

İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ★ FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ

**KONUT DEĞERLEMESİ VE KONUT DEĞERLERİNİ
ETKİLEYEN FAKTÖRLERİN REGRESYON
ANALİZİ İLE İNCELENMESİ**

**YÜKSEK LİSANS TEZİ
Ebru YAHŞI**

Anabilim Dalı : DİSİPLİNLER ARASI

Programı : GAYRİMENKUL GELİŞTİRME

OCAK 2007

**KONUT DEĞERLEMESİ VE KONUT DEĞERLERİNİ
ETKİLEYEN FAKTÖRLERİN REGRESYON ANALİZİ İLE
İNCELENMESİ**

**YÜKSEK LİSANS TEZİ
Ebru YAHŞI
(516021117)**

**Tezin Enstitüye Verildiği Tarih : 25 Aralık 2006
Tezin Savunulduğu Tarih : 29 Ocak 2007**

Tez Danışmanı : Prof. Dr.Vedia DÖKMECİ

Diğer Jüri Üyeleri Prof. Dr. F.Heyecan GİRİTLİ

Doç. Dr. Murat ÇIRACI

OCAK 2007

ÖNSÖZ

Yüksek Lisans Eğitimim boyunca bana her türlü yardımı ve hoşgörüyü gösteren Sayın Prof. Dr. Vedia DÖKMECİ'ye ve Sayın Doç. Dr. Murat ÇIRACI'ya saygılarımı sunar ve çok teşekkür ederim.

Aralık 2006

Ebru YAHŞİ

İÇİNDEKİLER

KISALTMALAR	v
TABLO LİSTESİ	vi
ŞEKİL LİSTESİ	vii
ÖZET	viii
SUMMARY	ix
1. GİRİŞ	1
1.1. Problemin Tanımı	1
1.2. Tezin Konusu ve İçeriği	2
1.3. İnceleme Yöntemi	3
2. LİTERATÜR	4
3. İSTANBUL'DA KONUTUN GELİŞİMİ	7
4. DEĞERLEME KAVRAMI VE KONUT DEĞERLEMESİ	9
4.1. Değerleme Yöntemleri	10
4.1.1. Satışların Karşılaştırılması Yöntemi	10
4.1.2. Maliyet Yöntemi	11
4.1.3. Gelir Yöntemi	12
4.2. Konut Değerlemesi ve Konut Değerlemesinde Kullanılan Kriterler	14
4.3. Konut Değerlemesinin Önemi	15
5. MODEL	18
5.1. Data	20
5.1.1. Çalışmada Kullanılan Kriterlerin Tanımı	21
5.1.2. Dataların Dağılımı	28
5.2. Regresyon Analizi	53
5.2.1. Değişkenlerin İncelenmesi	53
5.2.1.1. I.Grup Değişkenler	53
5.2.1.2. II. Grup Değişkenler	55
5.2.1.3. III. Grup Değişkenler	57
5.2.1.4. IV. Grup Değişkenler	58

6. SONUÇLAR VE TARTIŞMA	61
KAYNAKLAR	64
EKLER	66
ÖZGEÇMİŞ	88

KISALTMALAR

SPSS : Statical Packages for the Social Sciences
UDES : Uluslar arası Değerleme Standartları

TABLO LİSTESİ**Sayfa No**

Tablo 1 :	Yıllara Göre Konut İhtiyacı.....	16
Tablo 2 :	Regresyon Modeli.....	19
Tablo 3 :	Değerleme Raporlarının Uzmanlara Göre Dağılımı.....	21
Tablo 4 :	Değere Etki Eden Kriterler.....	27
Tablo 5 :	Çalışmada Kullanılan Dataların Alındığı Raporların Değerleme Tarihleri.....	28
Tablo 6 :	Değer Aralıkları.....	28
Tablo 7 :	Brüt Alanlar.....	29
Tablo 8 :	Güvenlik Kriterinin Dağılımı.....	29
Tablo 9 :	Yüzme Havuzu Kriterinin Dağılımı.....	30
Tablo 10:	Jakuzi Kriterinin Dağılımı.....	30
Tablo 11:	Şömine Kriterinin Dağılımı.....	31
Tablo 12:	Otopark Kriterinin Dağılımı.....	31
Tablo 13:	Site Kriterinin Dağılımı.....	32
Tablo 14:	Manzara Kriterinin Dağılımı.....	32
Tablo 15:	Cephe Sayısı Kriterinin Dağılımı.....	33
Tablo 16:	Balkon Sayısı Kriterinin Dağılımı.....	33
Tablo 17:	Oda Sayısı Kriterinin Dağılımı.....	34
Tablo 18:	Kat Kriterinin Dağılımı.....	34
Tablo 19:	Kat Adedi Kriterinin Dağılımı.....	35
Tablo 20:	Asansör Kriterinin Dağılımı.....	36
Tablo 21:	Hidrofor Kriterinin Dağılımı.....	37
Tablo 22:	Isıtma Sistemi Kriterinin Dağılımı.....	37
Tablo 23:	Yakıt Kriterinin Dağılımı.....	38
Tablo 24:	Su Kriterinin Dağılımı.....	38
Tablo 25:	Elektrik Kriterinin Dağılımı.....	39
Tablo 26:	Tasdikli Projesine Uygunluk Kriterlerinin Dağılımı.....	39
Tablo 27:	Yeni Deprem Yönetmeliklerine Uygunluk Kriterinin Dağılımı.....	40
Tablo 28:	Deprem Hasarı Kriterinin Dağılımı.....	40
Tablo 29:	Deprem Bölgesi Kriterinin Dağılımı.....	41
Tablo 30:	Bina Yaşı Kriterinin Dağılımı.....	42
Tablo 31:	Malzeme Kalitesi Kriterinin Dağılımı.....	44
Tablo 32:	İşçilik Kalitesi Kriterinin Dağılımı.....	44
Tablo 33:	Kullanım Durumu Kriterinin Dağılımı.....	45
Tablo 34:	İnşaat Seviyesi Kriterinin Dağılımı.....	45
Tablo 35:	Gayrimenkul Türü Kriterinin Dağılımı.....	46
Tablo 36:	Yapı Nizamı Kriterinin Dağılımı.....	47
Tablo 37:	Yapı Cinsi Kriterinin Dağılımı.....	47
Tablo 38:	Gelir Grubu Kriterinin Dağılımı.....	48
Tablo 39:	Sosyal Donatılara Yakınlık Kriterinin Dağılımı.....	48
Tablo 40:	Toplu Taşıma Olanakları Kriterinin Dağılımı.....	49
Tablo 41:	Takyidat Durumu Kriterinin Dağılımı.....	49
Tablo 42:	Tapu Türü Kriterinin Dağılımı.....	50
Tablo 43:	Mülkiyet Durumu Kriterinin Dağılımı.....	50
Tablo 44:	Cadde-Sokak Kriterinin Dağılımı.....	51
Tablo 45:	Çalışmada Data Toplanan İlçelerin Dağılımı.....	51
Tablo 46:	Konut Değerine Etki Eden Kriterlerin Analiz Sonuçları.....	63

ŞEKİL LİSTESİ**Sayfa No**

Şekil 1 :	Yıllara Göre Konut İhtiyacı.....	16
Şekil 2 :	Çalışmada Kullanılan Dataların Alındığı Raporların Değerleme Tarihleri.....	28
Şekil 3 :	Değer Aralıkları.....	28
Şekil 4 :	Brüt Alanlar.....	29
Şekil 5 :	Güvenlik Kriterinin Dağılımı.....	29
Şekil 6 :	Yüzme Havuzu Kriterinin Dağılımı.....	30
Şekil 7 :	Jakuzi Kriterinin Dağılımı.....	30
Şekil 8 :	Şömine Kriterinin Dağılımı.....	31
Şekil 9 :	Otopark Kriterinin Dağılımı.....	31
Şekil 10 :	Site Kriterinin Dağılımı.....	32
Şekil 11 :	Manzara Kriterinin Dağılımı.....	32
Şekil 12 :	Cephe Sayısı Kriterinin Dağılımı.....	33
Şekil 13 :	Balkon Sayısı Kriterinin Dağılımı.....	33
Şekil 14 :	Oda Sayısı Kriterinin Dağılımı.....	34
Şekil 15 :	Kat Kriterinin Dağılımı.....	35
Şekil 16 :	Kat Adedi Kriterinin Dağılımı.....	36
Şekil 17 :	Asansör Kriterinin Dağılımı.....	36
Şekil 18 :	Hidrofor Kriterinin Dağılımı.....	37
Şekil 19 :	Isıtma Sistemi Kriterinin Dağılımı.....	37
Şekil 20 :	Yakıt Kriterinin Dağılımı.....	38
Şekil 21 :	Su Kriterinin Dağılımı.....	38
Şekil 22 :	Elektrik Kriterinin Dağılımı.....	39
Şekil 23 :	Tasdikli Projesine Uygunluk Kriterlerinin Dağılımı.....	39
Şekil 24 :	Yeni Deprem Yönetmeliklerine Uygunluk Kriterinin Dağılımı.....	40
Şekil 25 :	Deprem Hasarı Kriterinin Dağılımı.....	40
Şekil 26 :	Deprem Bölgesi Kriterinin Dağılımı.....	41
Şekil 27 :	Bina Yaşı Kriterinin Dağılımı.....	43
Şekil 28 :	Malzeme Kalitesi Kriterinin Dağılımı.....	44
Şekil 29 :	İşçilik Kalitesi Kriterinin Dağılımı.....	44
Şekil 30 :	Kullanım Durumu Kriterinin Dağılımı.....	45
Şekil 31 :	İnşaat Seviyesi Kriterinin Dağılımı.....	46
Şekil 32 :	Gayrimenkul Türü Kriterinin Dağılımı.....	46
Şekil 33 :	Yapı Nizamı Kriterinin Dağılımı.....	47
Şekil 34 :	Yapı Cinsi Kriterinin Dağılımı.....	47
Şekil 35 :	Gelir Grubu Kriterinin Dağılımı.....	48
Şekil 36 :	Sosyal Donatılara Yakınlık Kriterinin Dağılımı.....	48
Şekil 37 :	Toplu Taşıma Olanakları Kriterinin Dağılımı.....	49
Şekil 38 :	Takyidat Durumu Kriterinin Dağılımı.....	49
Şekil 39 :	Tapu Türü Kriterinin Dağılımı.....	50
Şekil 40 :	Mülkiyet Durumu Kriterinin Dağılımı.....	50
Şekil 41 :	Cadde-Sokak Kriterinin Dağılımı.....	51
Şekil 42 :	Çalışmada Data Toplanan İlçelerin Dağılımı.....	52

ÖZET

Bu çalışmada, konut değerlerine etki eden faktörler regresyon analizi ile incelenmiştir. Çalışmada kullanılan datalar konut kredisine konu 340 adet konut için düzenlenmiş değerlendirme raporlarından alınmıştır. Dolayısıyla tüm konutlar, fiziksel, çevresel ve hukuksal olarak yerinde görülerek incelenmiştir. Bu da çalışma sonuçlarının güvenilirliğini sağlamaktadır. Bu çalışmada incelenen çeşitli ilçelerde bulunan 340 adet konutun değerine etki eden 42 adet kriter analize tabi tutulmuştur. Bu kriterler, Cadde, Arsa Alanı, Arsa Payı, Mülkiyet Durumu, Tapunun Türü, Takyidat Durumu, Toplu Taşıma Araçları İle Ulaşım İmkânı, Sosyal Donatılara Yakınlık, Bölgenin Hitap Ettiği Gelir Grubu, Yapı Cinsi, Yapı Nizamı, Gayrimenkul Türü, İnşaat Seviyesi, Kullanım Durumu, İşçilik Kalitesi, Malzeme Kalitesi, Binanın Yaşı, Deprem Bölgesi, Deprem Hasarı, Yeni Deprem Yönetmeliklerine Uygun Olup Olmadığı, Tasdikli Projesine Uygun Olup Olmadığı, Elektrik, Su, Yakıt, Isıtma Sistemi, Hidrofor, Asansör, Ana Gayrimenkulün Kat Adedi, Toplam Bağımsız Bölüm Adedi, Katı, Oda Sayısı, Balkon Sayısı, Cephe Sayısı, Manzara, Site, Otopark, Şömine, Jakuzi, Yüzme Havuzu, Güvenlik, Konutun Brüt Kullanım Alanı, Değerleme Tarihi'dir. Araştırmanın sonuçları, konutun brüt alanı, oda sayısı, manzara, otopark, mülkiyet durumu, konutun bulunduğu bölgenin hitap ettiği gelir grubu, arsa payının konut fiyatlarını etkilediğini göstermiştir. Bu sonuçlar daha önce yapılan çalışma sonuçları ile benzerlik taşımaktadır. Bu araştırma sonuçları, konut yatırımlarının kararında, vergisel ve kamulaştırma işlemlerinde, ipotekli konut finansmanı sisteminde ve konut değerlemesini gerektiren her türlü işlemde bilimsel veri tabanı oluşturmak için kullanılabilir. Daha sonraki çalışmalarda, ilçe bazında yeterli data kullanılarak konut değerlerine etki eden faktörlerin regresyon ile incelenmesi önerilmektedir.

HOUSING VALUATION AND EXAMINATION OF THE FACTORS AFFECTING THE HOUSING PRICES BY USING REGRESSION ANALYSE

SUMMARY

In this study, the factors affecting the housing prices are examined by using regression analysis. The data used in this study are taken from the valuation reports prepared for the Bank Credits, subject to 340 houses. Therefore, all of the houses are investigated physically and legally, that provides reliability of the results of the study. In this study 42 criteria, which affect the value of 340 houses present at different districts, are analyzed. These criteria are; Street, Area of Building Plot, Share of Building Plot, Status of Ownership, Type of Register, Kind of Legal Restrictions, Access to Means of Collective Transport, Nearness to Social Accessories, Income Level that the District Addresses, Type of Building, Building Settlement Order, Type of House, Level of Construction, Status of Usage, Quality of Construction, Quality Materials, Age of Building, Region of Earthquake, Earthquake Damage, Compliance with the By-Laws on Earthquake, Compliance with the Approved Architectural Project, Electric, Water, Fuel, Heating System, Water Tank, Elevator, Number of Flats, Number of Apartments, Number of Rooms, Number of Balconies, Number of Sides, View, Housing Estate, Parking Facilities, Fire Place, Jacuzzi, Swimming Pool, Security, Size and Date of Valuation. According to the results, size, number of rooms, view, parking facilities, sort of ownership, level of the income in the neighborhood, share of building plot have impacts on the housing prices. These results are similar to the former study results. The results of this study shall be considered in deciding investment on housing projects, tax and condemnation transactions, mortgage system and all transactions which require housing valuation to form a scientific database. In further studies, the examination of the factors affecting the housing prices, including sufficient district-based data by using regression analysis, is suggested.

1.GİRİŞ

Ülkemizde 2001 yılı Bankacılık Krizi olarak adlandırılan büyük ekonomik kriz yerini 2003 sonunda ekonomik iyileşme ve büyümeye bırakmıştır. Özellikle ülkelerarası ekonomik işbirlikleri, uluslar arası ticaret artmış, ülkeler ekonomik olarak uyum sağlama çabasına içine girmişlerdir. Türkiye’de bu uluslararası piyasalardan sağlanan kaynakların miktarı son dönemde oldukça büyüme göstermektedir. 2005 yılında yabancı yatırımların miktarında da çarpıcı artışlar gözlenmiştir. Ekonomik hedeflerin 2003–2006 yılları arasında istikrarlı bir şekilde tutturulması, enflasyon oranının tek haneli rakamlarda seyretmesi, buna bağlı olarak faiz oranlarının düşmesi piyasalara büyük bir hareketlilik getirmiştir. Kriz sonrası endişeli tasarruf sahipleri artık yavaş yavaş tasarruflarını karlı yatırım araçlarına yönlendirmeye başlamışlardır. Bu yatırımların başında gayrimenkul gelmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkul alımının dışında bankalarda uygulanan kredi faiz oranlarının aylık %1,00'lere düşmesiyle ülkemizde konut sahibi olma hayali içindeki bireyler de konut kredisi kullanma yoluna giderek konut ihtiyaçlarını finanse etmektedirler.

Son dönemlerde bu gelişmelerle birlikte konut değerleri ve bu değerlerin tespiti önem kazanmıştır. Aynı zamanda bu gelişmeler, konut değerlerine hangi unsurların ne oranda etki ettiği sorusunu da gündeme getirmiştir.

1.1. Problemin Tanımı

İnsan Hakları Evrensel Beyannamesinin 25.maddesinde kişilerin konuta sahip olmalarının yiyecek, giyim, sağlık gibi yaşam standardının bir gereği olduğu ifade edilmektedir. Tüm insanlar için, konut sahipliği, barınma ihtiyacı ve kendini güvende hissetme arzusunun giderilmesinde önemli rol oynamaktadır. Ülkemizde 1950’li yıllarda yaşanan kırsal göç ile birlikte hızlı bir nüfus artışına sahne olan İstanbul’da konut arzı bu

hıza yetişemediğinden, kent çevresinde kalitesi düşük konut üretimi ile plansız yerleşkeler meydana gelmiştir. Çevre yollarının inşa edilmesi ile birlikte, şehir içindeki konutunda doğayı özleyen ve şehrin karmaşasından kaçmak isteyen üst ve orta üstü gelir grubuna hitap eden modern korumalı sitelerin inşası, kent çevresine olan ilgiyi artırmış ve şehirde bir hareketliliğe yol açmıştır.

