, % 5'i resmi dairelere gitmek, % 6'sı eş-dost ziyareti için, babaların % 55'i iş, %8'i alışveriş, %3'ü eğitim, % 8'i resmi dairelere gitmek, % 2'si eş-dost ziyareti, % 2'si eğlence ,çocukların ise % 7'si iş, % 3'ü alışveriş, % 50'si eğitim, % 2'si eğlence için kullanmaktadır.



Grafik 4.23 Annelerin Şehir Merkezini Hergün Kullanma Durumu [30]

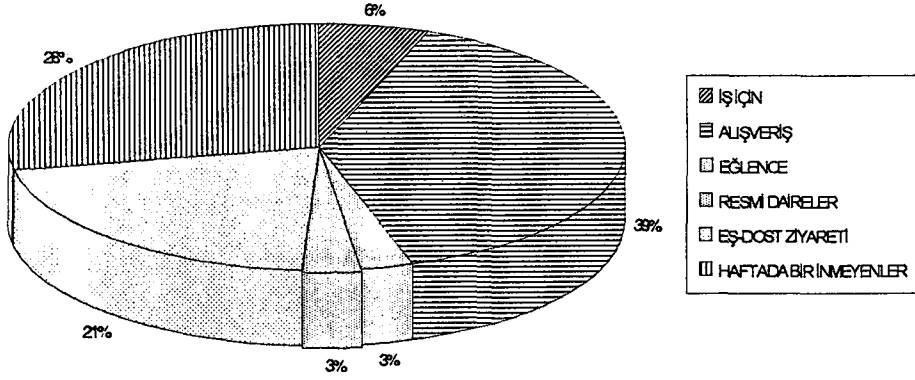


Grafik 4.24 Babaların Şehir Merkezini Hergün Kullanma Durumu [30]

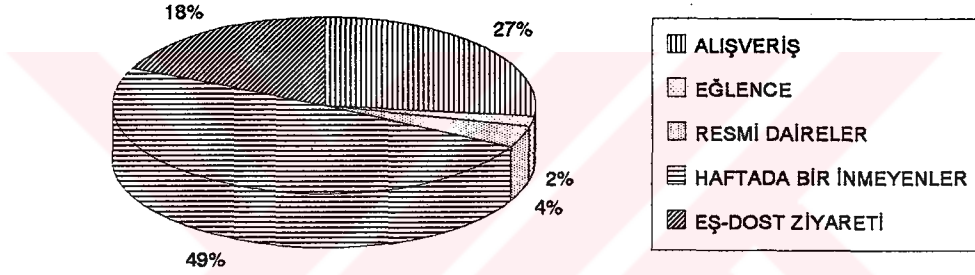


Grafik 4.25 Çocukların Şehir Merkezini Hergün Kullanma Durumu[30]

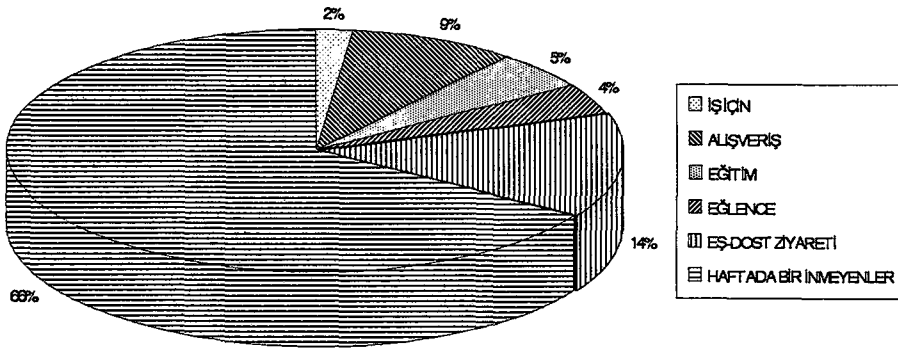
Haftada bir annelerin % 39'u alışveriş, % 21'i eş-dost ziyareti, %6'sı iş, % 3'ü resmi dairelere gitmek, % 3'ü eğlence için, babaların % 27'si alışveriş, % 18'i eş-dost ziyareti, %8'i iş, % 4'ü resmi dairelere gitmek, % 2'si eğlence için, çocukların ise %14'ü eş-dost ziyareti, , % 9'u alışveriş, % 5'i eğitim, % 4'ü eğlence % 2'si iş için şehir merkezini kullanmaktadırlar.



Grafik 4.26 Annelerin Şehir Merkezini Haftada Bir Kullanma Durumu [30]



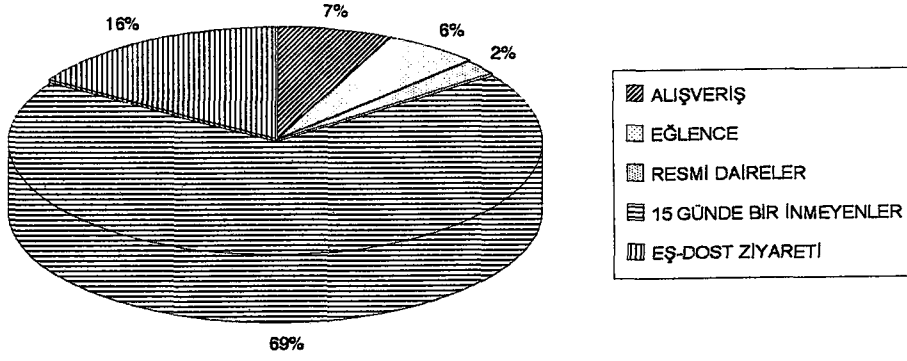
Grafik 4.27 Babaların Şehir Merkezini Haftada Bir Kullanma Durumu [30]