Son günlerde ise birçok büyük ekonomide uygulanan ipotekli konut finansmanı sisteminin ülkemizde de uygulanmasının planlanması, dikkatleri tekrar konuta çekmiştir. Faiz oranlarının düşmesi ile birlikte gerek yatırım amacı ve gerekse ilk konutlarını satın almak isteyenlerin finans kuruluşlarından kredi kullanması ve konuta olan talebin artması ile birlikte konut fiyatlarında yükselme meydana gelmiştir.

Konut alım satımı, kamulaştırma, miras işlemleri, vergisel konular, borç karşılığı teminat olma vs. gibi sebeplerle Konut değerlerinin doğru olarak tespiti gerekmektedir. Konut değerlemesi, genel olarak gayrimenkul değerlemesinin bir alt konusudur. Dünyada uygulanan genel kabul görmüş değerlendirme yöntemleri ile değeri gerçeğe en uygun şekilde tespit edilen konutlar, her türlü ekonomik, sosyal ve finansal işleme konu olmaktadır. Bu tezde sözü edilen değerlemelerin daha sağlıklı yapılabilmesi açısından konut değerlerine etki eden faktörlerin incelenmesi amaçlanmıştır.

1.2. Tezin Konusu ve İçeriği

Tezin konusu, “ Konut Değerlemesi ve Konut Değerine Etkileyen Faktörlerin Regresyon Analizi ile İncelenmesi”dir. Çalışmada, konut değerleri, değerlendirme raporu düzenlenen 340 adet konutun değerine etki ettiği düşünülen 42 adet bağımsız değişkenin bağımlı değişken olan değer ile aralarındaki sayısal ilişki incelenmiştir. Çalışmada kullanılan tüm veriler konutun yasal ve mevcut durumları birebir araştırılarak elde edilmiştir.

6 Bölümden oluşan tezin giriş bölümünde, konutun ekonomik ve sosyal hayattaki yeri ve son günlerde yaşanan konut talebindeki artış ve bunun sonuçları kısaca açıklanmıştır.

2.bölümde literatür bilgileri yer almaktadır. Bu bölümde, bu konuda yapılmış diğer çalışmalara değinilmiştir. Bu tez, konutun fiziki, sosyal çevre ve yasal özellikleri bakımından mahallinde birebir incelenmesi, değerin ve değere etki eden faktörlerin gerçek olarak tespit edilmesi bakımından ülkemizde ilk defa yapılan çalışma olması bakımından önemli bir çalışmadır.

3.bölümde İstanbul’da konutun gelişimi ve genel yapısı anlatılmıştır.

4.bölümde ise, son günlerde önemi anlaşılan bir konu olan Değerleme Kavramı ve Konut Değerlemesi konusu, konut değerlendirme yöntemleri ve konutun değerine etki eden faktörler anlatılmıştır.

5.bölüm, bu tez çalışmasında oluşturulan modeli, çalışmada kullanılan verilerin özellikleri ve regresyonun yönteminin anlatıldığı bölümdür.

6.bölümde araştırmanın sonuçları ve genel değerlendirmesi yapılarak konunun gelişmesi için yeni araştırma konuları önerilmiştir.

2. LİTERATÜR

Ülkemizde, konut değerlemesi ve konut fiyatlarını etkileyen faktörlerin incelenmesine ilişkin pek fazla çalışma bulunmamaktadır. Bu bakımdan öncelikle dünya literatürü incelenmiştir.

Konutun konumlu olduğu bölgenin konut değerine etkisini incelemek amacıyla yapılan regresyon analizinde, şehir merkezine olan uzaklık, nüfus yoğunluğu, çevresel kalite ve konutun yaşı değişken olarak kullanılmıştır. (Wabe, 1971).

Konut karakteristikleri göz önüne alınarak konut fiyatlarının incelendiği çalışmada konutun merkezi alanına olan mesafesi ve konut niteliği arasındaki ilişki regresyon analizi ile incelenmiştir. Bu çalışmada sanayi, ulaşım ve ticari tesislere yakınlık ve bunun neden olduğu gürültü kirliliği gibi faktörlerin, yakın çevre özellikleri ve komşuluk birimi üzerinde etkili olduğu neticesine varılmıştır.(Goodman, 1979).

İngiltere ve Amerika’da konut fiyatlarını oluşturan faktörleri arz-talep fonksiyonları, gelir dağılımı, komşuluk ünitesinin özellikleri, konutun yapısal nitelikleri ve merkeze uzaklık gibi değişkenlerin çoklu regresyon analizi ile açıklanmaya çalışılmıştır. (Ball, 1973)

Dubin ve Sung (1987) regresyon analizi yöntemi ile, konut fiyatlarının çok merkezli şehirlerdeki değişimini, konuta ait yapısal nitelikleri inceleyerek belirlemeye çalışmışlardır. Konutun yaşı, alanı, oda ve banyo sayısı gibi özellikleri konutun yapısal özellikleri içerisinde ve konutun bulunduğu binanın kat sayısı, asansör, garaj, havuz gibi unsurları binaya ait özellikleri içerisinde değerlendirmiştir.

Hong Kong’da 1999 yılında satışı yapılan 139 adet konutun verileri kullanılarak yapılan çalışmada değişken olarak konutun yaşı, tipi, alışveriş merkezlerine ve rekreasyon

alanlarına olan uzaklığı, manzara, otopark, zemin katta olup olmadığı, gibi unsurlar ele alınmıştır. Regresyon analizi sonucuna göre, otopark imkânı konut fiyatlarını artıran bir öge iken, konutların mezarlık manzarasına sahip olması, fiyatı düşüren önemli bir nedendir. (Tse ve Love, 2000)

Türel (1981) tarafından Türkiye’de ilk olarak Ankara’da konut fiyatları incelenmiş, konut fiyatlarının zaman içinde değişmesine neden olan faktörler ve piyasanın işleyişi ele alınmıştır. Konutun yıllık kirası bağımlı değişken olarak, yeni bina olup olmadığı, bir veya iki katlı olması, bodrum kat veya zemin kat konutu olması, kalorifer, asansör, sıcak su varlığı, oda sayısı, brüt taban alanı, eski kiracı varlığı, işyerine ve şehir merkezine olan uzaklık bağımsız değişken olarak alınmıştır. Araştırma sonucunda, binanın bir veya iki katlı olmasının, konutun bodrum katta yer almasının, konutta eski kiracı bulunmasının ve konutun şehir merkezine olan uzaklığının konut kira değerine olumsuz etki ettiği anlaşılmıştır. Ayrıca oda sayısının, konutun brüt alanının ve bahçe alanının artmasının, sıcak su ve asansör varlığının ve binanın yeni olması gibi etkenlerin kira değerini yükselttiği görülmüştür.

Eğdemir (2001) tarafından yapılan araştırmada, konut fiyatlarının semtlere göre tespitinin yapılması, mekânsal dağılımının incelenmesi ve fiyat farklılaşmasında etkin rol oynayan etkenlerin araştırılması gibi unsurlar gerçekleştirilmiştir. Çalışma sonucunda, semtin sosyo-ekonomik durumu, konu alanı ve manzara konut fiyatını etkileyen faktörlerin başında gelmektedir. İstanbul çok merkezli olarak geliştiği için, şehrin merkezine olan uzaklığın konu fiyatı üzerinde bir etkisi olmadığı görülmüştür.

Konut satış ve kira değerleri ile çevresel faktör ve konutun fiziksel özellikleri arasındaki ilişkinin incelendiği çalışmada, 1126 adet konut anketinden elde edilen veriler kullanılmıştır. Sonuç olarak, kira ve satış değeri üzerinde yeşil alan memnuniyetinin belirgin etkisi görülmüş, manzara, ulaşım akslarına yakınlık, alışveriş merkezine ve kent merkezine yakınlık kira değerini satış değerine göre daha fazla etkilediği sonucuna varılmıştır.(Dökmeci ve diğ.2003)

Ülkemizde yapılan bir diğer çalışmada konut fiyatları ve bunların diğer ekonomik faktörler ile birlikte değerlendirilmesi yapılmış ve konutun alım-satım fiyatlarının, bazı ekonomik faktörlerle ilişkisi gösterilmeye çalışılmıştır. Çalışmanın sonucunda, konut fiyatlarına etki eden faktörlerin başında geleneklerimizden kaynaklanan duygusal etkenler olduğu anlatılmıştır. (Ülger, 1996)

Görüldüğü üzere, ülkemizde konut değerini etkileyen faktörlerin incelenmesi konusunda çok fazla araştırma bulunmamaktadır. Bu tezin diğer yapılan çalışmalardan farkı, çalışmada kullanılan verilerin elde ediliş şeklidir. Ülkemizde konutların gerçek satış değerlerine ulaşmak yasal uygulamalar dolayısıyla olanaksızdır. Gerçek satış rakamlarının kayıt edildiği herhangi bir resmi veya özel merci bulunmamaktadır. Gayrimenkullerin kayıtlı olduğu Tapu Sicil Müdürlüklerinde konutların satış değerleri olarak, devlet tarafından belirlenen ve birçok bölgede gerçek değerlerle uyuşmayan Emlak Vergi Beyan değeri kullanılmaktadır. Bu yöntem gerçek satış değerine ulaşılmasını imkânsız kılmaktadır. Bu tezde kullanılan veriler çeşitli bankalarca verilen kredilerin teminatlarını oluşturan konut değerleme raporlarından alınmıştır.

3.İSTANBUL'DA KONUTUN GELİŞİMİ

Ülkemizde konut sektörü, nüfus artışı ve göçlere bağlı olarak kapanmayan ve süreklilik gösteren konut açığı sorunu 2004 yılı sonlarında başlayan ve 2005 yılında dip noktasına ulaşarak aylık % 7-8'lere düşen enflasyon oranı ve buna bağlı olarak gerileyen konut kredisi faiz oranları yaşanan talep patlaması sonucunu doğurmuştur. Kontrolsüz göç özellikle İstanbul'da gecekondulaşmaya sebep olmuş ancak gecekondulaşmaya karşı yapılan mücadele yetersiz kalmıştır. Bu durum İstanbul'daki konut sorununun niteliğini de etkilemektedir. Ruhsatsız konut sunumunun fazlalığı nedeniyle, bugün İstanbul'da, konut açığı değil, nitelikli ve yasal konut sorunu yaşanmaktadır.

Tarihsel olarak bakıldığında ise; Cumhuriyet döneminin başlangıcında; 1922 yılında Beyoğlu'nun 1/2000 ölçekli ve 1926–1928 yılları arasında, Üsküdar ve Kadıköy'ün 1/1000 ölçekli Nazım Planları yapılmıştır.

1930 ile 1951 yılları arasında; 1580 sayılı Belediyeler ve 1953 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunları, Belediyeler Bankası Kanunu, Yapı ve Yollar Kanunu, Belediye İstimlak Kanunu çıkartılmıştır. (Tekeli,1991).

1950–1970 yılları arasında plansız olarak gelişen sanayi bölgeleri çevrelerinde gecekondulaşma ile birlikte şehrin yapısını değiştirmiştir. Gecekondulaşma, Belediye sınırları dışında, hazine parselleri üzerinde yapılmıştır. Ancak 775 sayılı Gecekondu Yasası çıkarıldığı zaman bu yasal olmayan konutların af ve yasallaştırma süreci başlatılmıştır (Tekeli, 1991). Bu dönemde uygulanan ve kentlerin ve bireylerin refaha kavuşmalarını öngören iktisadi liberalizmin sonucunda; İstanbul değişim göstermeye başlamıştır. Bu dönemde kent içinde ahşap konaklar yerini modern apartmanlara bırakmıştır.

1973 yılında işletmeye açılan Boğaz Köprüsü ve Çevre yolları ulaşım imkanlarını genişlettiğinden kent etrafındaki gecekondu alanlarında apartmanlaşma eğilimi ortaya çıkmış ve yüksek yoğunluklu konut alanlarının gelişmeye başlamıştır. 1970’li yıllardan itibaren Osmanbey, Şişli, Mecidiyeköy, Gayrettepe ve Ulus gelir düzeyi yüksek kesim tarafından tercih edilmeye başlanmış ve konut değerleri yükselmiştir.

1975 yılından itibaren bütün koruma planlarına ve yasalarına rağmen, geçmişte yaşanan imar afları izinsiz yapılaşmayı cesaretlendirmiştir. Nitekim 1974–1984 yılları arasında da 4 adet gecekondu af yasası çıkartılmıştır. Gecekondulaşma ile mücadelede en önemli etkenlerden birisi, Toplu Konut Projeleridir. 1980 dönemi sonrası da İstanbul’da gelişen liberal ekonomi sonucu ortaya çıkan özel sektör üst düzey yöneticilerinin oluşturduğu kesim için lüks konut ihtiyacı doğmuştur. Başlarda müstakil villa yaşantısını tercih eden kesim şehir yaşantısındaki karmaşadan sıyrılma ihtiyacı ile çeşitli sosyal imkânları bünyesinde bulunduran site yaşantısını tercih eder olmuşlardır.

1990’lı yıllardan bugünüme kadar olan gelişmeler ise şöyledir; Nüfusu kontrolsüz şekilde artan İstanbul, yaşanan ekonomik krizler, işsizlik, gelir dağılımındaki uçurumlar toplumdaki suç oranlarını artırmıştır. Bu suçlardan ve tehlikelerden korunmak için orta gelir grubuna hitap eden yüksek katlı apartman yapılarından oluşan uydu kentler ve korumalı sitelerin sayısında artış olmuştur. Ayrıca 17 Ağustos 1999 tarihinde meydana gelen Marmara Depremi sonrası Yeni Deprem Yönetmeliklerine uygun yapılan konutların tercih edildiği görülmüştür.

Her türlü alım satım, miras, vergi gibi ekonomik işlemlere tabi olan konutun değerinin gerçeğe uygun olarak tespiti gerek konut finansmanı sağlayan kuruluşlar gerekse yatırımcılar açısından oldukça önemlidir. Bu sebeple konut değerine etki eden faktörlerin incelenmesinden önce konut değerlemesi konusuna değinilmiştir.

4. DEĞERLEME KAVRAMI VE KONUT DEĞERLEMESİ

Değerleme bir değer düşüncesi geliştirme faaliyeti veya sürecidir. Değerleme bir gayrimenkulün, gayrimenkul projesinin ya da gayrimenkul üzerindeki hak ve faydaların, şirketlerin, her türlü menkulün ve maddi olmayan varlıkların değerlendirme günündeki muhtemel değerinin yetkin değerlendirme uzmanları tarafından tarafsız bir şekilde tespit edilmesidir. Değerleme, bir değerlendirme sorununun uygun bir biçimde çözülmesi için, uygun bir pazara yönelmiş, ilgili verilerin toplanması, uygun analitik tekniklerin kullanılması, bilginin, deneyimin ve profesyonel yargının uygulanmasını içerir.(TÖRE, 2004)

Gayrimenkul Değerlemesi; (Real Estate Valuation/Appraisal) tanım olarak, objektif ve tarafsız bir şekilde, bir gayrimenkule ilişkin nitelik, fayda, çevre, kullanım koşulları gibi faktörlerin değerlendirilmesi suretiyle söz konusu gayrimenkulün değerinin tespit edilmesi işlemidir. Bu değer maliyet bedeli olabileceği gibi pazar fiyatı, satış fiyatı da olabilmekte ve çeşitli yöntemler kullanılarak bulunmaktadır.(Eser Güngör yeterlilik etüdü S.10)

Değerlemenin gerekli olabileceği durumlar şu şekilde sıralanabilir:

- İleride olması muhtemel bir satın alma, satış veya kiraya verme,
- Gayrimenkul karşılığı teminat altına alınan uzun vadeli bir kredi,
- Açık artırma, tasfiye satışları, hurda değer tespiti,
- Sigorta, vergi ve kamu yararı için bir devlet kuruluşu tarafından yapılan kamulaştırma
- Şirket birleşme, devir ve ele geçirmelerde şirket aktifinde bulunan varlıkların değerlendirilmesi

4.1. DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

4.1.1. Satışların Karşılaştırılması Yöntemi

Bu karşılaştırmalı yaklaşım, benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan bir mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir. (UDES, 9.2.1.1)

Satışların karşılaştırılması yönteminde, konu gayrimenkul ile karşılaştırılan gayrimenkuller için aşağıdaki hususlardaki benzerlik ve farklar analiz edilmektedir.

- a. Değerlendirilen gayrimenkulün imar hakları,
- b. Alıcı ve satıcıların motivasyonu,
- c. Finansman koşulları,
- d. Satış zamanındaki piyasa koşulları,
- e. Büyüklük,
- f. Konum,
- g. Fiziksel özellikler,
- h. Ekonomik özellikler,

Satışların karşılaştırılması yönteminde izlenen prosedür şöyledir;

1. Değerlemesi yapılan gayrimenkulün bulunduğu bölgede, gayrimenkul türü, satış tarihi, büyüklük, fiziksel durum, konum açısından benzer gayrimenkuller için satış işlemleri, satış listeleri ile alış ve satış için verilen teklifler araştırılır.
2. Toplanan verilerin doğruluğu ve taraflar arasında çıkar ilişkisi olmadığı saptanır.
3. Karşılaştırmada kullanılacak karşılaştırma birimi seçilir. (Örneğin; YTL/m²)

4. Karşılaştırılan gayrimenkullerin konu gayrimenkulle olan farkları saptanır ve fiyatları karşılaştırma unsurlarındaki farklar için düzeltilir.
5. Değer göstergeleri tek bir değer göstergesine indirilir.

4.1.2. Maliyet Yöntemi

Maliyet yöntemi, yeni bir gayrimenkul veya değerlemeye konu gayrimenkulle benzer yararlılıkta ikame bir gayrimenkulün yeniden inşa edilmesi maliyetinin hesaplanmasıdır. Yöntem, mevcut yapının aynısının inşa edilmesi veya yerine koyma maliyetine belli oranda bir karın ilave edilerek, bu toplam maliyetten amortismanın çıkarılmasıyla oluşan değere tahmini arazi değerinin ilave edilmesi şeklinde uygulanmaktadır.

Yöntemin kısaca formülasyonu;

$$\text{Piyasa Değeri} = \text{Maliyet} + \text{Girişimci Karı} - \text{Amortisman} + \text{Arsa Değeri}$$

4.1.3. Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi

Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlemesi yapılan mülke ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, *Hasıla* veya *İskonto Oranı* ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler.(UDES, madde 9.2.1.2)

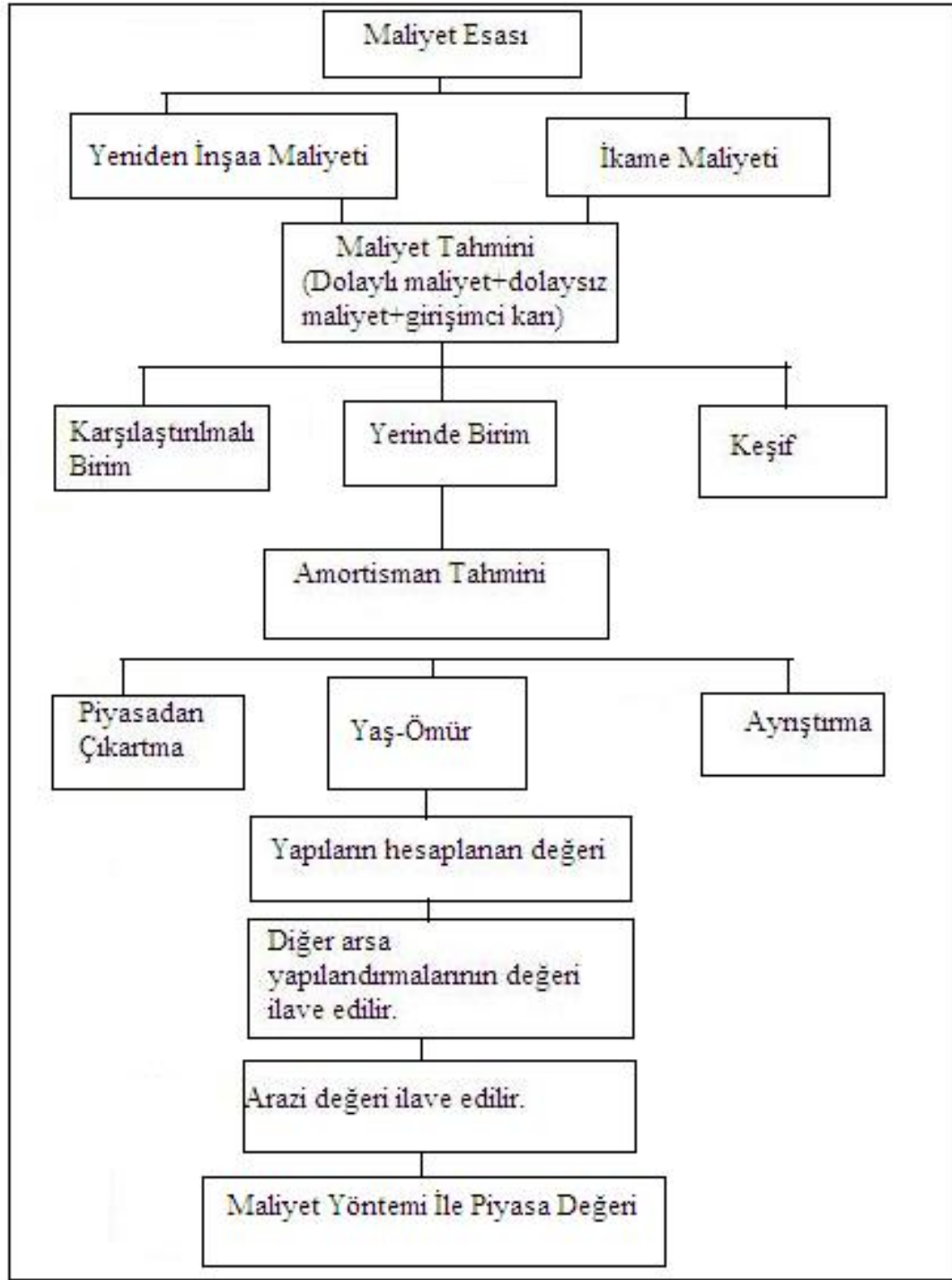
Gelir kapitalizasyonu yönteminde değerlendirme uzmanı, bir mülkün gelecekteki yararları üretme kapasitesini inceler ve geliri bir güncel değer göstergesine kapitalize eder. Beklenti ögesi yöntemin temel ögesidir.

Gelir kapitalizasyonu yöntemi değere üç geleneksel yaklaşımdan biridir fakat bağımsız değildir. Maliyet ve satış verilerinin analizi de gelir yönteminin ayrılmaz parçasıdır. (İstanbul Üniversitesi, Kurs 120 Notları)

Gelir üreten herhangi bir mülk, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı kullanılarak değerlendirilebilir. Bu yöntem uygun bir “getiri” oranının seçimini veya geliştirilmesini gerektirmektedir.

Gelir Kapitalizasyonu yönteminde izlenen prosedür;

- 1- Konu gayrimenkul ve emsal gayrimenkuller için gelir ve gider verileri araştırılır.
- 2- Gayrimenkulün Potansiyel Brüt Geliri, kira geliri ve diğer gelirleri toplanmak suretiyle hesaplanır.
- 3- Boşluk ve tahsilât kaybı tahmini yapılır.
- 4- Konu gayrimenkulün Efektif Brüt Geliri, Potansiyel Brüt Gelirden boşluk ve tahsilât kayıpları çıkartılarak hesap edilir.
- 5- Konu gayrimenkul için, toplam işletme giderleri, sabit giderler, değişken giderler ve yerine koyma ödeneği toplanmak suretiyle hesap edilir.
- 6- Net İşletme Gelirini bulmak için toplam işletme giderleri Efektif Brüt Gelirden çıkartılır.
- 7- Net İşletme Geliri Direkt veya Getiri Kapitalizasyon tekniklerinden birisi ile değere dönüştürülür.



Şekil 1: Maliyet Yöntemi Akış Çizelgesi (Kaynak: App.In.(Ç:Töre, E. 2004.)

4.2. KONUT DEĞERLEMESİ VE KONUT DEĞERLEMESİNDE KULLANILAN KRİTERLER

Değerleme faaliyetleri içinde çeşitli tipteki gayrimenkullerin değerlemesi söz konusudur. Gayrimenkuller kullanım amaçlarına göre dört ana gruba ayrılmaktadır.

1. Konutlar
2. Ticari Gayrimenkuller
3. Arsalar
4. Özel kullanımlı yapılar (hastane, okul vs.)

Bu dört ana grubun içinde çok daha önemli bir yer tutan konut, insanın en temel ihtiyaçlarından biri olan barınma ihtiyacını gidermekte ve ayrıca diğer gayrimenkullere nazaran bireysel olarak yatırım yapılabilir özellik taşımaktadır. Konut değerlemesinin gerekli olduğu haller;

- Her türlü alım-satım işlemlerinde,
- Kiralama işlemlerinde,
- Miras paylaşımlarında,
- Konutun teminat olarak gösterildiği durumlarda,
- Kamulaştırmalarda,
- Kentsel Dönüşüm Projelerinde,

Olarak sayılmaktadır.

Konut değerlemesi yeterli verilere ulaşılması durumunda yukarıda anlatılan üç geleneksel yöntemden biri veya birkaçı uygulanarak yapılmaktadır. Ancak konut değerlemesi için en uygun yöntem Satışların Karşılaştırılması Yöntemidir.

Bir konutun değerine etki eden faktörler;

- Konum,
- Bölgesel ve Çevresel Durumu
- Hukuki ve yasal durumu,
- Ulaşım İmkânları,
- Alt Yapı Hizmetleri,
- Konutun bulunduğu ana yapının kalitesi,
- Konutun iç mekân özellikleri,
- Katı ve kattaki konumu,
- Yaşı,
- Mimari özellikleri'dir.

4.3. KONUT DEĞERLEMESİNİN ÖNEMİ

İnsanların en temel ihtiyaçlarından biri olan barınma ihtiyacını gidermek veya yatırım aracı olarak konutun değerinin doğru olarak tespiti taraflar için oldukça önemlidir. Konut değerlemesine konut finansmanı sağlayan kuruluşlar özellikle gereksinim duymaktadır. Konut sahibi olmak isteyen alıcıların uzun vadeli konut kredisi kullanması sırasında, kredi veren kuruluşlar verilen bu uzun vadeli kredilerin teminatı olarak borç alanın satın aldığı/alacağı konut üzerine ipotek koymaktadırlar. Kredi kuruluşları uzun vadeli kredilerle yüklendikleri riskleri azaltmak için gerek kredi kullanıcılarının gelir düzeyleri, kredi geçmişleri, yaşları, diğer malvarlıkları, gerekse teminat olarak gösterilecek konutun teminata uygun olup olmadığı, verilen kredi ile teminat olarak alınan konutun değeri arasında nasıl bir fark olduğu konuları açısından sıkı bir inceleme yapmaktadırlar.

Türkiye'de uygulanması planlanan ipotekli konut finansmanı sistemi içinde değerleme ihtiyacı iki aşamada ortaya çıkmaktadır. Birinci aşama kredinin kullandırıldığı zaman teminat gösterilen konutun değerlemesinin yapıldığı aşama, ikinci aşama borcun ödenmemesi durumunda yapılacak olan cebri satış öncesi konutun değerinin biçilmesi aşamasıdır. İki aşamada da konut değerlerinin doğru tespit edilmesi sistemin sağlıklı ve

güvenilir işlemesi için çok önemlidir. Çünkü kredi verme aşamasında teminat gösterilecek gayrimenkulün değerinin fazla gösterilmesi, kredi kurumları açısından aslında yüksek kredi kullandırılmasına karşın teminat değerinin gerçekte düşük olması ve aradaki fark kadar kredi riskinin artması anlamına gelmektedir. İpotekli konut finansmanı sistemi için hazırlanan taslağa göre kredi teminatı olacak konutların taşınması gereken kriter yapı kullanma izin belgesine sahiptir. Sistemden yararlanacak olan konutların bu kriteri taşıyıp taşımadığıyla ilgili resmi ve yasal araştırmalar da değerlemenin konusu içinde yer almaktadır. İkinci aşamadaki değerlendirme işleminin önemi ise herhangi bir sebepten ötürü kredi borcunu ödeyememesi durumunda ipotekli konut için cebri icra işlemleri başlayacaktır. Alacaklı kuruluş ilgili düzenlemelere göre teminat altındaki konutun icra yoluyla satışını isteyebilecek, bu satıştan alacağının geri kalanını tahsil edebilecektir. Konut değerinde satıldığından, borçlu ödediği kadar kısmı iade alabilme şansına sahip olabilecektir. Görüldüğü gibi bu süreçte her iki tarafında haklarının doğru ve hızlı bir şekilde belirlenebilmesi gerekmektedir.

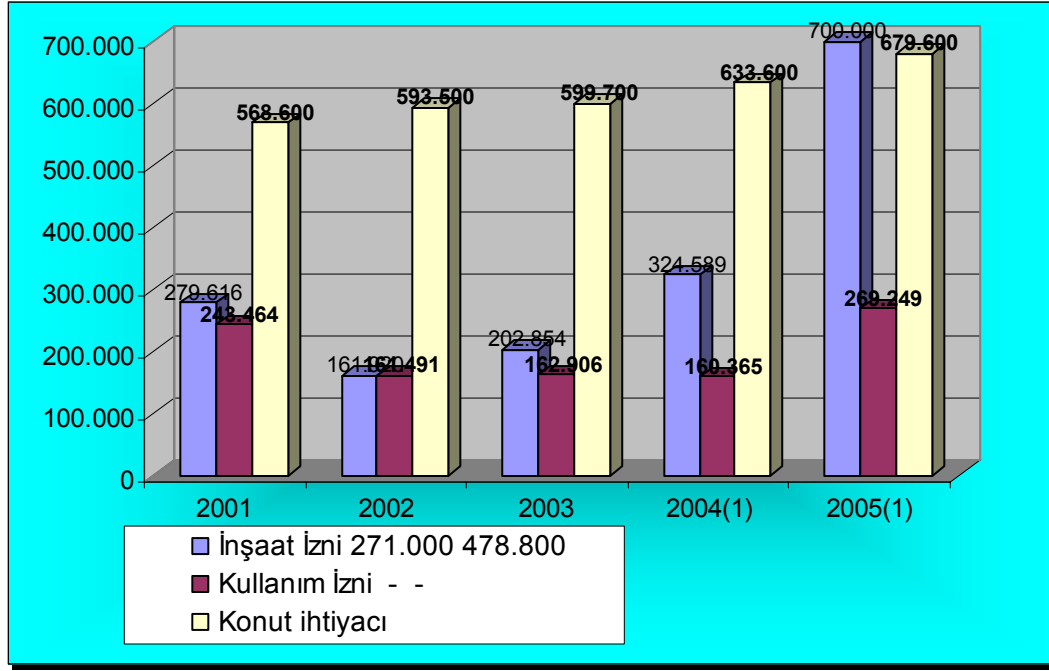
Konut Değerinin bilinmesi, konut üretimi yapacak olan inşaat şirketleri için de önem arz etmektedir. Ülkemizde halen büyük miktarda konut açığı bulunmaktadır. Konut üretme aşamasında inşa edilecek konutların değer bilgisi, geliştirilecek arsaya maksimum ödenecek fiyatın belirlenmesinde kullanılır.

Tablo 1: Yıllara Göre Konut İhtiyacı

Yıllar	İnşaat İzni	Kullanım İzni	Konut ihtiyacı	Konut açığı
2001	279.616	243.464	568.600	-325.136
2002	161.920	161.491	593.500	-432.009
2003	202.854	162.906	599.700	-436.794
2004(1)	324.589	160.365	633.600	-473.235
2005(1)	700.000	269.249	679.600	-410.351

Kaynak: DİE, DPT. Source: SIS, SPO.

(1) Tahmin, Estimate



Şekil 1: Yıllara Göre Konut İhtiyacı

Konut değerlemesinin önemli olduğu konulardan diğeri; miras paylaşımıdır. Paylaşım konu olan konutun hukuki yollar ile satışa sunulup mirisler arasında paylaşılmasında konut değerinin doğru tespit edilmesi mirislerin haklarına en doğru şekilde kavuşabilmelerini sağlayacaktır.

Konut değerlemesi Kentsel Dönüşüm Projelerinin uygulanması ve kamulaştırma hususlarında kritik önem taşımaktadır. Dönüşüm veya kamulaştırmaya konu konutların değerinin doğru olarak tespit edilmesi kamu kaynaklarının doğru kullanılması ve hak sahiplerinin mağdur olmaması bakımından önemlidir.

5. MODEL

Tezimizde, konut değerini etkileyen kriterlerin değere olan etkisi regresyon analizi ile incelenmiştir.

Regresyon analizi, birçok alanda veri analizi için başvurulan önemli bir istatistiksel yöntem olup, değişkenler arasındaki ilişkiyi açıklamak için kullanılır. Regresyon analizi, bağımlı bir değişken ile bağımlı değişken üzerinde etkisi olduğu varsayılan bağımsız değişkenler arasındaki ilişkinin matematiksel bir model ile açıklanmasıdır. (Ural A., Kılıç İ., 2005)

İstatistik biliminin en önemli konularından birisini regresyon analizi oluşturmaktadır. Regresyon analizi, araştırma, matematik, finans, ekonomi, tıp gibi bilim alanlarında kullanılmaktadır. Regresyon analizinde; gözlenen bir olayın, hangi olayların etkisi içinde olduğu araştırılır. Bu olaylar bir veya birden çok ve aynı zamanda dolaylı veya direkt etkileniyor da olabilirler.

Regresyon analizi yapılırken, gözlem değerlerinin ve etkilenilen olayların bir fonksiyon yardımıyla ifadesi gerekmektedir. Kurulan bu modele regresyon modeli denilmektedir.