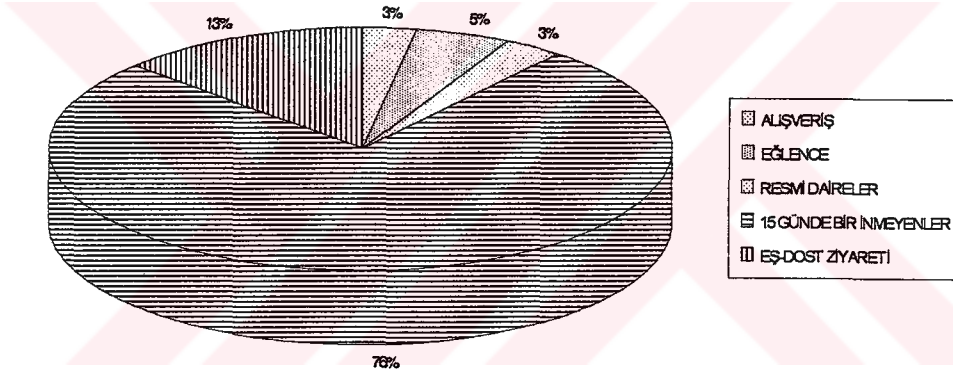
Grafik 4.28 Çocukların Şehir Merkezini Haftada Bir Kullanma Durumu [30]

Annelerin % 16'sı eş-dost ziyaretine, % 6'sı eğlence için, % 7'si alışveriş, % 2'si resmi dairelere gitmek, babaların % 13'ü eş-dost ziyareti, % 5'i eğlence, % 3'ü resmi dairelere

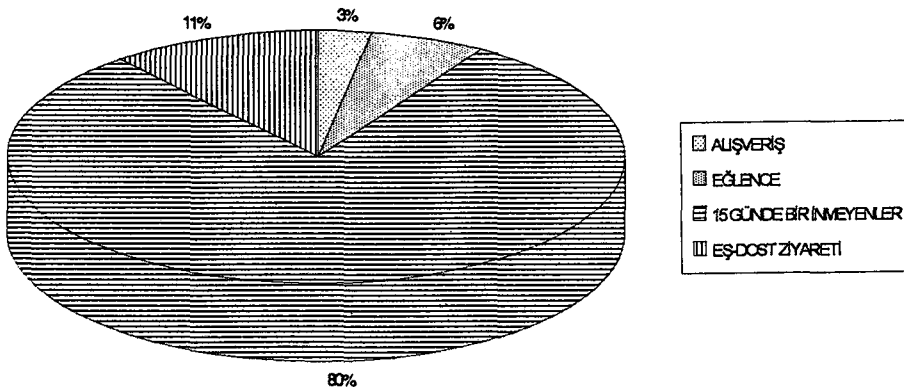
gitmek, % 3'ü alışveriş, % 2'si iş için, çocukların ise %11'i eş-dost ziyareti, % 3'ü alışveriş, % 6'sı eğlence için 15 günde bir şehir merkezini kullanıyorlar.



Grafik 4.29 Annelerin 15 Günde Bir Şehir Merkezini Kullanma Durumu [30]

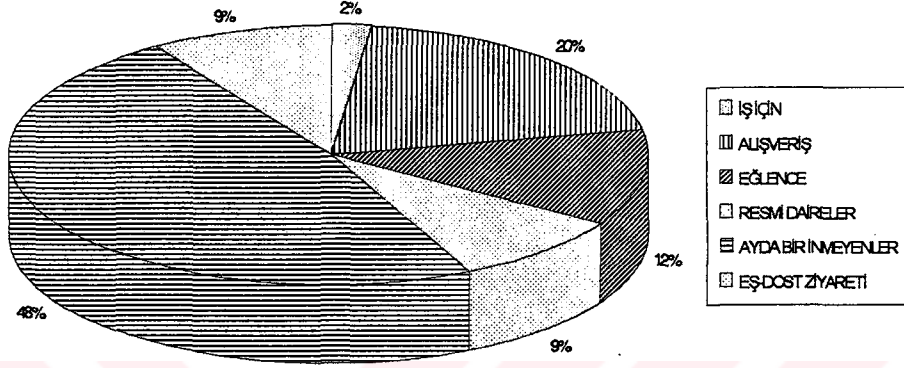


Grafik 4.30 Babaların 15 Günde Bir Şehir Merkezini Kullanma Durumu [30]

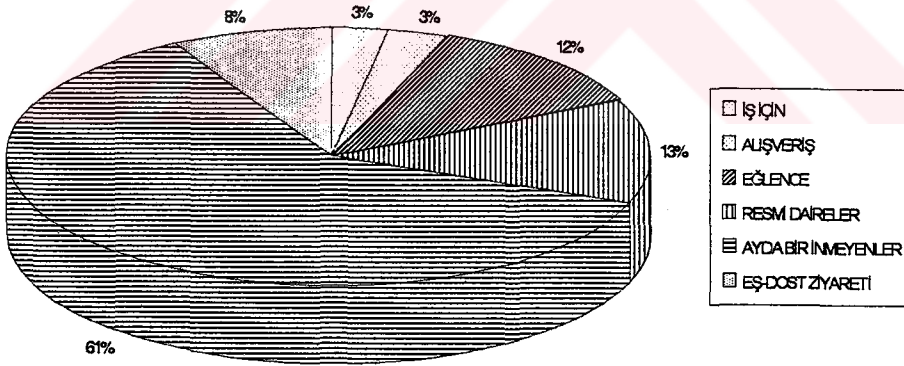


Grafik 4.31 Çocukların 15 günde Bir Şehir Merkezini Kullanma Durumu [30]