Regresyon analizi incelenirken, etkilendiği olaylara değişkenler adı verilir. Değişken, belirli bir zaman aralığı göz önüne alınıp, o zaman aralığında bir kütleyi oluşturan belli birimdeki sayılabilir veya ölçülebilir nitelikteki olayları içeren örneklerdir.

Regresyon modelinin kullanılması, ilgilenilen olayla ilgili olarak, bir sebep-sonuç ilişkisi bulunması gerekmektedir. Sebep-sonuç ilişkisi, regresyon modeli kurulurken, bağımlı ve bağımsız değişkenler olarak anlatılmaktadır. Yukarıdaki hisse senedi fiyatı sonuç olan bağımlı değişken, faiz oranları, ekonomik nedenler, enflasyon oranları vs. sebep olan bağımsız değişkenlerdir. Regresyon analizi yapılırken kurulan matematiksel modelde

yer alan değişkenler bir bağımlı değişken ve bir veya birden çok bağımsız değişkenden oluşmaktadır.

Kurulacak model bir değişkenli ise basit doğrusal regresyon, birden fazla bağımsız değişkenli ise çoklu regresyon olarak adlandırılmaktadır.

Model

Tablo 2: Regresyon Modeli

Basit Doğrusal Regresyon Modeli: $Y = a + bc + e_i$

Çoklu Regresyon Modeli: $Y = a + bX_1 + cX_2 + dX_3 + \dots + e_i$

Y : Bağımlı değişken

$X_1, X_2, X_3, \dots$: Bağımsız değişkenler

$a, b, c, d, \dots$: Katsayılar

e_i : Hata terimi

Tezimizde, konut değerine etkileyen çok sayıda değişken incelendiğinden model olarak çoklu regresyon analizi kullanılmıştır.

5.1. DATA

Bu çalışmada, hali hazırda gayrimenkul değerleme uzmanı olarak hizmet vermekte olan uzmanlar tarafından yapılan değerleme rapor sonuçları kullanılmıştır. Söz konusu değerleme raporları iki tip değerleme uzmanı tarafından hazırlanmıştır. Birinci tip uzman (A tipi uzman), Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen “Değerleme Uzmanı” lisansına sahip, beş yıldan fazla değerleme tecrübesi bulunan uzmanlar, İkinci tip uzman (B tipi uzman), henüz lisans belgesine sahip olmayan, beş yıldan az değerleme tecrübesi bulunan uzmanlardır. Ayrıca tüm raporlar nihai sonuç aşamasında bir adet Sorumlu Değerleme Uzmanı uzman tarafından kontrol edilmiştir. Bu çalışmada kullanılan bilgilerin ait olduğu konutların her biri yerinde görülmüş ve ölçülmüş, yasal, teknik ve çevre incelemeleri raporları hazırlayan uzmanlarca bizzat yapılmıştır.

Bu uzmanlar tarafından hazırlanan değerleme raporları, konut kredisi karşılığı teminat altına alınması planlanan konutlar için çeşitli bankalar tarafından hazırlatılan değerleme raporlarıdır. Raporlar, ilgili bankalara teslim edilmiş, hem bankaların ekspertiz kontrol Birimleri tarafından hem de konut kredisini talep eden müşteriler tarafından kabul görmüştür. Bu sebeple değerleme raporlarında belirtilen konut değerlerinin gerçek satış değerlerine kabul edilebilir hata sınırları içinde yaklaştığı kabul edilmektedir.

Regresyon analizinde; toplam 340 adet değerleme raporundan alınan veri kullanılmıştır. İncelemeye konu 340 adet konut için 42 adet kriter regresyona tabi tutulmuştur. Tez çalışmasında eldeki data, SPSS 12,0 Programına uygun hale getirilerek regresyon analizi yapılmıştır.

Tablo 3: Değerleme Raporlarının Uzmanlara Göre Dağılımı

Hazırlayan	Rapor Sayısı	Oran
A Tipi Uzman	10	2,94%
A Tipi Uzman	25	7,35%
A Tipi Uzman	28	8,24%
B Tipi Uzman	28	8,24%
A Tipi Uzman	41	12,06%
B Tipi Uzman	45	13,24%
B Tipi Uzman	48	14,12%
B Tipi Uzman	56	16,47%
B Tipi Uzman	59	17,35%
Toplam	340	100,00%

5.1.1. Çalışmada Kullanılan Kriterlerin Tanımı

1-Cadde-Sokak

Konutun konumlu olduğu parselin cadde üzerinde mi yoksa sokak üzerinde mi konumlu olduğunu ifade etmektedir.

2-Arsa Alanı

Konutun bulunduğu ana gayrimenkulün inşa edildiği arsanın yüzölçümüdür.

3-Arsa Payı

Konutun yasal olarak sahip olduğu arsadaki paydır.

4-Mülkiyet Durumu

Konut mülkiyetinin tam veya hisseli olmasını tanımlamaktadır.

5-Tapunun Türü

Konutun yasal olarak kat irtifaklı veya kat mülkiyetli olmasını ifade etmektedir.

6-Takyidat Durumu

Konutun tapu kayıtları üzerindeki ipotek, haciz, şerh, eski eser vs. kısıtlardır. Kriterlerde Var ve Yok olarak tanımlanmıştır.

7-Toplu Taşıma Araçları İle Ulaşım İmkânı

Konutun toplu taşıma araçları ile ulaşım imkânlarını ifade etmektedir. Bu kriter, Çok İyi, İyi, Orta, Kötü olarak belirlenmiştir.

8-Sosyal Donatılara Yakınlık

Konutun okul, alışveriş merkezleri, hastane, park gibi sosyal donatılara yakın veya uzak olmasını ifade etmektedir. Bu kriter, Çok İyi, İyi, Orta, Kötü olarak belirlenmiştir.

9-Bölgenin Hitap Ettiği Gelir Grubu

Konutun bulunduğu bölgenin hangi gelir grubu tarafından tercih edildiğini göstermektedir. Bu kriter, Üst, Orta Üstü, Orta, Orta Altı, Düşük olarak belirlenmiştir.

10-Yapı Cinsi

Konutun bulunduğu ana gayrimenkulün inşaat sistemini ifade etmektedir. Bu kriter Betonarme Karkas (BAK), Ahşap, Kagir vs. gibi belirlenmiştir. İncelenen 340 adet konutun yapı cinsi BAK olduğundan değere etkisi belirlenememiştir.

11-Yapı Nizamı

Konutun bulunduğu ana gayrimenkulün bitişik nizam veya ayırık nizamda olup olmadığını anlatmaktadır.

12-Gayrimenkul Türü

Konutun apartman dairesi veya villa olup olmadığını anlatmaktadır.

13-İnşaat Seviyesi

İncelenen konutlardan bir kısmının henüz inşaat işlerinin tamamlanmamış olması sebebiyle konutun mevcut inşaat seviyesini ifade etmektedir.

14-Kullanım Durumu

İncelenen konutun mevcutta kiracılı veya mal sahibi tarafından kullanılması ile boş olmasını ifade etmektedir.

15-İşçilik Kalitesi

Konutun dekorasyon özelliklerinde işçilik kalitesini ifade etmektedir. Bu kriter, Çok İyi, İyi, Orta, Kötü olarak belirlenmiştir.

16-Malzeme Kalitesi

Konutun dekorasyon özelliklerinde malzeme kalitesini ifade etmektedir. Bu kriter, Çok İyi, İyi, Orta, Kötü olarak belirlenmiştir.

17-Binanın Yaşı

Konutun bulunduğu ana gayrimenkulün yaşıdır.

18-Deprem Bölgesi

Konutun bulunduğu bölgenin hangi derecedeki deprem bölgesinde bulunduğunu anlatmaktadır.

19-Deprem Hasarı

Konutun bulunduğu ana gayrimenkulde deprem hasarlı olup olmadığını ifade etmektedir.

20- Yeni Deprem Yönetmeliklerine Uygun Olup Olmadığı

Konutun bulunduğu ana gayrimenkulün yeni deprem yönetmeliklerine uygun olup olmadığını açıklamaktadır.

21-Tasdikli Projesine Uygun Olup Olmadığı

Konutun bulunduğu ana gayrimenkulün ve konutun mimari, kat, kattaki konum, kapalı alan olarak uygun olup olmadığını anlatmaktadır.

22-Elektrik

Konutun Şebeke elektriğinden yararlanıp yararlanmadığını ifade etmektedir.

23-Su

Konutun Şebeke suyundan yararlanıp yararlanmadığını ifade etmektedir.

24-Yakıt

Konutta kullanılan yakıt türünü anlatmaktadır. Bu yakıtlar doğalgaz ve katı yakıt olarak tespit edilmiştir.

25-Isıtma Sistemi

Konutta bulunan ısıtma sistemini anlatmaktadır. Isıtma sistemleri, merkezi sistem kalorifer sistemi kombi ve soba olarak tanımlanmıştır.

26-Hidrofor

Konutun bulunduğu ana gayrimenkulde hidrofor ve su deposu bulunup bulunmadığını anlatmaktadır.

27-Asansör

Konutun bulunduğu ana gayrimenkulde asansör olup olmadığını ifade etmektedir.

28-Ana Gayrimenkulün Kat Adedi

Konutun bulunduğu ana gayrimenkulün kaç katlı olduğunu ifade etmektedir. Kat adedinde zemin kotu üzerindeki katlar sayılmıştır.

29-Toplam Bağımsız Bölüm Adedi

Konutun bulunduğu ana gayrimenkulde bulunan toplam bağımsız bölüm sayısını anlatmaktadır.

30-Katı

Konutun ana gayrimenkulün kaçınıcı katında yer aldığını göstermektedir. Araştırmada ana gayrimenkulün kat sayısı zemin kata sıfır verilmiş olduğundan bodrum katlarda yer alan gayrimenkuller -1,-2 gibi kat numaralı verilmiştir.

31- Oda Sayısı

Konutun oda sayısıdır. Oda sayısının içine salon ve mutfak dahil değildir.

32-Balkon Sayısı

Konutta bulunan balkon sayısıdır.

33-Cephe Sayısı

Konutun binada kaç cephesi olduğunu anlatmaktadır.

34-Manzara

Konutun manzarasının ne olduğunu anlatmaktadır. Manzara Yok, Boğaz, Deniz, Haliç, Doğa olarak belirlenmiştir.

35-Site

Konutun site içinde yer alıp almadığını ifade etmektedir.

36-Otopark

Konuta ait otopark mevcut olup olmadığını tanımlamaktadır.

37-Şömine

Konutta şömine bulunup bulunmadığını anlatmaktadır.

38-Jakuzi

Konutta jakuzi bulunup bulunmadığını ifade etmektedir.

39-Yüzme Havuzu

Konutun yüzme havuzuna sahip olup olmadığını anlatmaktadır.

40-Güvenlik

Konutun güvenlik sistemine sahip olup olmadığını anlatmaktadır.

41-Konutun Brüt Kullanım Alanı (M²)

Konutun brüt kullanım alanıdır. Brüt kullanım alanları mahallinde ölçülmüştür. Merdiven holleri ve diğer ortak alanlar bu alana dâhil değildir.

42-Değerleme Tarihi

Dataların alındığı değerleme raporlarının hangi yıl yapıldığını anlatmaktadır.

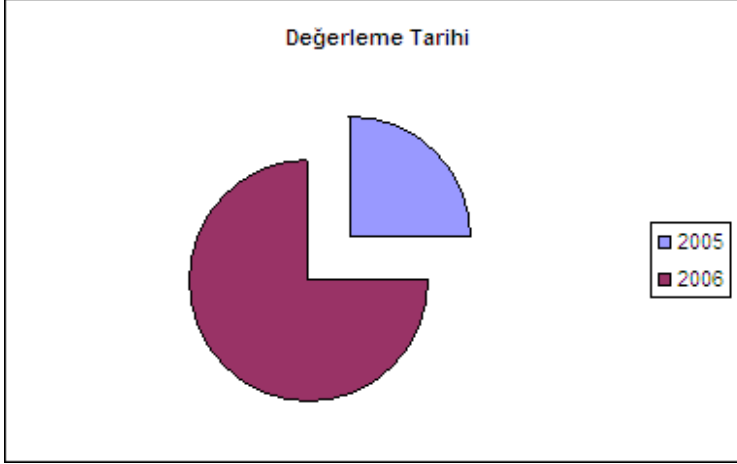
Tablo 4: Değere Etki Eden Kriterler

1	Cadde-Sokak
2	Arsa Alanı
3	Arsa Payı
4	Mülkiyet Durumu
5	Tapunun Türü
6	Takyidat Durumu
7	Toplu Taşıma Araçları İle Ulaşım İmkânı
8	Sosyal Donatılara Yakınlık
9	Bölgenin Hitap Ettiği Gelir Grubu
10	Yapı Cinsi
11	Yapı Nizamı
12	Gayrimenkul Türü
13	İnşaat Seviyesi
14	Kullanım Durumu
15	İşçilik Kalitesi
16	Malzeme Kalitesi
17	Binanın Yaşı
18	Deprem Bölgesi
19	Deprem Hasarı
20	Yeni Deprem Yönetmeliklerine Uygun Olup Olmadığı
21	Tasdikli Projesine Uygun Olup Olmadığı
22	Elektrik
23	Su
24	Yakıt
25	Isıtma Sistemi
26	Hidrofor
27	Asansör
28	Ana Gayrimenkulün Kat Adedi
29	Toplam Bağımsız Bölüm Adedi
30	Katı
31	Oda Sayısı
32	Balkon Sayısı
33	Cephe Sayısı
34	Manzara
35	Site
36	Otopark
37	Şömine
38	Jakuzi
39	Yüzme Havuzu
40	Güvenlik
41	Konutun Brüt Kullanım Alanı(M ²)
42	Değerleme Tarihi
43	Değer (YTL)

5.1.2. Dataların Dağılımı

Tablo 5: Çalışmada Kullanılan Dataların Alındığı Raporların Değerleme Tarihleri

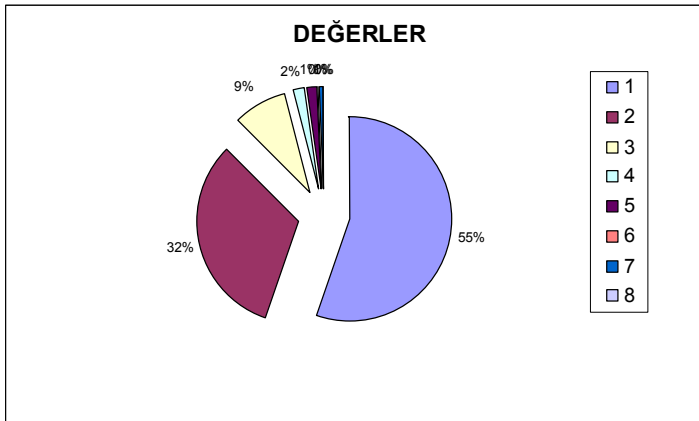
DEĞERLEME TARİHİ	Toplam
2005	86
2006	254
Genel Toplam	340



Şekil 2: Çalışmada Kullanılan Dataların Alındığı Raporların Değerleme Tarihleri

Tablo 6: Değer Aralıkları

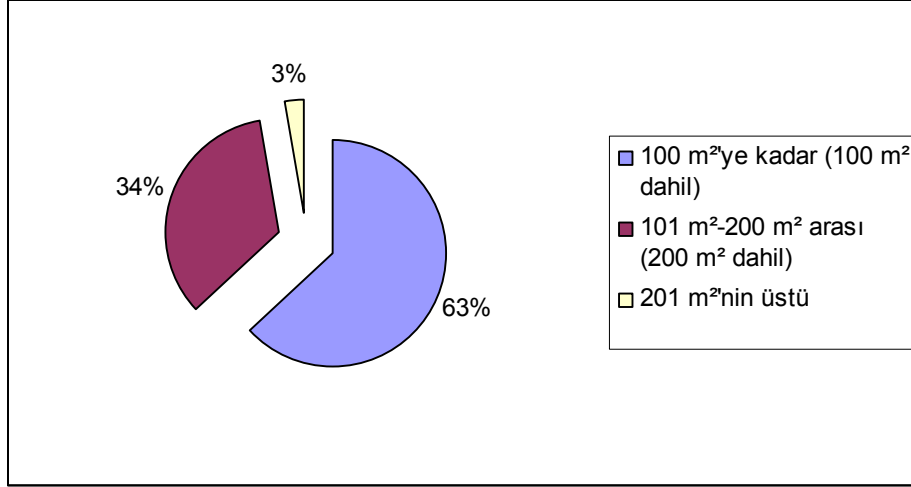
DEĞER	
185	100.000'e kadar (100.000. dâhil)
108	100.000.-200.000 arası (200.000.-YTL dâhil)
29	200.001-300.000.-YTL arası (300.000.-YTL dâhil)
6	300.001.YTL-400.000 arası (400.000.-YTL dâhil)
5	400.001.YTL-500.000.-YTL arası (500.000.-YTL dâhil)
0	500.001.YTL-600.000.-YTL arası (600.000.-YTL dâhil)
2	600.001.YTL-700.000.YTL arası (700.000.-YTL dâhil)
0	1.000.000.YTL ve üstü



Şekil 3: Değer Aralıkları

Tablo 7: Brüt Alanlar

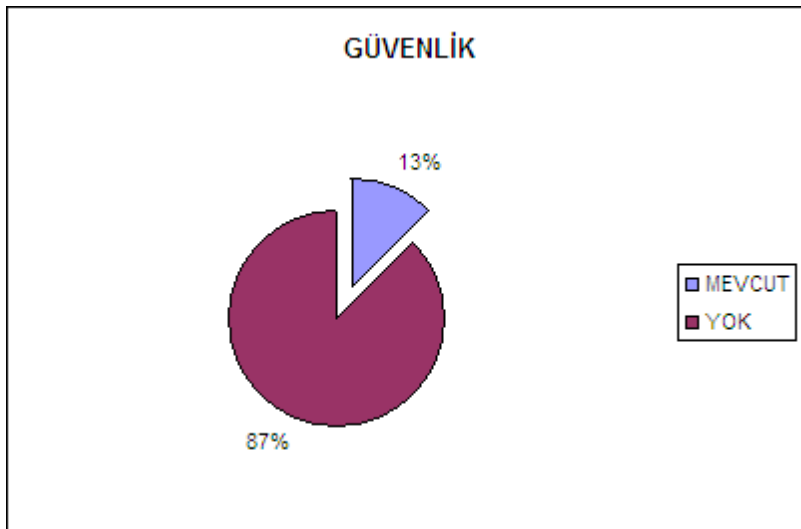
BRÜT ALAN	
214	100 m ² 'ye kadar (100 m ² dahil)
117	101 m ² -200 m ² arası (200 m ² dahil)
9	201 m ² 'nin üstü



Şekil 4: Brüt Alanlar

Tablo 8: Güvenlik Kriterinin Dağılımı

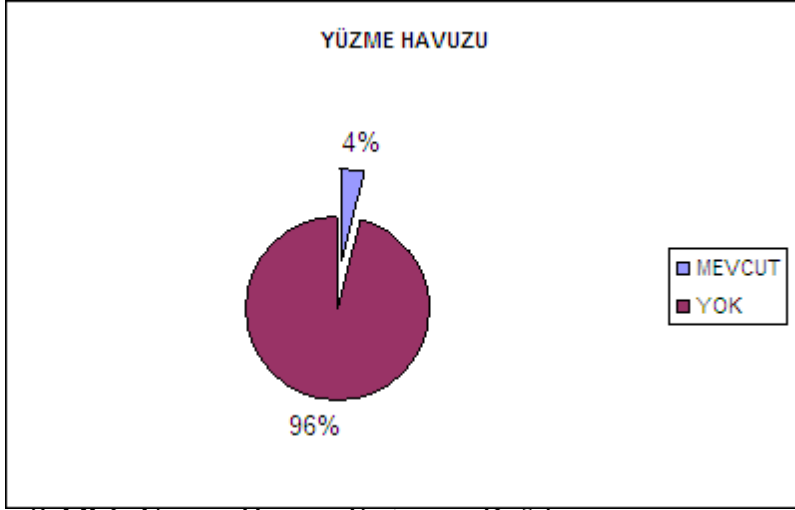
GÜVENLİK	Toplam
MEVCUT	43
YOK	297
Genel Toplam	340



Şekil 5: Güvenlik Kriterinin Dağılımı

Tablo 9: Yüzme Havuzu Kriterinin Dağılımı

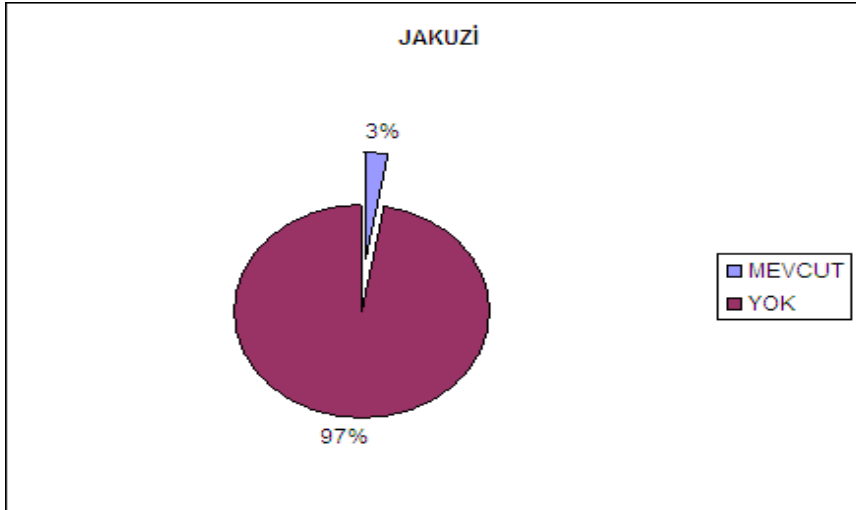
YÜZME HAVUZU	Toplam
MEVCUT	14
YOK	326
Genel Toplam	340



Şekil 6: Yüzme Havuzu Kriterinin Dağılımı

Tablo 9: Yüzme Havuzu Kriterinin Dağılımı

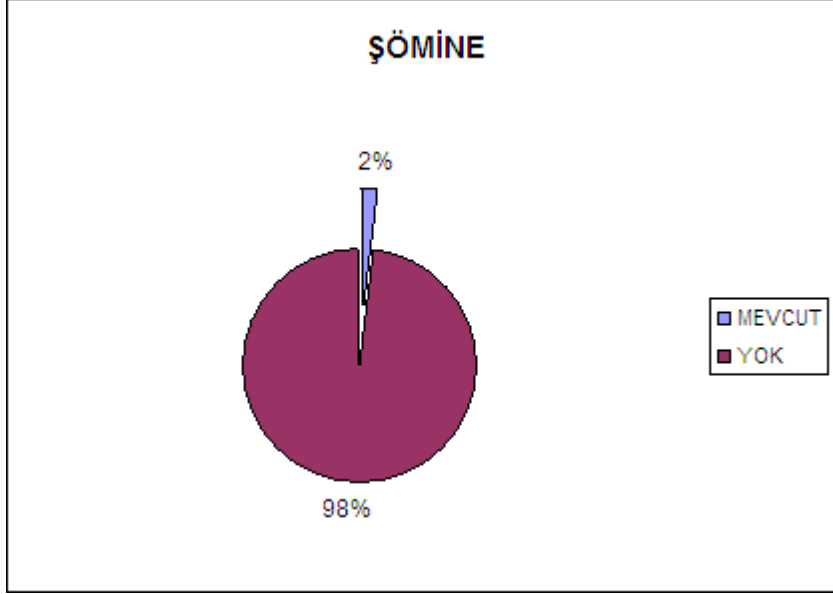
JAKUZİ	Toplam
MEVCUT	10
YOK	330
Genel Toplam	340



Şekil 7: Jakuzi Kriterinin Dağılımı

Tablo 11: Şömine Kriterinin Dağılımı

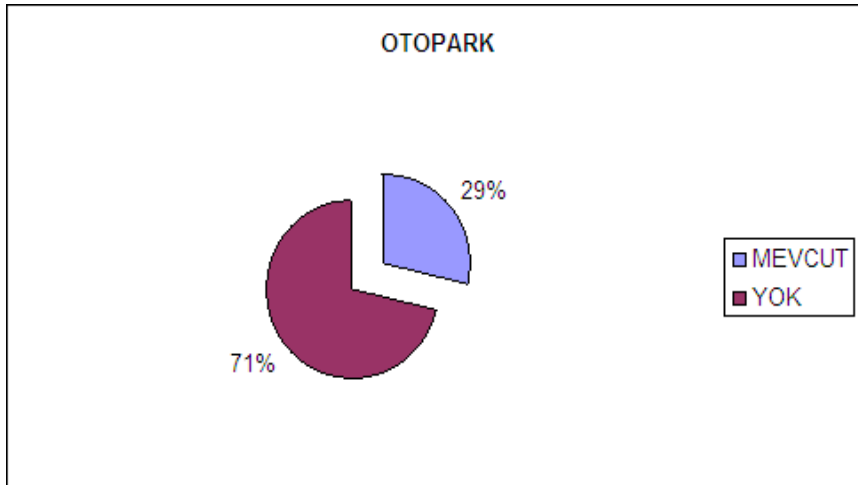
ŞÖMİNE	Toplam
MEVCUT	8
YOK	332
Genel Toplam	340



Şekil 8: Şömine Kriterinin Dağılımı

Tablo 12: Otopark Kriterinin Dağılımı

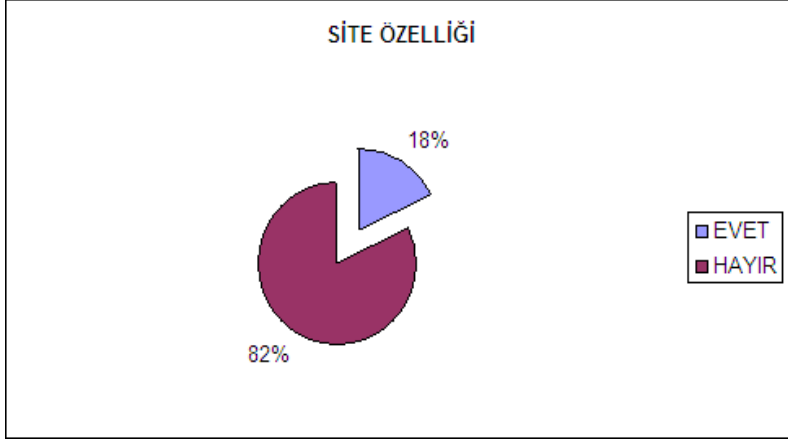
OTOPARK	Toplam
MEVCUT	98
YOK	242
Genel Toplam	340



Şekil 9 : Otopark Kriterinin Dağılımı

Tablo 13: Site Kriterinin Dağılımı

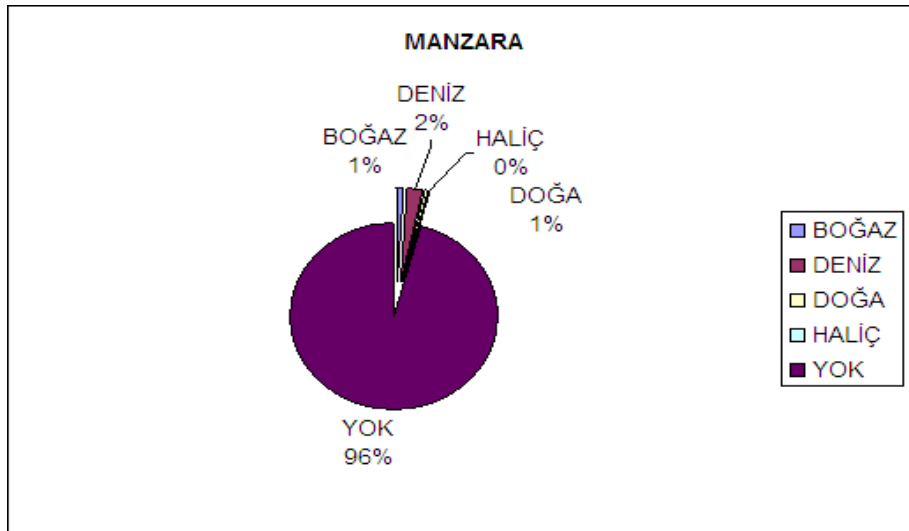
SİTE	Toplam
EVET	62
HAYIR	278
Genel Toplam	340



Şekil 10: Site Özelliği Kriterinin Dağılımı

Tablo 14: Manzara Kriterinin Dağılımı

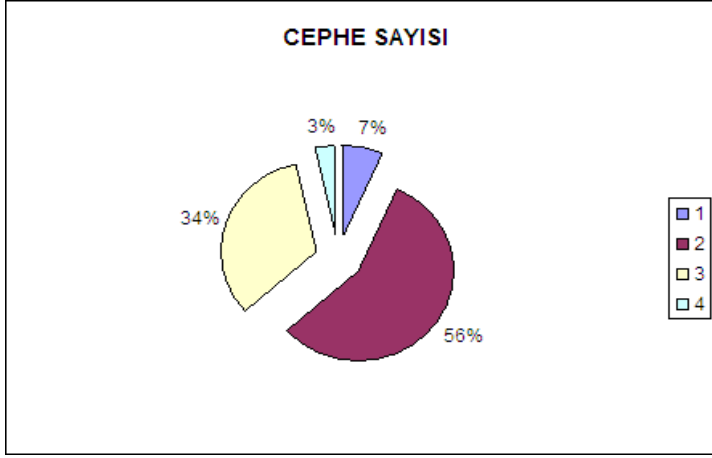
MANZARA	Toplam
BOĞAZ	4
DENİZ	8
DOĞA	2
HALIÇ	1
YOK	325
Genel Toplam	340



Şekli 11: Manzara Kriterinin Dağılımı

Tablo 15: Cephe Sayısı Kriterinin Dağılımı

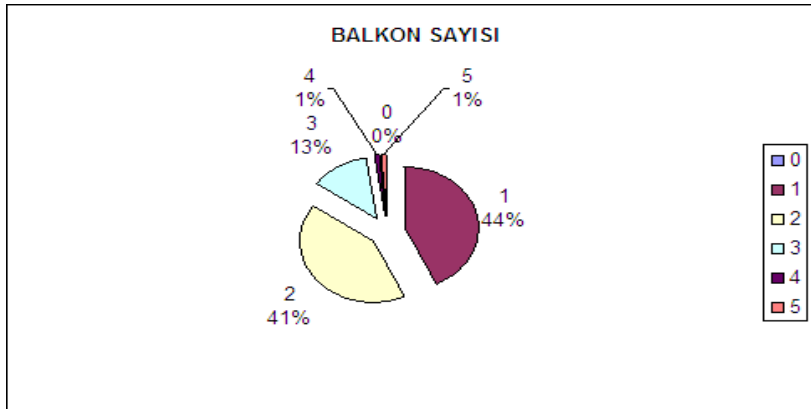
CEPHE SAYISI	Toplam
1	50
2	406
3	243
4	24
Genel Toplam	723



Şekil 12: Cephe Sayısı Kriterinin Dağılımı

Tablo 16: Balkon Sayısı Kriterinin Dağılımı

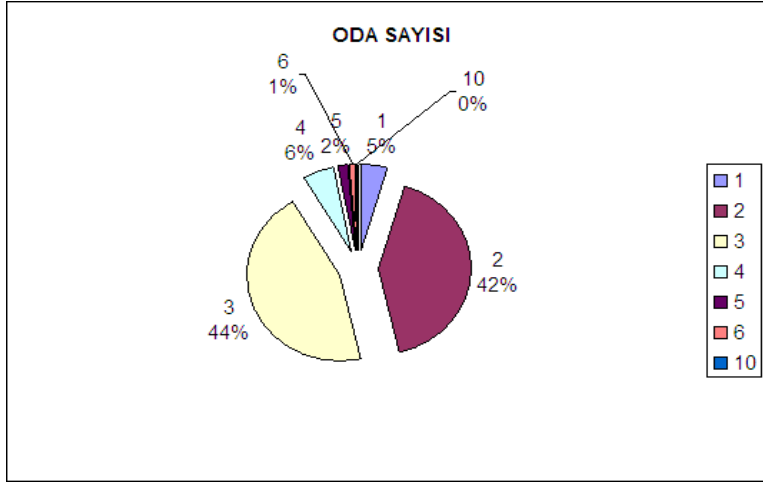
BALKON SAYISI	Toplam
0	0
1	175
2	168
3	54
4	4
5	5
Genel Toplam	406



Şekil 13: Balkon Sayısı Kriterinin Dağılımı

Tablo 17: Oda Sayısı Kriterinin Dağılımı

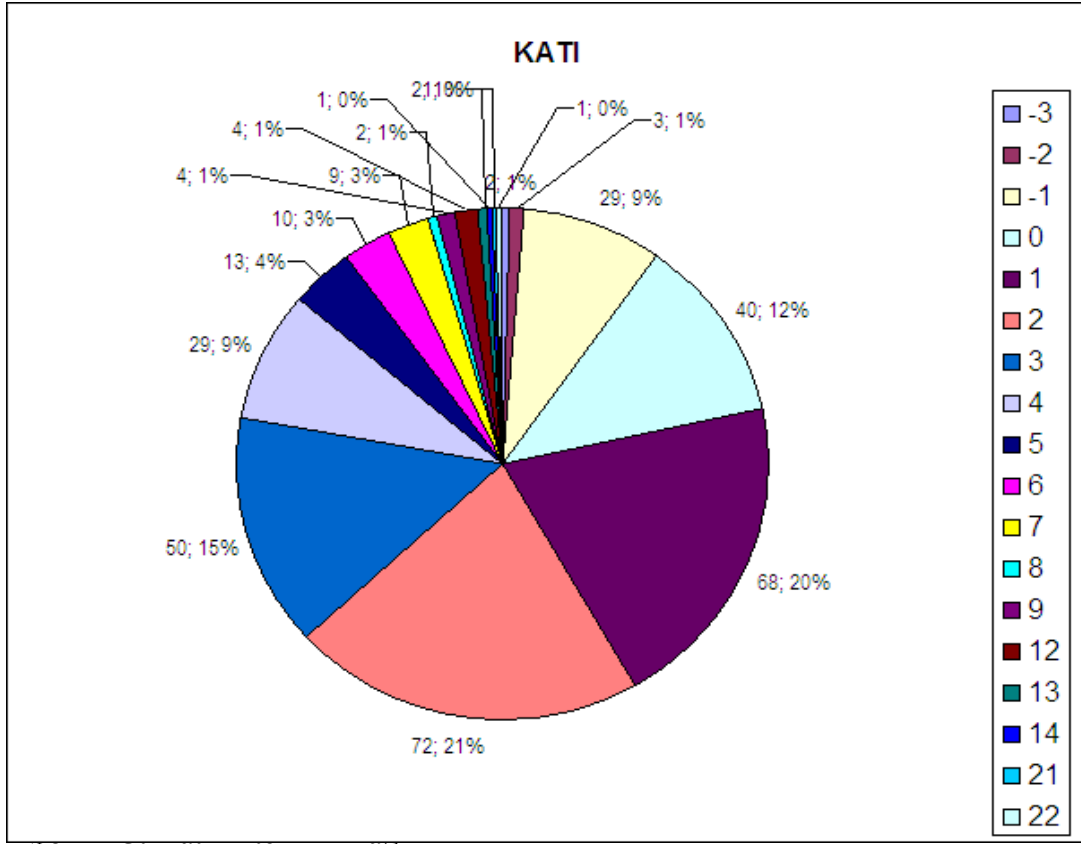
ODA SAYISI	Toplam
1	16
2	142
3	153
4	19
5	6
6	3
10	1
Genel Toplam	340