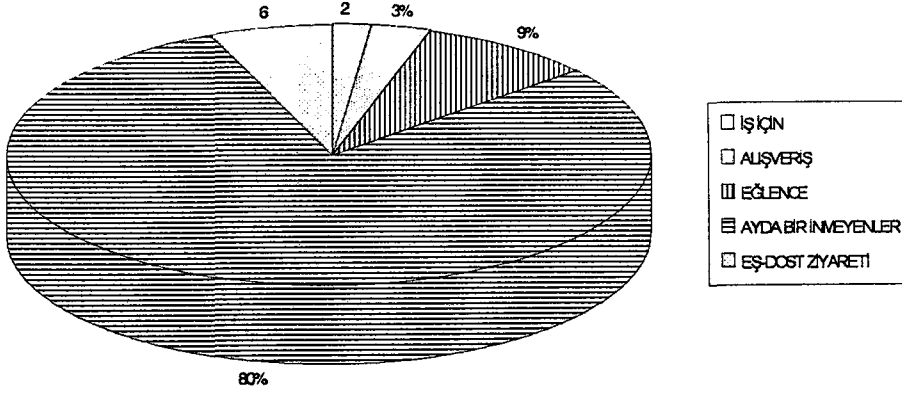
Annelerin % 20'si alışveriş, % 12'si eğlence, % 9'u resmi dairelere gitmek, % 9'u ziyaret, % 2'si iş için, babaların % 13'ü resmi dairelere gitmek, % 12'si eğlence % 8'i ziyaret, % 3'ü alışveriş, % 3'ü ise iş için ayda bir kez şehir merkezine iniyorlar. Çocukların ise sadece % 9'u eğlence, % 6'sı ziyaret, % 3'ü alışveriş ve % 2'si iş için ayda bir kez merkezi kullanıyorlar.



Grafik 4.32 Annelerin Ayda Bir Şehir Merkezini Kullanma Durumu [30]



Grafik 4.33 Babaların Ayda Bir Şehir Merkezini Kullanma Durumu [30]

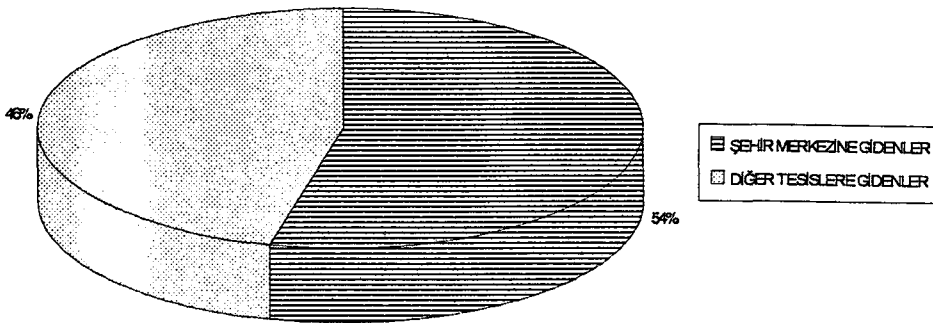


Grafik 4.34 Çocukların Ayda Bir Şehir Merkezini Kullanma Durumu [30]

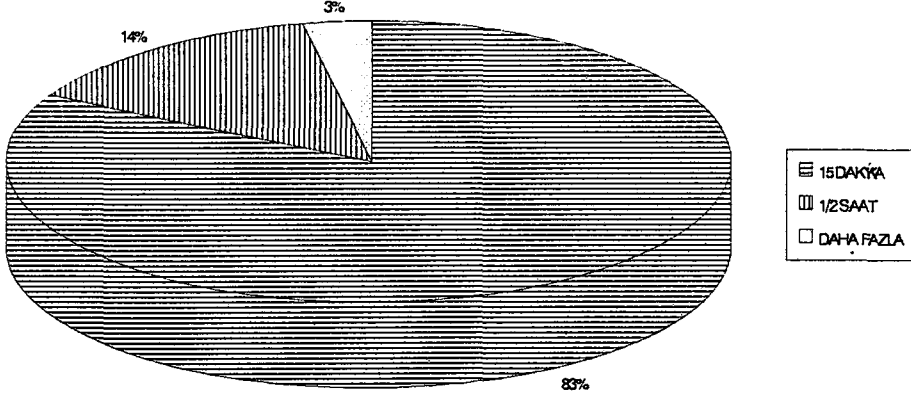
Hergün şehir merkezine inen anneler ve babalar iş için çocuklar ise okul için iniyorlar. Anneler alışveriş için çoğunlukla haftada bir inmeyi tercih ediyorlar. 15 Günde bir ise daha çok eş-dost ziyareti için şehir merkezine iniliyor. Ayda bir ise genelde eğlence yada resmi dairelerdeki işleri halletmek için olmaktadır.

#### 4.3.7 Eğitim Alanlarının Kullanılış Durumu

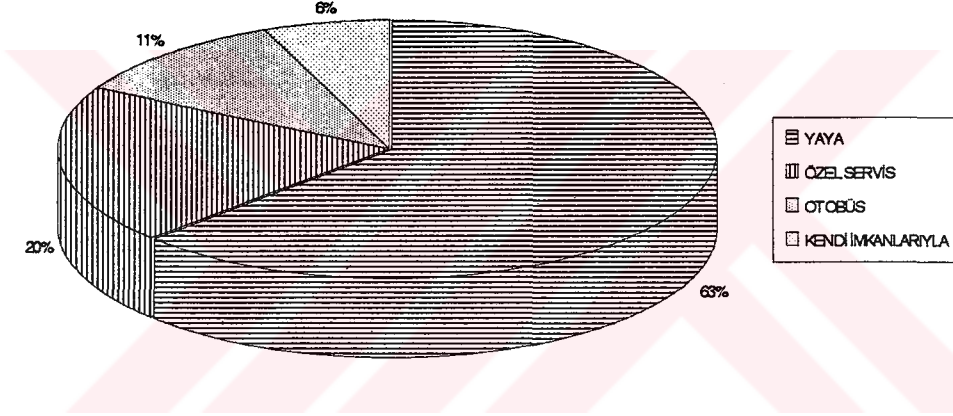
Çorlu'da eğitim tesislerine istek incelendiğinde, çocukların % 54'ü şehir merkezindeki eğitim tesislerine gidiyorlar. ( Grafik 4.35 ) Eğitim tesislerine olan mesafe ise % 83'ü 15 dakika mesafede, % 14'ü 1/2 saat, % 3'ü daha fazla mesafede eğitim tesislerine ulaşıyorlar.( Grafik 4.36 ) Çocukların eğitim tesislerine % 63'ü yaya, % 20'si özel servis, % 11'i otobüs, % 6'sı kendi imkanları ile ulaşmaktadırlar.(Grafik 4.37)