Şekil 14: Oda Sayısı Kriterinin Dağılımı

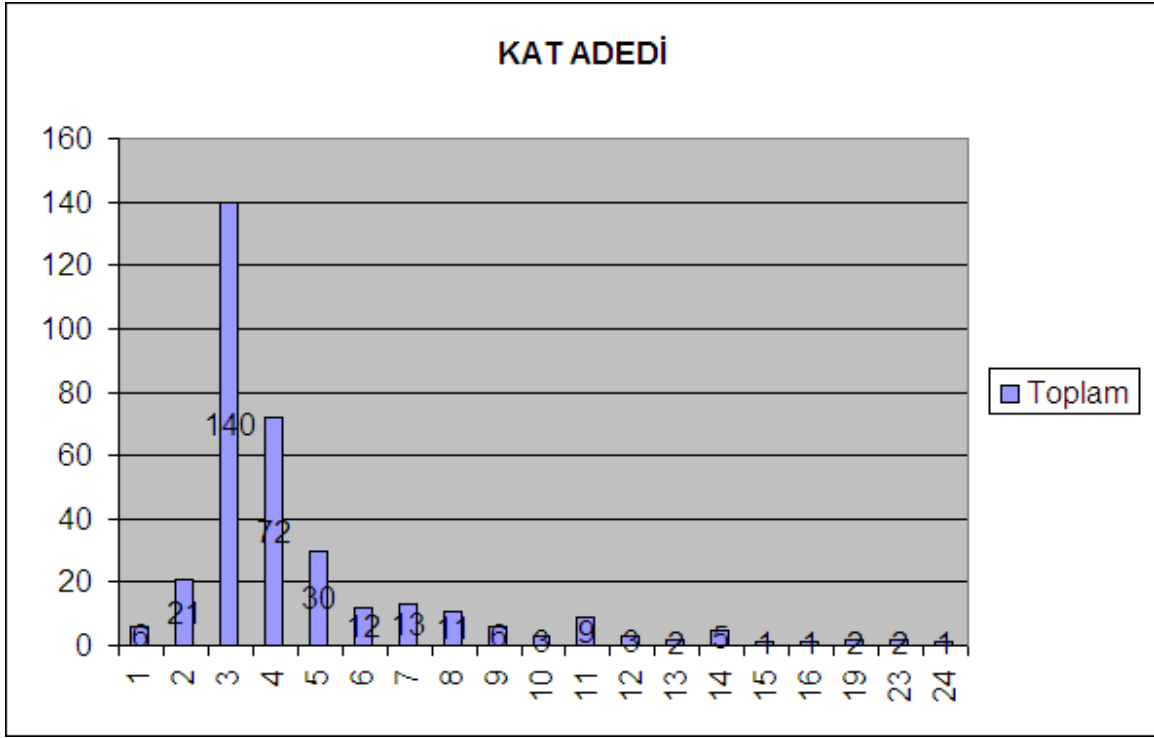
Tablo 18: Kat Kriterinin Dağılımı

Say KATI	
KATI	Toplam
-3	2
-2	3
-1	29
0	40
1	68
2	72
3	50
4	29
5	13
6	10
7	9
8	2
9	4
12	4
13	2
14	1
21	1
22	1
Genel Toplam	340



Tablo 19: Kat Adedi Kriterinin Dağılımı

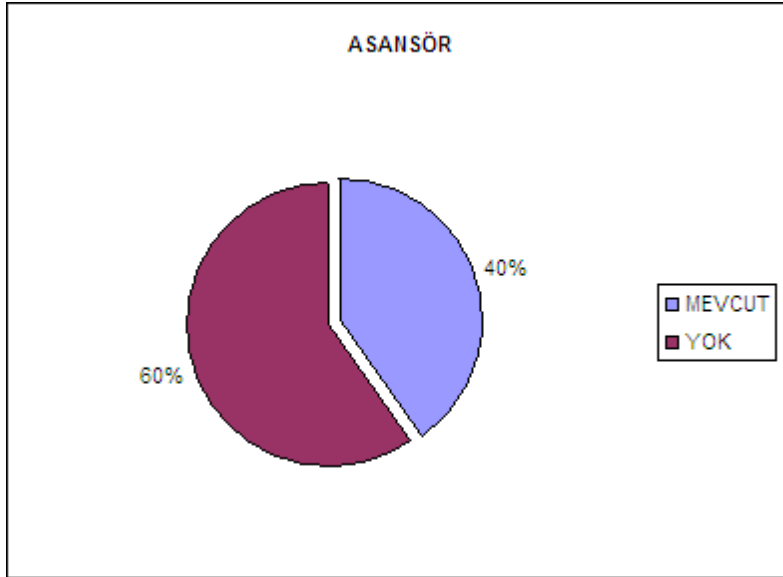
ANA GAYRİMENKULÜN KAT ADEDİ	Toplam
1	6
2	21
3	140
4	72
5	30
6	12
7	13
8	11
9	6
10	3
11	9
12	3
13	2
14	5
15	1
16	1
19	2
23	2
24	1
Genel Toplam	340



Şekil 16: Kat Adedi Kriterinin Dağılımı

Tablo 20: Asansör Kriterinin Dağılımı

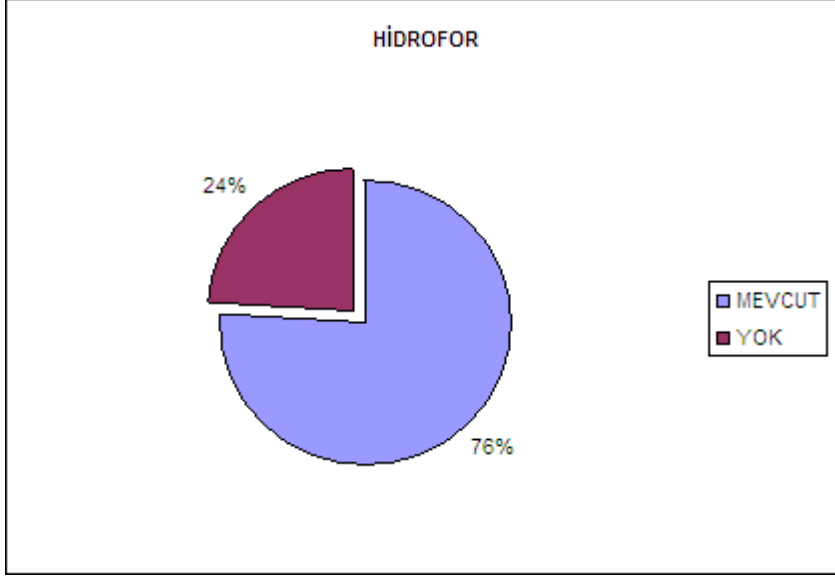
ASANSÖR	Toplam
MEVCUT	137
YOK	203
Genel Toplam	340



Şekil 17: Asansör Kriterinin Dağılımı

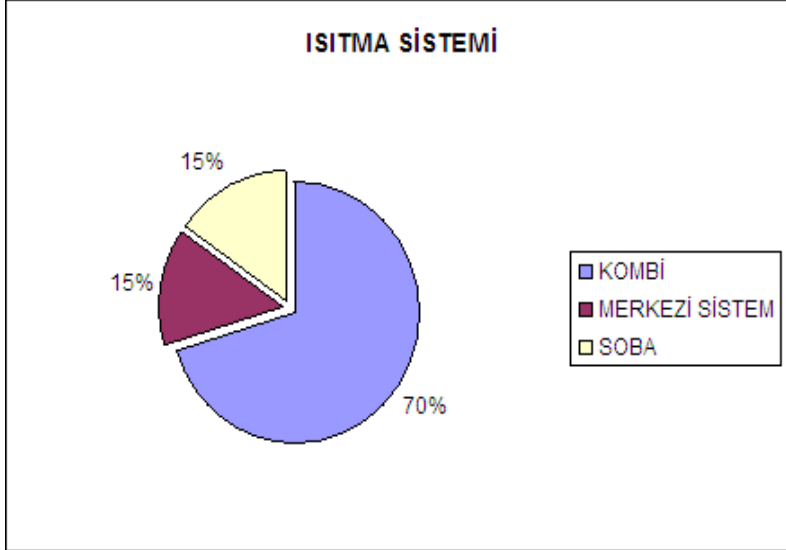
Tablo 21: Hidrofor Kriterinin Dağılımı

HİDROFOR	Toplam
MEVCUT	258
YOK	82
Genel Toplam	340



Şekil 18: Hidrofor Kriterinin Dağılımı

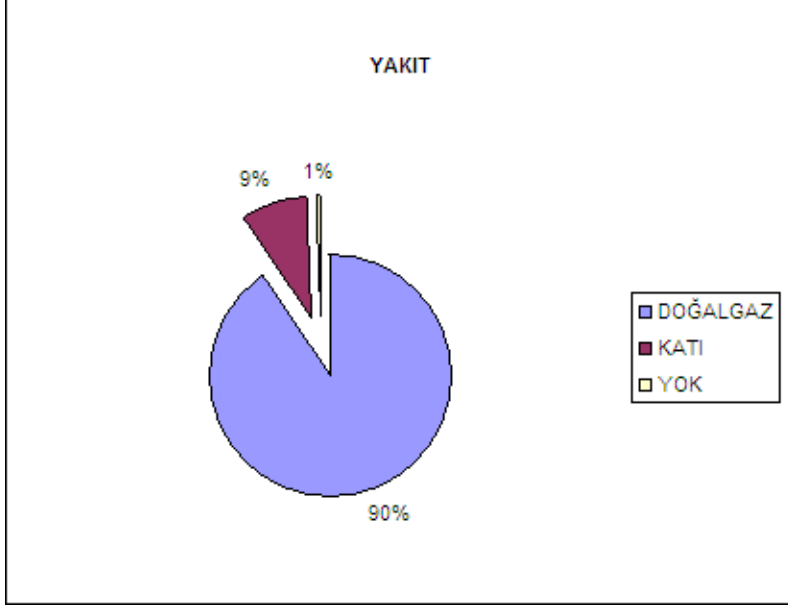
Tablo 22: Isıtma Sistemi Kriterinin Dağılımı



Şekil 19: Isıtma Sistemi Kriterinin Dağılımı

Tablo 23: Yakıt Kriterinin Dağılımı

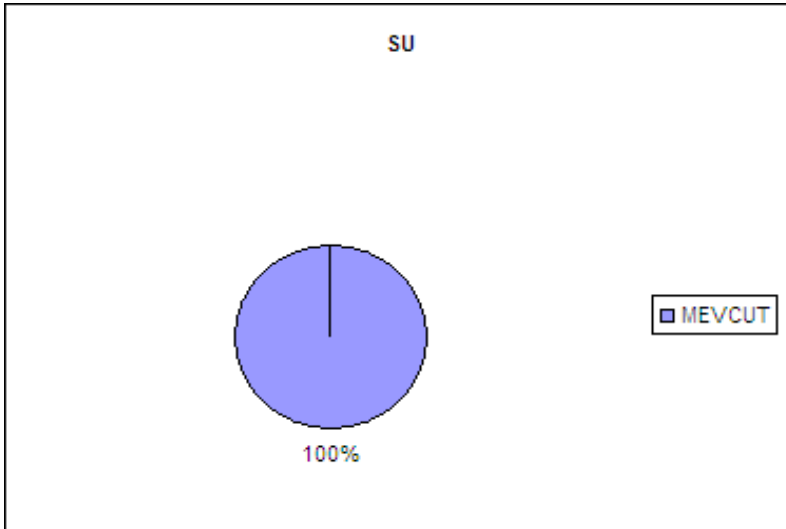
YAKIT	Toplam
DOĞALGAZ	308
KATI	30
YOK	2
Genel Toplam	340



Şekil 20 : Yakıt Kriterinin Dağılımı

Tablo 24: Su Kriterinin Dağılımı

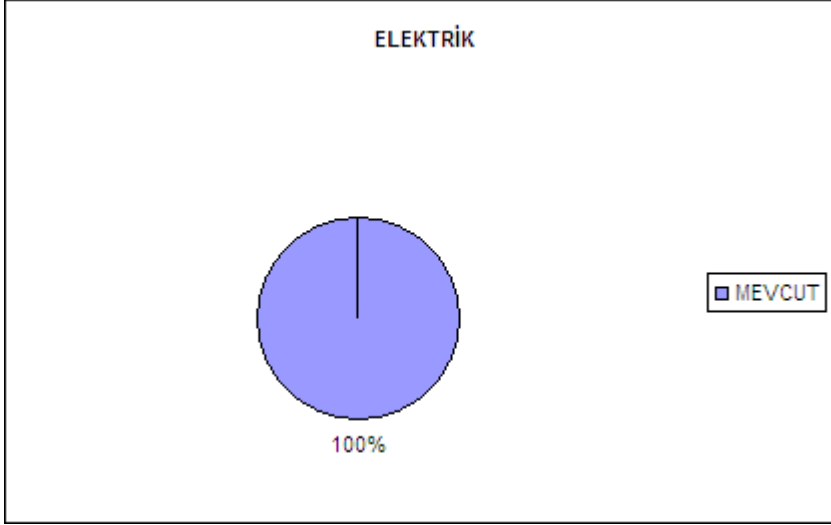
SU	Toplam
MEVCUT	340
Genel Toplam	340



Şekil 21: Su Kriterinin Dağılımı

Tablo 25: Elektrik Kriterinin Dağılımı

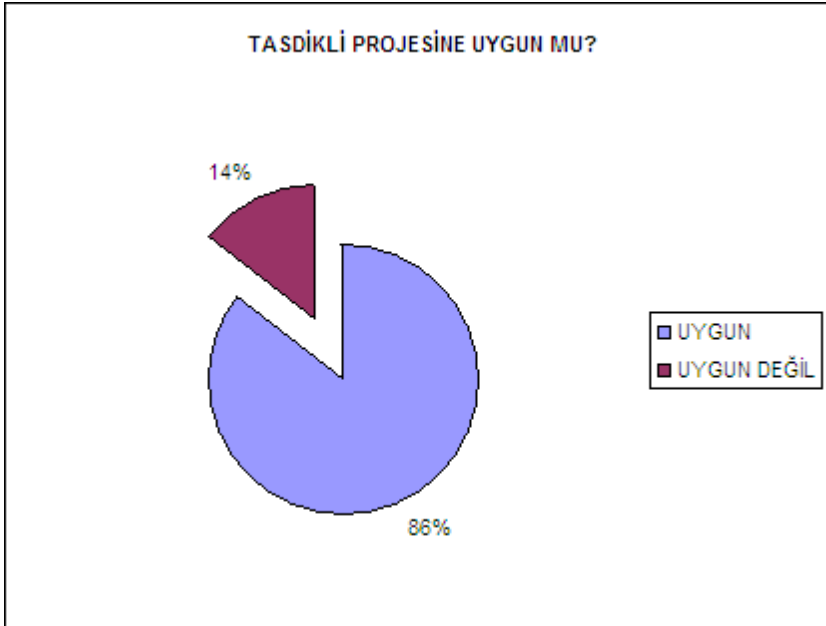
ELEKTRİK	Toplam
MEVCUT	340
Genel Toplam	340



Şekil 22: Elektrik Kriterinin Dağılımı

Tablo 26: Tasdikli Projesine Uygunluk Kriterlerinin Dağılımı

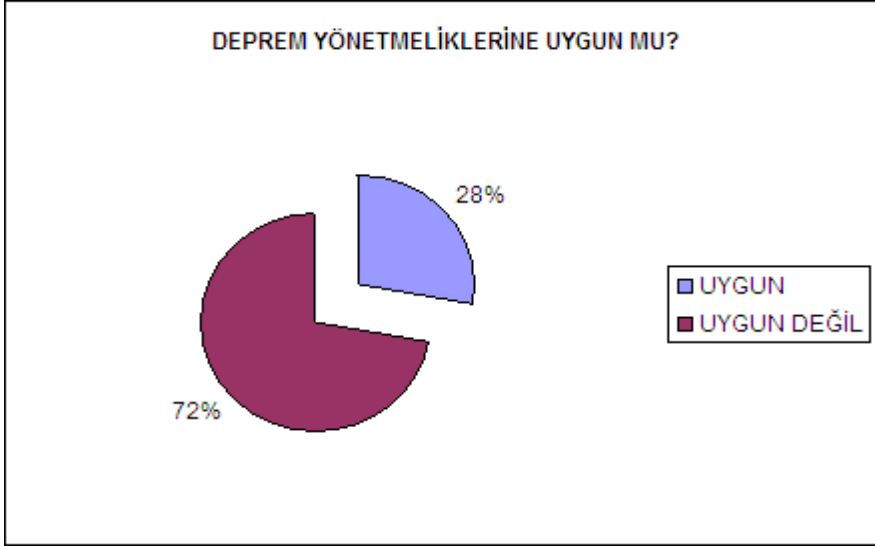
TASDİKLİ PROJESİNE UYGUN OLUP OLMADIĞI	Toplam
UYGUN	291
UYGUN DEĞİL	49
Genel Toplam	340



Şekil 23: Tasdikli Projesine Uygunluk Kriterlerinin Dağılımı

Tablo 27: Yeni Deprem Yönetmeliklerine Uygunluk Kriterinin Dağılımı

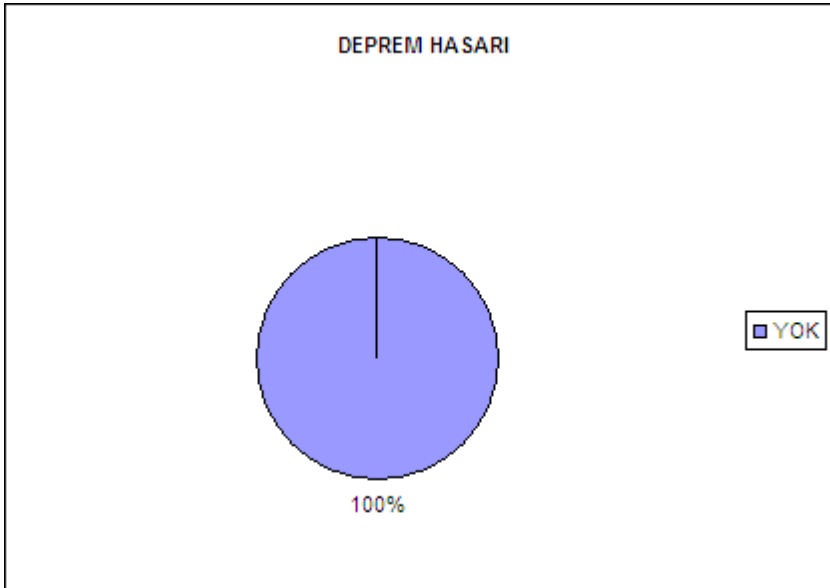
YENİ DEPREM YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLUP OLMADIĞI
UYGUN
UYGUN DEĞİL
Genel Toplam



Şekil 24: Yeni Deprem Yönetmeliklerine Uygunluk Kriterinin Dağılımı

Tablo 28: Deprem Hasarı Kriterinin Dağılımı

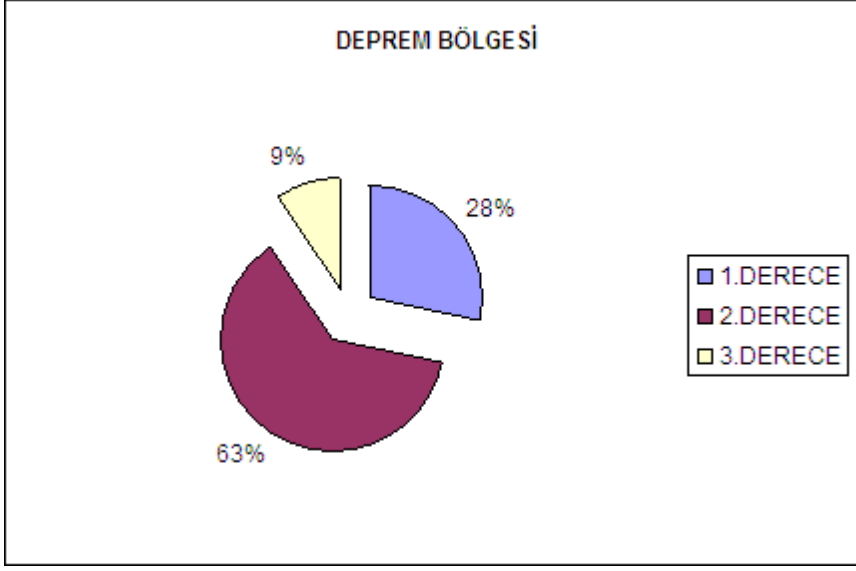
DEPREM HASARI	Toplam
YOK	340
Genel Toplam	340



Şekil 25: Deprem Hasarı Kriterinin Dağılımı

Tablo 29: Deprem Bölgesi Kriterinin Dağılımı

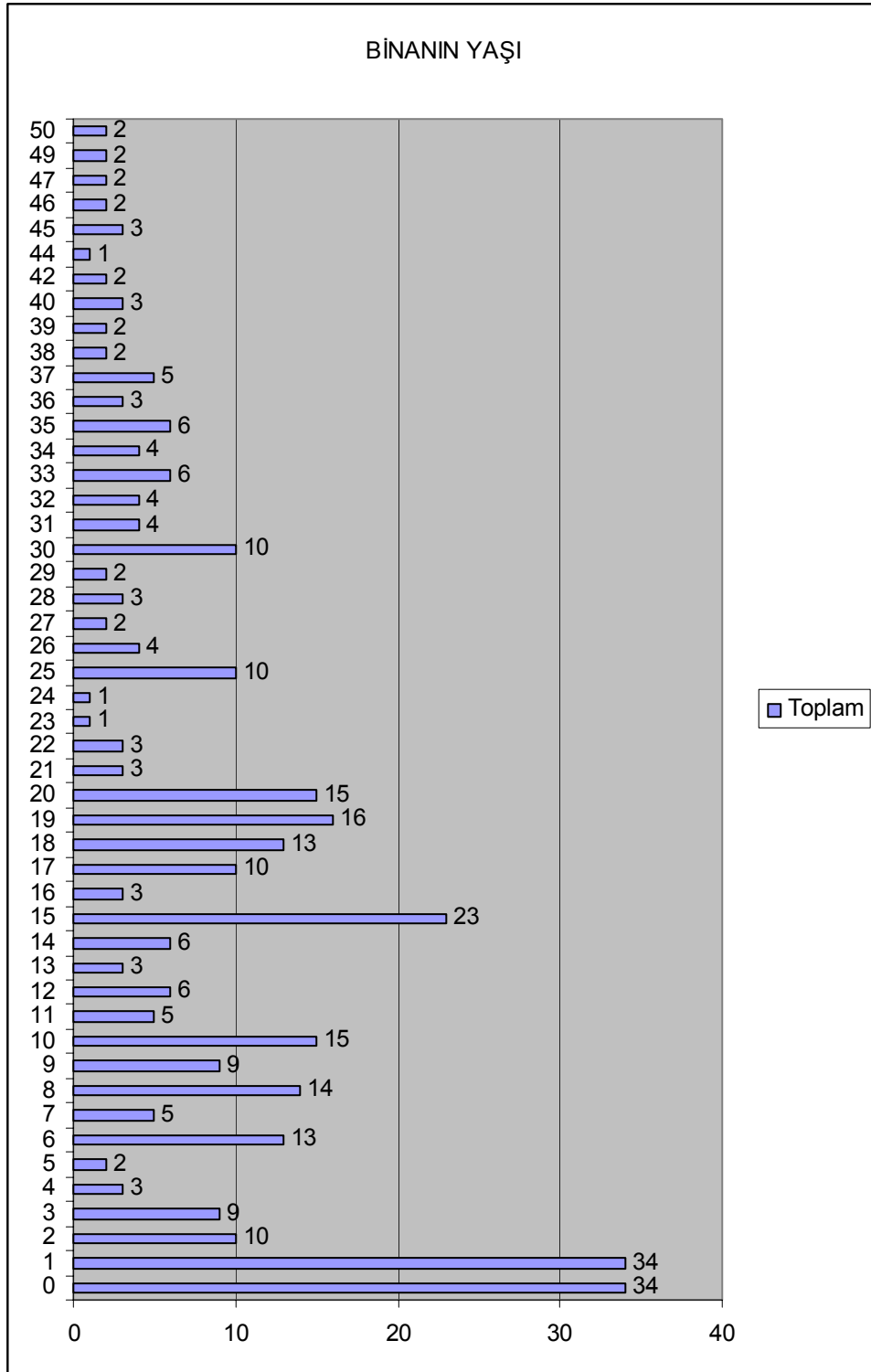
DEPREM BÖLGESİ	Toplam
1.DERECE	96
2.DERECE	212
3.DERECE	32
Genel Toplam	340



Şekil 26: Deprem Bölgesi Kriterinin Dağılımı

Tablo 30: Bina Yaşı Kriterinin Dağılımı

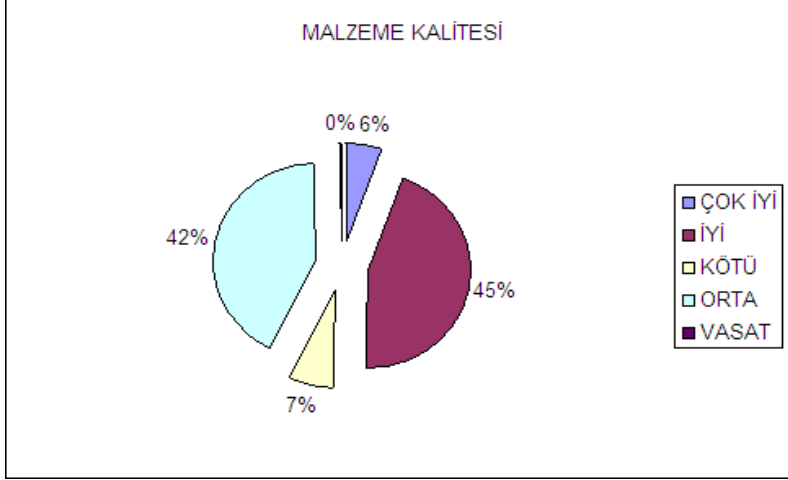
BİNANIN YAŞI	Toplam
0	34
1	34
2	10
3	9
4	3
5	2
6	13
7	5
8	14
9	9
10	15
11	5
12	6
13	3
14	6
15	23
16	3
17	10
18	13
19	16
20	15
21	3
22	3
23	1
24	1
25	10
26	4
27	2
28	3
29	2
30	10
31	4
32	4
33	6
34	4
35	6
36	3
37	5
38	2
39	2
40	3
42	2
44	1
45	3
46	2
47	2
49	2
50	2
Genel Toplam	340



Şekil 27: Bina Yaşı Kriterinin Dağılımı

Tablo 31: Malzeme Kalitesi Kriterinin Dağılımı

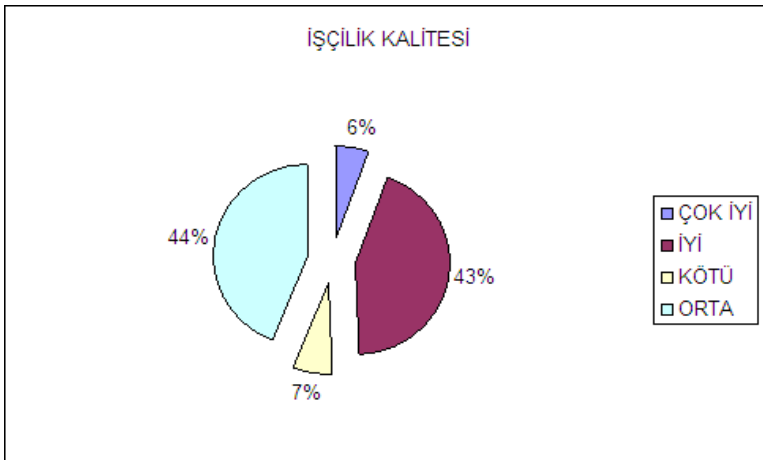
MALZEME KALİTESİ	Toplam
ÇOK İYİ	19
İYİ	152
KÖTÜ	24
ORTA	144
VASAT	1
Genel Toplam	340



Şekil 28: Malzeme Kalitesi Kriterinin Dağılımı

Tablo 32: İşçilik Kalitesi Kriterinin Dağılımı

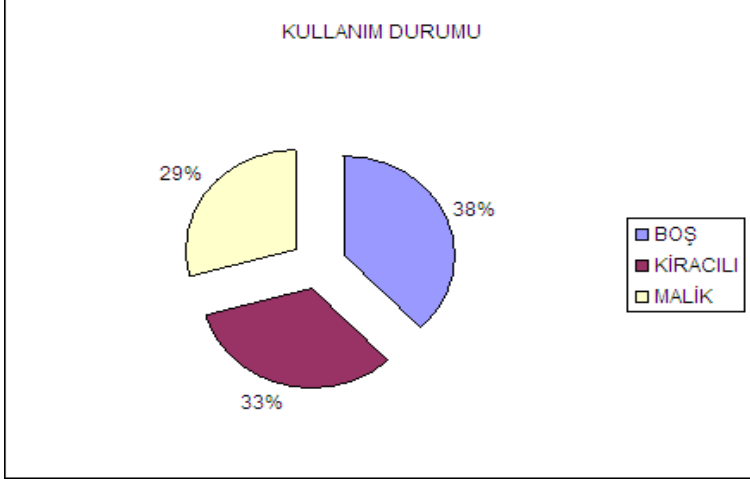
İŞÇİLİK KALİTESİ	Toplam
ÇOK İYİ	19
İYİ	148
KÖTÜ	23
ORTA	150
Genel Toplam	340



Şekil 29: İşçilik Kalitesi Kriterinin Dağılımı

Tablo 33: Kullanım Durumu Kriterinin Dağılımı

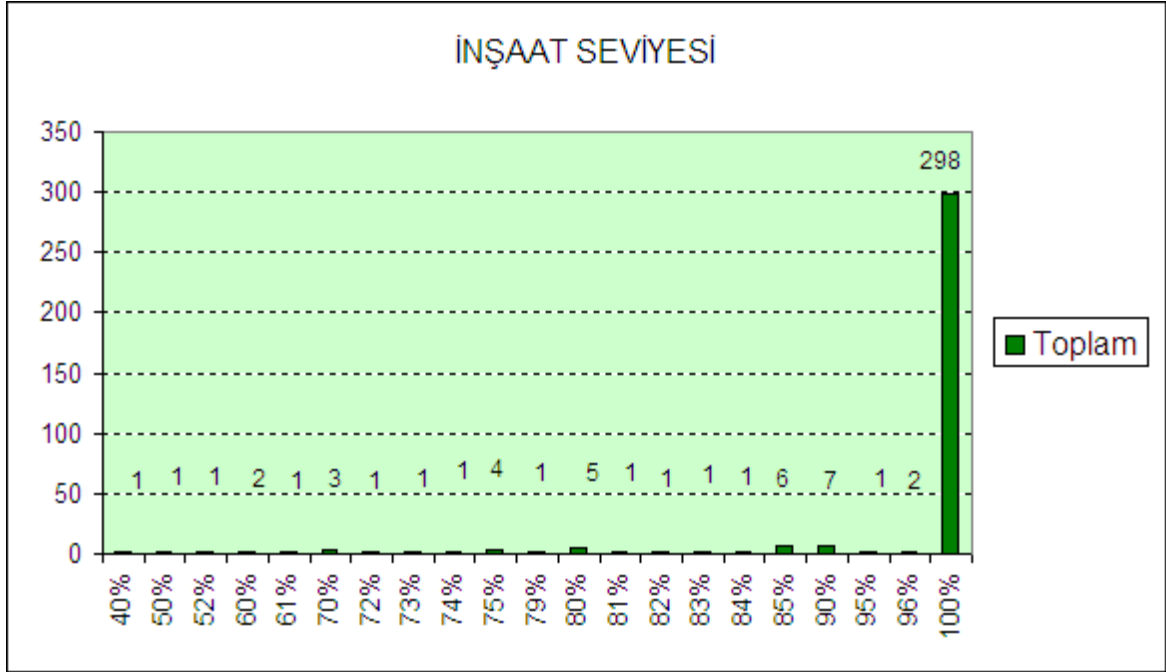
KULLANIM DURUMU	Toplam
BOŞ	128
KİRACILI	112
MALİK	100
Genel Toplam	340