Grafik 4.35 Çorlu'da Eğitim Tesislerinin Yeri [30]



Grafik 4.36 Eğitim Tesislerine Ulaşma Zamanı [30]



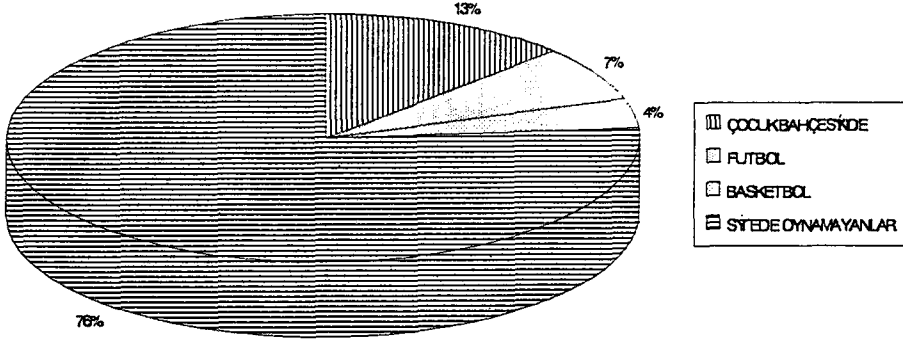
Grafik 4.37 Eğitim Tesislerine Ulaşma Durumu [30]

Öğrencilerden şehir merkezindeki eğitim tesislerine gidenler, merkeze yakın oturanlar, toplu konut alanında oturanlar yada lise ve dengi okullarda okuyanlardır. Okulların genellikle 15 dakikalık mesafede olduğu ( Grafik 4.36) ve çocukların % 63'ünün okula yaya gidebildiğini görüyoruz.(Grafik 4.37)

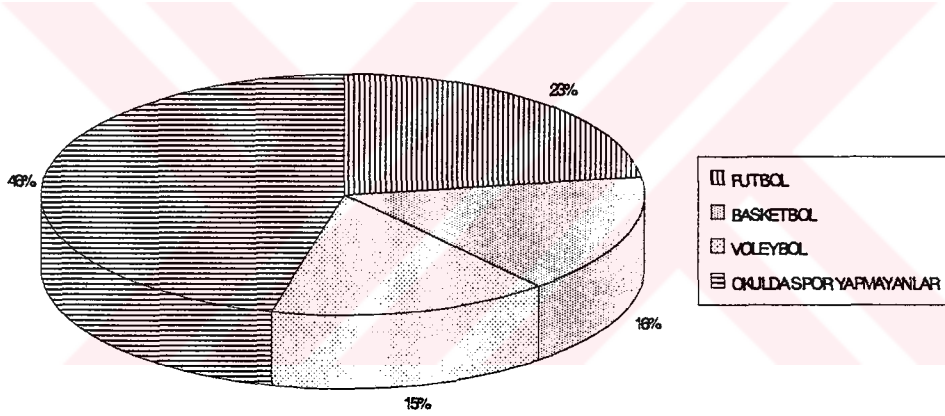
#### 4.3.8 Çocukların Oyun ve Spor Yapma Durumu

Çocukların % 13 'ü sitedeki çocuk bahçesinde, % 7'si sitede futbol, % 4'ü ise basketbol oynamaktadır. Okulda spor yapanların ise % 23'ü futbol, % 16'sı basketbol, %15'i voleybol oynamaktadır. Şehir merkezinde çocukların % 14'ü çocuk bahçesinde, % 6'sı

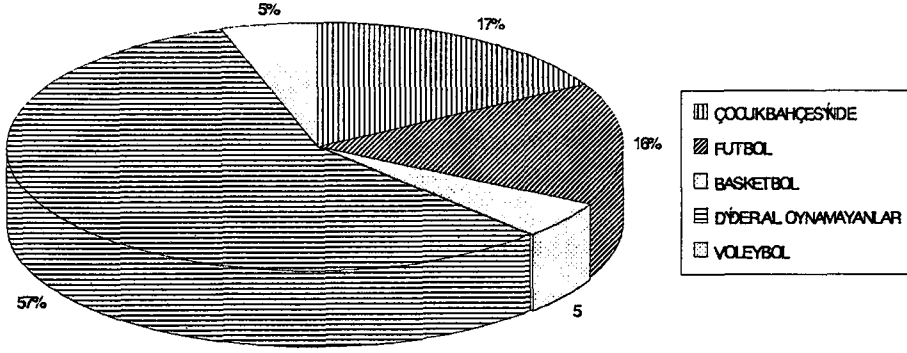
futbol, % 3'ü basketbol ve % 3'ü voleybol oynamaktadırlar. Diğer alanlarda % 17'si çocuk bahçesinde, % 16'sı futbol, % 5'i basketbol, % 5'i voleybol oynamaktadır.



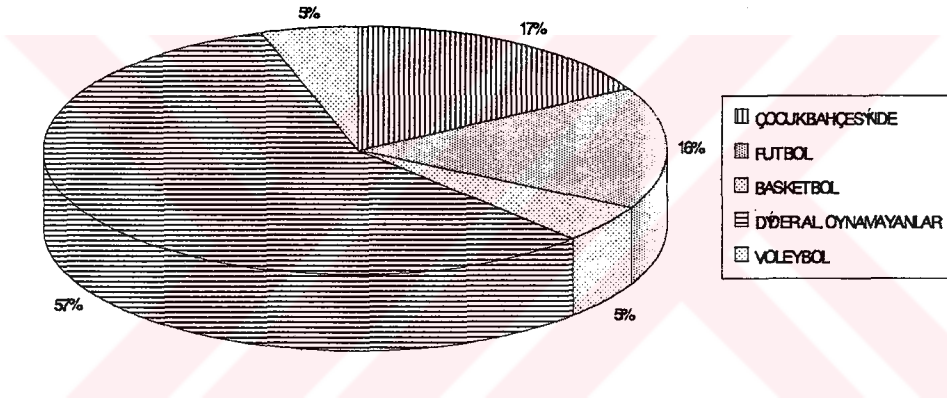
Grafik 4.38 Çocukların Sitede Yaptıkları Oyun ve Spor Eylemleri [30]



Grafik 4.39 Çocukların Okulda Yaptıkları Sporlar [30]



Grafik 4.40 Çocukların Şehir Merkezinde Kullandıkları Oyun ve Spor Alanı [30]



Grafik 4.41 Çocukların Diğer Alanlarda Spor Yapma Durumu

Grafik 4.38, 4.39, 4.40 incelendiğinde çocukların oyun ve spor için kullanma alanı istekleri ve bu alanların site, okul, şehir merkezi ve diğer alanlarda kullanma durumu ortaya çıkmaktadır. Küçükleri kentte bulabildikleri az sayıdaki ve yeni kurulan sitelerdeki çocuk bahçelerinde oynadıkları, gençlerin ise okul bahçelerinden ve boş alanlardan yararlanarak yaptıkları sporun başında futbol geldiği görülmektedir. Kentte tenis, yüzme gibi sporlar için imkanlar olmadığından istek ve kullanışlarda görülmemektedir.

## BÖLÜM 6

### SONUÇ

Rekreasyon insanların çalışma dışı boş zamanlarında, gerçekleştirdikleri fiziksel ve ruhsal yapılarını geliştirici, kişiye zevk veren gelir getirme kaygısında uzak faaliyetlerdir .

Sanayileşme ve kentleşme sonucu yoğunluğu artan kentlerde yaşayan insanların hizmet alanlarına, yeşil ve rekreasyon alanlarına olan ihtiyaçları gün geçtikçe artmaktadır.

Bu durumun en iyi örneklerinden biri de Çorlu kentidir. 70'li yıllardan sonra sanayinin etkisi ile Çorlu hızla değişmiş, bir kasaba iken kent haline gelmiştir. 1980 yılında 47 000 olan kent nüfusu 90 yılında 75 000'e yükselmiş, 1950-60 yılları arasında 17 tane küçük sanayi tesisi varken 1990'dan sonra fabrika sayısı 90'ı geçmiştir.

Kentte yeşil alanlar kişi başına ancak 2.75 m<sup>2</sup> düşmektedir. Bu değer 7 m<sup>2</sup>/ kişi olan standardın çok altındadır. Planın gelişme alanı incelendiğinde 2005 yılında nüfusun 156 000 olduğunu kabul edersek, gelişme alanında kişi başına 12 m<sup>2</sup> yeşil alan düşmektedir. Oysa ülkemiz standartlarında gelişme alanlarında kişi başına düşmesi gereken yeşil alan 14 m<sup>2</sup>'dir. Fakat bu değer sadece aktif yeşil alanları kapsamaktadır. Oysa Çorlu'daki 12 m<sup>2</sup>/kişi olan değere aktif yeşil alanların yanı sıra pasif yeşil alanlarda dahildir.

Kentte spor alanlarında standartların çok altındadır. % 4.0 olan standartlara karşı Çorlu'daki değer yerleşim alanının sadece % 1'idir. Bu nedenle ebeveynlerin yaptıkları sporların başında yürüyüş, çocukların ise belirli bir spor alanına sahip olmadıklarından okul bahçelerini sitelerini veya diğer alanları kullanarak yaptıkları futbol, basketbol ve voleybol gibi sporlar gelmektedir.

Yerleşim alanının yaklaşık % 7'si olması gereken eğitime ayrılan alan sadece % 2'dir. Kentteki hızlı nüfus artışı ile eğitim kurumları yetersiz kalmakta, sınıflar kapasitelerinin üzerinde dolmakta ve eğitimdeki kalite gün geçtikçe düşmektedir.

Kentte ticari hayat oldukça hareketlidir. İçinden geçen E-5 karayolu, askeriye, üniversitenin etkisi ile kişi başına 1.3 olan standardın tersine kentte ticaret alanı kişi başına 3.8 m2 düşmektedir.

Tüm bunlar bizi araştırmaya iten nedenlerdi. Kentte yaşayan hanelerin % 2'si ile yapılan anket çalışmaları sonucunda kent halkının % 58'inin 20-40 yaş arası genç nüfus olduğu, annelerin % 23'ünün üniversite, % 33'ünün lise, babaların % 32'sinin üniversite, % 35'inin lise mezunu olduğu belirlendi. Anketi yanıtlayan ailelerin % 78'i 1-2 çocuğa sahiptirler. Yaşadıkları evi seçmelerindeki en önemli neden ihtiyaç ikincisi ise iyi bir çevre isteğidir, diğer satın alanların etkiside ev seçiminde rol oynamaktadır. Kentin İstanbul girişinde kurulan yeni yerleşim alanına sadece bu yüzden şehir merkezindeki evlerini satıp taşınanlar vardır. Kentte ev sahibi olma oranı gün geçtikçe yükselmektedir. Anketi yanıtlayanların % 59'u önceki evlerinde ev sahibi iken şimdi oturdukları evlerinde % 69'u ev sahibidirler. Kentteki konutların çoğunlukla çok katlı olduğu ve oda sayılarının genelde üç yada daha fazla olduğu görülmektedir. Evlerde gerekli olan elektrikli aletlerin yanı sıra lüks sayılabilecek olanlarında bulunduğu dikkati çekmektedir.

Kentte yaşayanların boş vakitlerinde Çorlu'da yapacak birşey bulamadıkları, en sık yaptıkları eğlence türünün kahvelere gitmek olmasından anlaşıyor. Kentte yaşayanların % 66'sının kent dışında birşeyler yapmaya olanak bulamadıklarını görüyoruz. Bu oranın yüksekliği kente bulunması gereken eğlence alanlarının önemini birkez daha ortaya koymaktadır. Kent dışında eğlence alanlarına gidemeyen nüfusun kent içinde bu gereksinimi karşılanmalıdır.

Ebeveynlerin yaptıkları başlıca sporun alışveriş ve işe giderken yaptıkları yürüyüşler olduğu görülmektedir. Bu durum kentteki spor alanlarının yetersizliğinden kaynaklanmaktadır. Çocuklar ise okullarda ve boş buldukları alanlarda oyun oynadıkları görülmektedir.

Kentte yaşayanların % 56'sının yeşil alanlara gidebildiği görülmektedir. Bu durum yakın çevrelerinde yeşil alan bulamamalarından kaynaklanmaktadır. Yeşil alanlara gidiş sıklıkları incelendiğinde haftada bir gidenlerin ancak % 34 olmasından da kentte yaşayanların yakın çevrelerinde yeşil alan bulamadıkları, ancak kent çevresine ulaşma imkanı olanların yeşil alanlara gidebildiklerini görmekteyiz.

Kentteki bayanların en önemli rekreasyonel faaliyetleri olan alışverişte en çok tercih edilen yer pazar yeridir. Yeni kurulan pazar yerini belediyenin toplu ulaşım imkanı sağlamamış olması ve kentin kuzey rüzgarlarına açık olan bir alanında olmasına rağmen kentte yaşayanların %77'si kullanmaktadır. Şehir merkezi genelde haftalık alışverişler için tercih edilmektedir. Gündelik alışverişler ev yakınındaki bakkallardan yapılabilmektedir. Aylık, toplu alışverişlerde ise şehir merkezi yada İstanbul tercih edilmektedir. Eğitim tesisleri genelde çocukların ulaşabilecekleri mesafededir. Fakat kentte nüfusun gün geçtikçe artması nedeni ile okullardaki derslikler yetersiz kalmaktadır.

Sonuç olarak kent şu an rekreasyonel faaliyet alanlarına sahip değildir. Kentte bulunan sayıları onu bulmayan ve içinde fonksiyonel hiçbirşey bulunmayan çocuk bahçeleri ve kent merkezindeki park yetersiz kalmaktadır. Şu an kentteki aktif yeşil alanın yaklaşık % 80'ini oluşturan Cumhuriyet parkı yaklaşık 180 000 m<sup>2</sup> 'lik bir alana yayılmıştır. Şu an daha çok piknik amaçlı olarak kullanılan parkın içinde , küçük bir çocuk oyun alanı , bir futbol sahası ve bir halı saha vardır. Ayrıca bir kültür merkezi yapılması planlanmaktadır. Park tekrar ele alınarak kentteki rekreasyon alanı ihtiyacına kısa sürede azda olsa cevap verecek alanlar meydana getirilmelidir.

Günümüzde kent merkezlerindeki alanların, rant değerlerinin çok yüksek olması ve kamulaştırma bedellerinin belediyelere büyük yük getirmesi nedeni ile kent merkezindeki mevcut diğer rekreasyon alanları yeniden düzenlenerek daha fonksiyonel hale getirilmelidir.

Kentin gelişme alanlarında ise, rant değerlerin daha düşük olması ve kamulaştırma gibi sorunların olmaması ( hazine arazileri gibi ) ve bu alanların fonksiyonel olarak

düzenlemeye uygun olması nedenleri ile rekreasyon alanlarının standartlara uygun hale getirilmesi daha kolay olacaktır.

Önemli olan yaptığımız planın kentte yaşayanlar tarafından sevilmesi ve fonksiyonel olmasıdır. Bu tür araştırmaların plan yapılmadan önce hazırlanması ve kentte yaşayanların gereksinimleri göz önüne alınarak planın yapılması gereklidir.



## KAYNAKLAR

- [1] ARAN, S . , (1970) , Ege ve Akdeniz Sahil Şeridinde Rekreatsyonel Gelişmelerin, Tabiatı Koruma ve Peyzaj Açısından Kritiği, Türkiye Tabiatını Koruma Cemiyeti  
No:13,Ankara
- [2] DE GRAZIA, S . , (1962) , Time Work and Leisure, Doubleday- Achor,  
Newyork
- [3] TÜMER, S . , (1975) , “Rekreasyon İle İlgili Kavramlar Sınıflamalar”, Peyzaj Mimarlığı Dergisi, No:2
- [4] BAYRAKTAR, A . , ( 1972) , “Rekreasyon Turizm İlişkileri ve Bu Konularla İlgili Tesislerde Peyzaj Planlamasının Önemi”, Peyzaj Mimarlığı Dergisi ,No:3
- [5] AKESEN, A . , (1978) ,Türkiye’de Ulusal Parkların Açık Hava Rekreatsyonu Yönünden Nitelikleri ve Sorunları,  
İstanbul Üniversitesi Orman Fakültesi Yayınları,  
No:262,İstanbul
- [6] SMITH, S . , (1989) , “Why a Botanical Garden” , The Public Garden ,  
American Associa Swothmore, U.S.A
- [7] PEHLİVANOĞLU, M.T . , ( 1987) , Belgrad Ormanının Rekreatsyon Potansiyeli ve Planlama İlkelerinin Tespiti

- [8] TOCHER, DRIVER . , (1970) Towards a Behavioral Esthetics, The One Of Recreation Engagement With Applications For Planing, Element of Outdoor Recreation Planning, Michigan University Press , s:9-31, U.S.A
- [9] YILDIZCI, A.C . , Safranbolu Tarihi Çevre Dokusunun Koruma Çerçevesinde Rekreyasyon ve Turizm Yönünden İncelenmesi
- [10] PEHLİVANOĞLU, M.T , ASLANBOĞA, İ . , (1981) Türkiyede Yoğun Yerleşim Alanı Çevresindeki Ormanların Rekreatif Kullanımı, Gelişim Vakfı Yayınları
- [11] AKŞİT, İ . , (1981) Hititler, İstanbul Sandoz İlaç Sanayi Yayınları
- [12] KOHNEN, G . , (1965) Dünya Ekonomi Tarihi, Çeviri: T. Aoğlu, İstanbul Varlık Yayınları, No:1122
- [13] ELİÇİN, E.T . , (1967) Ansiklopedik Tarih Taraması, May Yayınları, İstanbul
- [14] GLOWSON, M and J.L . , ( 1978) Economics Of Out Door Recreation, The John Hopkins Uni.Press, Baltimore
- [15] YILDIZCI, A.C . , (1980) “Kuşadası’ndaki Doğal Kaynakların Rekreyasyon Ve Turizm Açısından Değerlendirilmesi” adlı bildiri, Kıyı Kentlerimizin Temel Sorunları, Kuşadası Sempozyumu
- [16] ERGUN, N . , ( 1982) Rekreatif Planlamasında Kamu Dinlenme ve Eğitim Tesislerinin Çeşitli Yönleri İle İncelenmesi, Yüksek Lisans Tezi, İ.T.Ü. İstanbul

- [17] TANDY, C . , (1970) Handbook Of Urban Landscape, The Architectural Press, London
- [18] TEZCAN, M . , (1977) Boş Zamanlar Sosyolojisi, Doğan Mat.
- [19] ÇETİNER, A . , (1971) Şehircilik Çalışmalarında Donatım İlkeleri
- [20] ÜNAL, E . , (1989) İmar Planlama Uygulama , Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü Yayınları, No:35, Ankara
- [21] (1987) Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası Rehberi, Arba Yayıncılık
- [22] EREL, L . , (1992) Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası, Tarih, Kültür, Ekonomi, Arba Yayıncılık, İstanbul
- [23] ERZEN, A . , (1972) Eskiçağ Tarihinde, Marmara Denizi ve Boğazlar, Güney-Doğu Avrupa Araştırma Dergisi say:1, İstanbul Üniversitesi Edebiyat Fakültesi Yayınları, sa:58-59, İstanbul
- [24] Özdoğan, M . , ( 1983) Trakya'da Tarih Öncesi Araştırmalarının Bugünkü Durumu ve Bazı Sorunlar, Güney-Doğu Avrupa Araştırma Dergisi, sa:10-11. İstanbul Üniversitesi Edebiyat Fakültesi Yayınları, sa.36, İstanbul
- [25] ÖZDOĞAN, M . , (1983) Trakya'da Tarih Öncesi Araştırmaları, sa:34, İstanbul
- [26] ARDEL, A . , (1957) Trakya'nın Jeomorfolojisi, Türk Coğrafya Dergisi, Sayı:17, sa:156-157, İstanbul

- [27] ARDEL, A . , (1960) Marmara Bölgesinin Yapı ve Reliefi, Türk Coğrafya Dergisi, sayı:20, sa:9-11,15-16,İstanbul
- [28] DÖNMEZ, Y . , (1968) Trakyanın Bitki Coğrafyası
- [29] Çorlu 1991 Yılı Revizyon İmar Planı
- [30] Yerinde Yapılan Anket Çalışmaları, Mart,1994



EK A

**ÇORLU..... ALANINDA AİLELERLE YAPILAN ANKET SORUŞTURMASI**

**1.BİREYLER İLE İLGİLİ BİLGİLER**

ANKET YAPILAN KONUTUN YERİ:

ANKETİ CEVAPLAYAN KİŞİNİN KİMLİĞİ:

EVDE YAŞAYAN KİŞİ SAYISI:

**1.AİLE BİREYLERİNİN KİMLİKLERİ:**

| AİLE<br>FERTLERİ | YAŞ | CİNSİYET | İŞİ | DOĞUM Y. | EĞİTİMİ | GELİRİ |
|------------------|-----|----------|-----|----------|---------|--------|
| BABA             |     |          |     |          |         |        |
| ANNE             |     |          |     |          |         |        |
| ÇOCUK            |     |          |     |          |         |        |
| ÇOCUK            |     |          |     |          |         |        |
| ÇOCUK            |     |          |     |          |         |        |
| B.BABA           |     |          |     |          |         |        |
| B.ANNE           |     |          |     |          |         |        |

**2.BOŞ VAKİTLERİNİZDE NE YAPIYORSUNUZ?**

EVDE OTURMAK ( )

AKRABA-DOST ZİYARETİ ( )

ALİŞVERİŞE GİTMEK ( )

SPOR YAPMAK ( )

PARKA GİTMEK ( )

3.EVDEKİ FERTLER NE TÜR SPOR YAPIYORLAR ?

|          | YÜRÜYÜŞ | FUTBOL | BASKET | VOLEYBOL | DİĞER |
|----------|---------|--------|--------|----------|-------|
| ANNE     |         |        |        |          |       |
| BABA     |         |        |        |          |       |
| ÇOCUKLAR |         |        |        |          |       |
|          |         |        |        |          |       |

4.NEREDE SPOR YAPIYORLAR?

ANNE:

BABA:

ÇOCUKLAR:

5.NE SIKLIKTA SPOR YAPIYORSUNUZ?

| FERTLER  | HERGÜN | GÜNAŞIRI | HAFTADA<br>BİR | 15 GÜNDE<br>BİR |
|----------|--------|----------|----------------|-----------------|
| ANNE     |        |          |                |                 |
| BABA     |        |          |                |                 |
| ÇOCUKLAR |        |          |                |                 |

6.DİNLENME ALANLARINA (YEŞİL ALANLARA) GİDİYORMUSUNUZ?

EVET ( ) HAFTADA BİR ( ) 15 GÜNDE BİR ( ) DAHA SEYREK ( )

7.ALİŞ-VERİŞİNİZİ NEREDE VE NE SIKLIKTA YAPIYORSUNUZ?

| ALİŞVERİŞ<br>ALANLARI | HERGÜN | GÜNAŞIRI | HAFTADA<br>BİR | AYDA<br>BİR |
|-----------------------|--------|----------|----------------|-------------|
| PAZAR YERİNDEN        |        |          |                |             |
| KAPIDAKİ<br>SATICIDAN |        |          |                |             |
| KENT<br>MERKEZİNDEN   |        |          |                |             |
| İSTANBUL'DAN          |        |          |                |             |

8. GÜNDELİK İHTİYAÇ DIŞINDAKİ ALIŞVERİŞLERİNİZİ NEREDEN YAPIYORSUNUZ?

| ALIŞVERİŞ<br>TÜRÜ | ÇORLU'DAKİ<br>DÜKKANLARDAN | İSTANBUL'DAN |
|-------------------|----------------------------|--------------|
| GİYECEK           |                            |              |
| EV EŞYASI         |                            |              |
| ŞAHSİ<br>EŞYALAR  |                            |              |

9. EĞLENCE İÇİN NERELERE NE SIKLIKTA GİDİYORSUNUZ ?

| EĞLENCE     | ÇORLU'DA | ÇORLU'DA | DIŞINDA  | DIŞINDA  |
|-------------|----------|----------|----------|----------|
|             | DAHA SIK | AYDA BİR | DAHA SIK | AYDA BİR |
| KAHVEYE     |          |          |          |          |
| RESTORAN    |          |          |          |          |
| SİNEMA      |          |          |          |          |
| MÜZİKLİ YER |          |          |          |          |
| DİSKO       |          |          |          |          |
| PİKNİK      |          |          |          |          |
| LUNAPARK    |          |          |          |          |

10. ÇOCUKLARINIZ OKUL İÇİN ŞEHİR MERKEZİNE Mİ GİDİYORLAR ?

EVET ( )

HAYIR ( )

11. MESAFE NE KADAR ?

15 DAKİKALIK MESAFEDE ( )

1 /2 SAATLİK MESAFEDE ( )

DAHA FAZLA ( )

YAYA ( )  
BELEDİYE OTOBÜSÜ İLE ( )  
ÖZEL SERVİSLE ( )  
KENDİ İMKANLARI İLE ( )

| EYLEM TÜRÜ     | SİTEDE | OKULDA | MERKEZDE | DİĞER AL. |
|----------------|--------|--------|----------|-----------|
| ÇOCUK BAHÇESİ  |        |        |          |           |
| ANTREMAN ALANI |        |        |          |           |
| FUTBOL         |        |        |          |           |
| VOLEYBOL       |        |        |          |           |
| BASKETBOL      |        |        |          |           |

A:ANNE  
B:BABA  
C:ÇOCUKLAR

[illegible]

15.EVİNİZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

EVİNİZİN ODA ADEDİ ( )

EVİN BULUNDUĞU APARTMANIN KAT ADEDİ ( )

EVİN BULUNDUĞU BLOKTA DAİRE ADEDİ ( )

15.EVİNİZDE HANGİ ELEKTRİKLİ EV ALETLERİ VAR?

RENKLİ TV ( )

VIDEO ( )

BULAŞIK MAKİNASI ( )

ÇAMAŞIR MAKİNASI ( )

KURUTMA MAKİNASI ( )

BUZDOLABI ( )

DERİN DONDURUCU ( )

FIRIN ( )

MİKRO DALGA FIRIN ( )

MÜZİK SETİ ( )

ÜTÜ ( )

PRES ÜTÜ ( )

DİĞER ( )

16.EVİNİZ NE İLE ISITILYOR ?

KAT KALORİFERİ ( )

KALORİFER ( )

SOBA ( )

ŞÖMİNE ( )

17.MÜLKİYET DURUMU

|          | ŞİMDİ | EVVELCE |
|----------|-------|---------|
| KİRACI   | ( )   | ( )     |
| EVSAHİBİ | ( )   | ( )     |

18. EĞER KİRACİ İSENİZ NE KADAR ÖDÜYORSUNUZ?

3 MİLYONA KADAR ( )

3-5 MİLYON ( )

5-10 MİLYON ( )

10 MİLYONDAN FAZLA ( )

19. ÇORLU'YA GELDİĞİNİZ TARİH:

20.ÇORLU'YA NEREDEN GELDİNİZ?

21.EVİNİZİN ÇEVRESİ BAHÇELERİ DÜZENLENMİŞ Mİ?

EVET ( )

HAYIR ( )

22.APARTMAN YÖNETİMİNDEN MEMNUNMUSUNUZ?

EVET ( )

HAYIR ( )

23.EVİ SEÇMENİZDE ROL OYNAYAN HUSUSLAR NELERDİR?

UYGUN SATIN ALMA KOŞULLARI ( )

BİNALARIN GÜZEL OLUŞU ( )

DİĞER SATIN ALANLARIN ETKİSİ ( )

PLANLI BİR ÇEVREDE YAŞAMA İSTEĞİ ( )

KONUTA İHTİYACIM VARDI ( )

24.SEÇME ŞANSINIZ OLSA İDİ NEREDEN EV ALIRDINIZ?

AYNI YERDEN ( )

ŞEHİR MERKEZİNDEN ( )

ÇORLU DIŞINDAKİ TOPLU KONUT ALANINDAN ( )

NİÇİN?.....

.....

25.EVİNİZ VE ÇEVRENİZDE GÖRDÜĞÜNÜZ GÜZELLİKLER VE EKSİKLİKLER  
NELERDİR?

.....

.....

26.KENTİNİZDE EKSİK GÖRDÜĞÜNÜZ HUSUSLAR NELERDİR?

.....

.....

.....

.....



## ÖZGEÇMİŞ

Şebnem KÜÇÜK 1969 yılında İstanbul'da doğdu. İlk ve orta öğrenimini Çorlu'da tamamladı. 1986 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'nde öğrenime başladı. Öğrenimi sırasında sınıfında dereceye girerek 1987 yılında Prof.Dr. Emin ONAT ödülü aldı. 1990 yılında öğrenimini tamamladıktan sonra, İngiltere'de bir yıl süreyle yabancı dil eğitimi aldı. 1991-92 öğretim yılında Marmara Üniversitesi Contemporary Management lisansüstü programına devam etti. 1992 yılında İ.T.Ü Fen Bilimleri Enstitüsü Şehir ve Bölge Planlama Ana Bilim Dalı Peyzaj Planlama Bölümü'nde yüksek lisans eğitimine başladı.