Şekil 30: Kullanım Durumu Kriterinin Dağılımı

Tablo 34: İnşaat Seviyesi Kriterinin Dağılımı

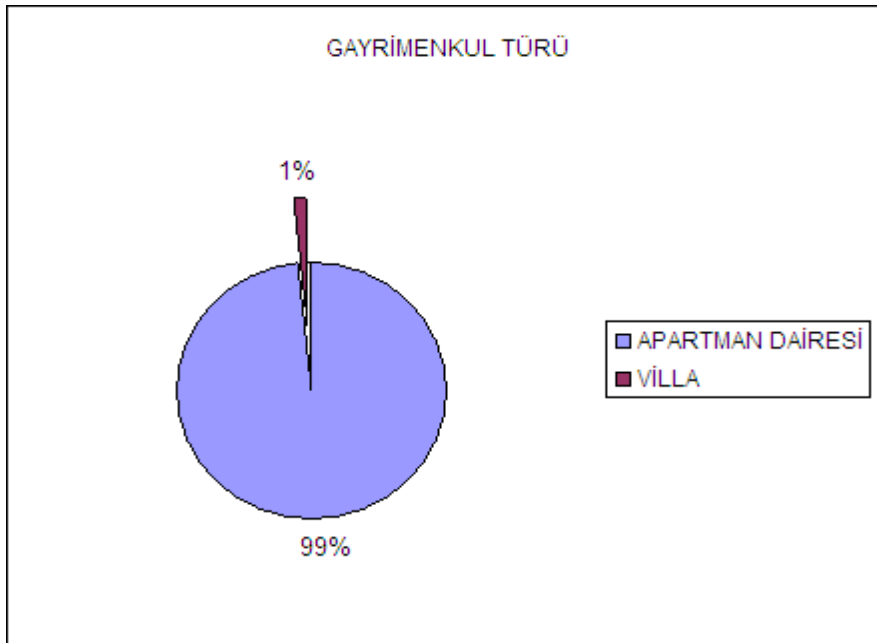
İNŞAAT SEVİYESİ	Toplam
40%	1
50%	1
52%	1
60%	2
61%	1
70%	3
72%	1
73%	1
74%	1
75%	4
79%	1
80%	5
81%	1
82%	1
83%	1
84%	1
85%	6
90%	7
95%	1
96%	2
100%	298
Genel Toplam	340



Şekil 31: İnşaat Seviyesi Kriterinin Dağılımı

Tablo 35: Gayrimenkul Türü Kriterinin Dağılımı

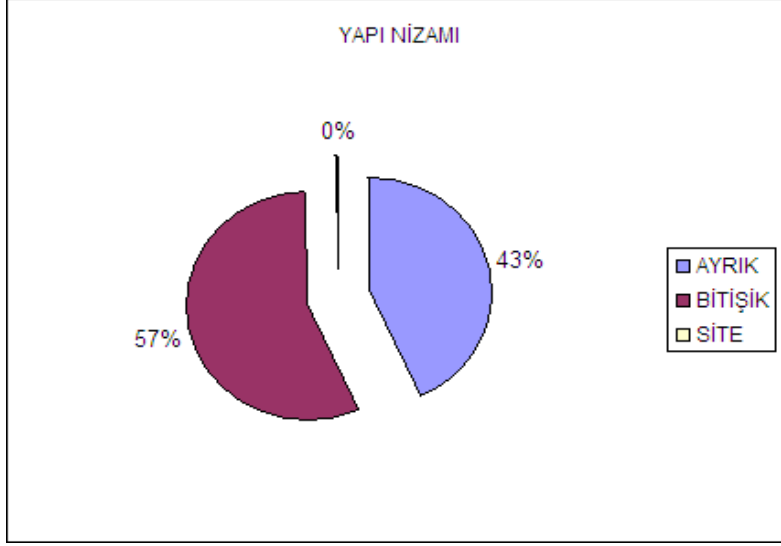
GAYRİMENKUL TÜRÜ	Toplam
APARTMAN DAİRESİ	335
VİLLA	5
Genel Toplam	340



Şekil 32: Gayrimenkul Türü Kriterinin Dağılımı

Tablo 36: Yapı Nizamı Kriterinin Dağılımı

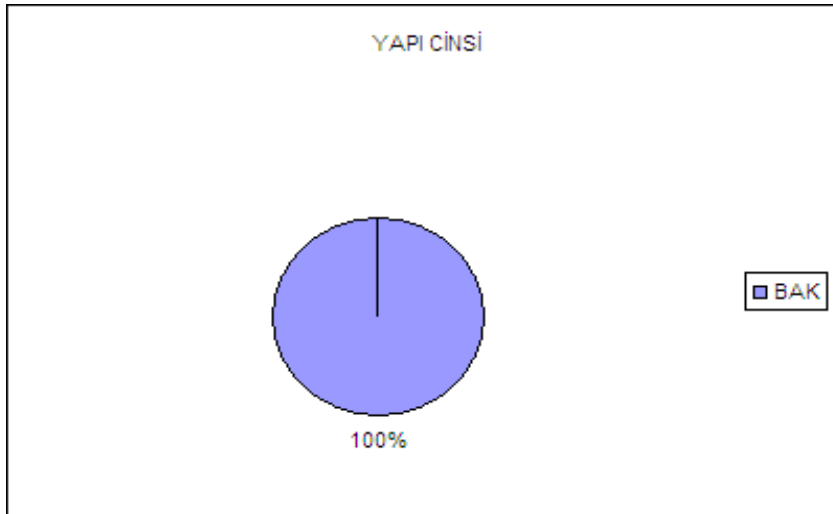
YAPI NİZAMI	Toplam
AYRIK	146
BİTİŞİK	193
SİTE	1
Genel Toplam	340



Şekil 33: Yapı Nizamı Kriterinin Dağılımı

Tablo 37: Yapı Cinsi Kriterinin Dağılımı

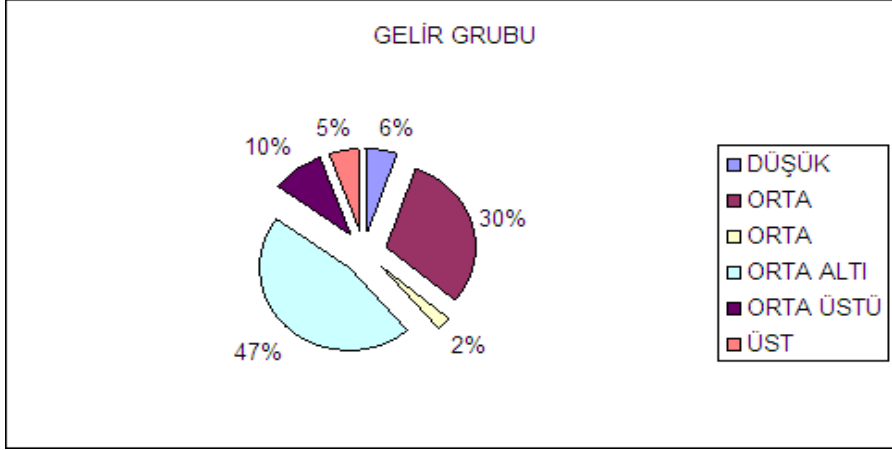
YAPI CİNSİ	Toplam
BAK	340
Genel Toplam	340



Şekil 34: Yapı Cinsi Kriterinin Dağılımı

Tablo 38: Gelir Grubu Kriterinin Dağılımı

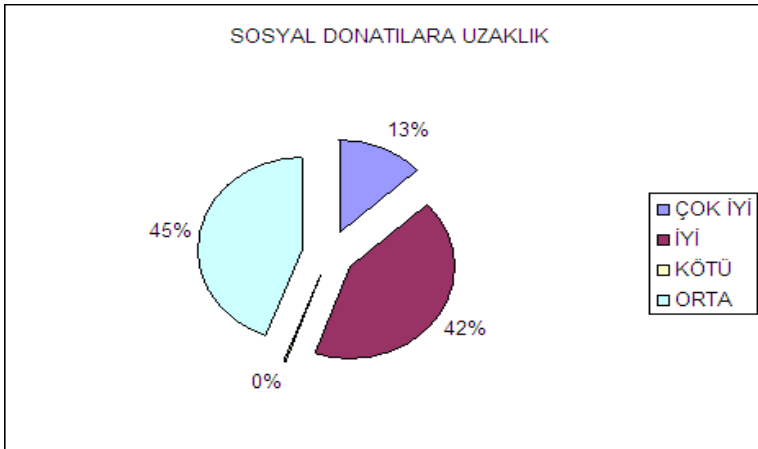
BÖLGENİN HİTAP ETTİĞİ GELİR GRUBU	Toplam
DÜŞÜK	20
ORTA	103
ORTA	8
ORTA ALTI	157
ORTA ÜSTÜ	34
ÜST	18
Genel Toplam	340



Şekil 35: Gelir Grubu Kriterinin Dağılımı

Tablo 39: Sosyal Donatılara Yakınlık Kriterinin Dağılımı

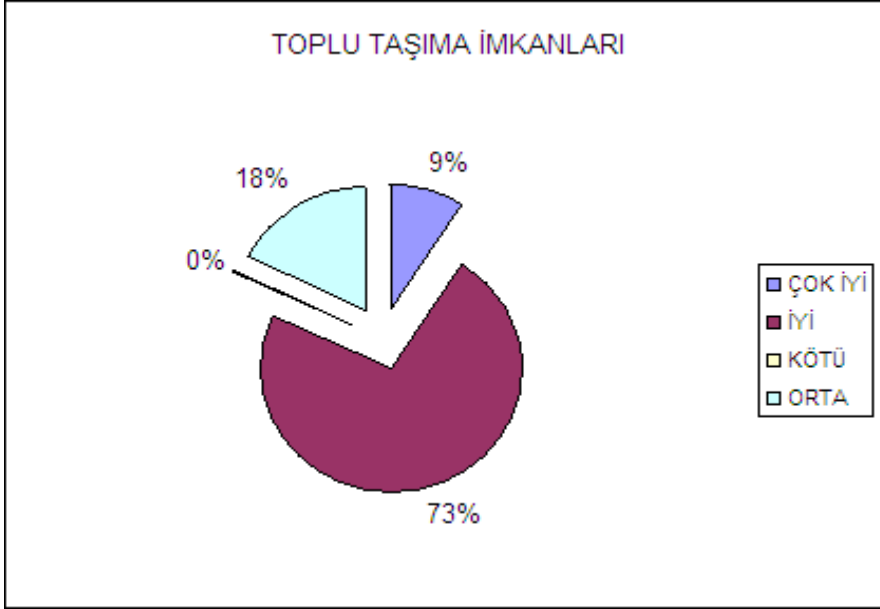
SOSYAL DONATILARA YAKINLIK	Toplam
ÇOK İYİ	45
İYİ	143
KÖTÜ	1
ORTA	151
Genel Toplam	340



Şekil 36: Sosyal Donatılara Yakınlık Kriterinin Dağılımı

Tablo 40: Toplu Taşıma Olanakları Kriterinin Dağılımı

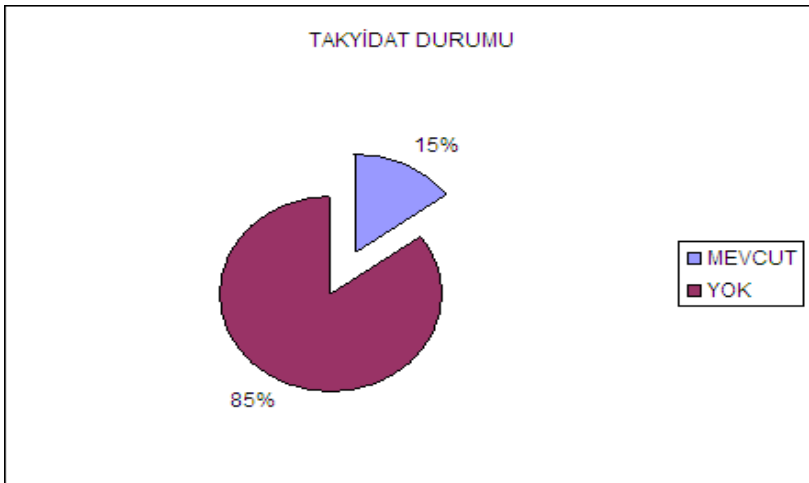
TOPLU TAŞIMA ARAÇLARI İLE ULAŞIM İMKANI	Toplam
ÇOK İYİ	31
İYİ	248
KÖTÜ	1
ORTA	60
Genel Toplam	340



Şekil 37: Toplu Taşıma Olanakları Kriterinin Dağılımı

Tablo 41: Takyidat Durumu Kriterinin Dağılımı

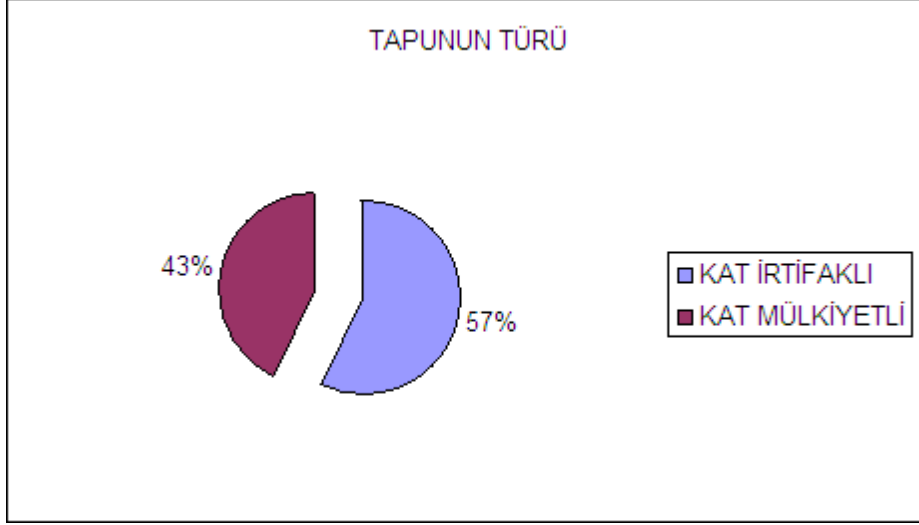
TAKYİDAT DURUMU	Toplam
MEVCUT	52
YOK	288
Genel Toplam	340



Şekil 38: Takyidat Durumu Kriterinin Dağılımı

Tablo 42: Tapu Türü Kriterinin Dağılımı

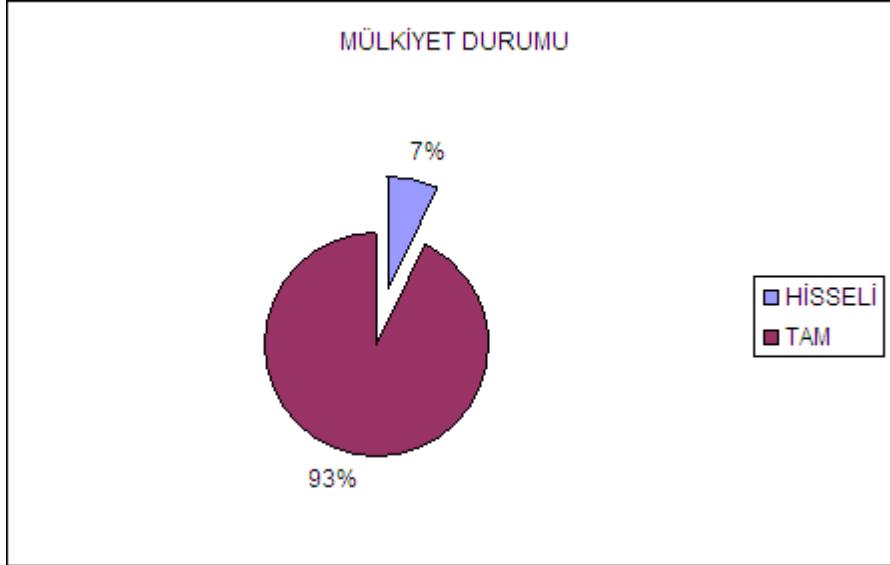
TAPUNUN TÜRÜ	Toplam
KAT İRTİFAKLI	194
KAT MÜLKİYETLİ	146
Genel Toplam	340



Şekil 39: Tapu Türü Kriterinin Dağılımı

Tablo 43: Mülkiyet Durumu Kriterinin Dağılımı

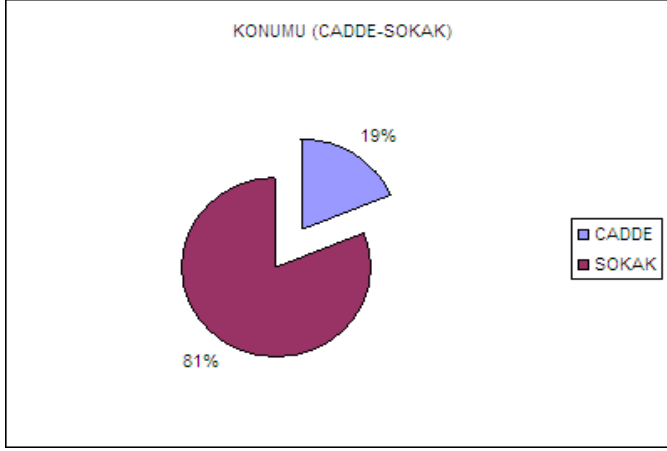
MÜLKİYET DURUMU	Toplam
HİSSELİ	25
TAM	315
Genel Toplam	340



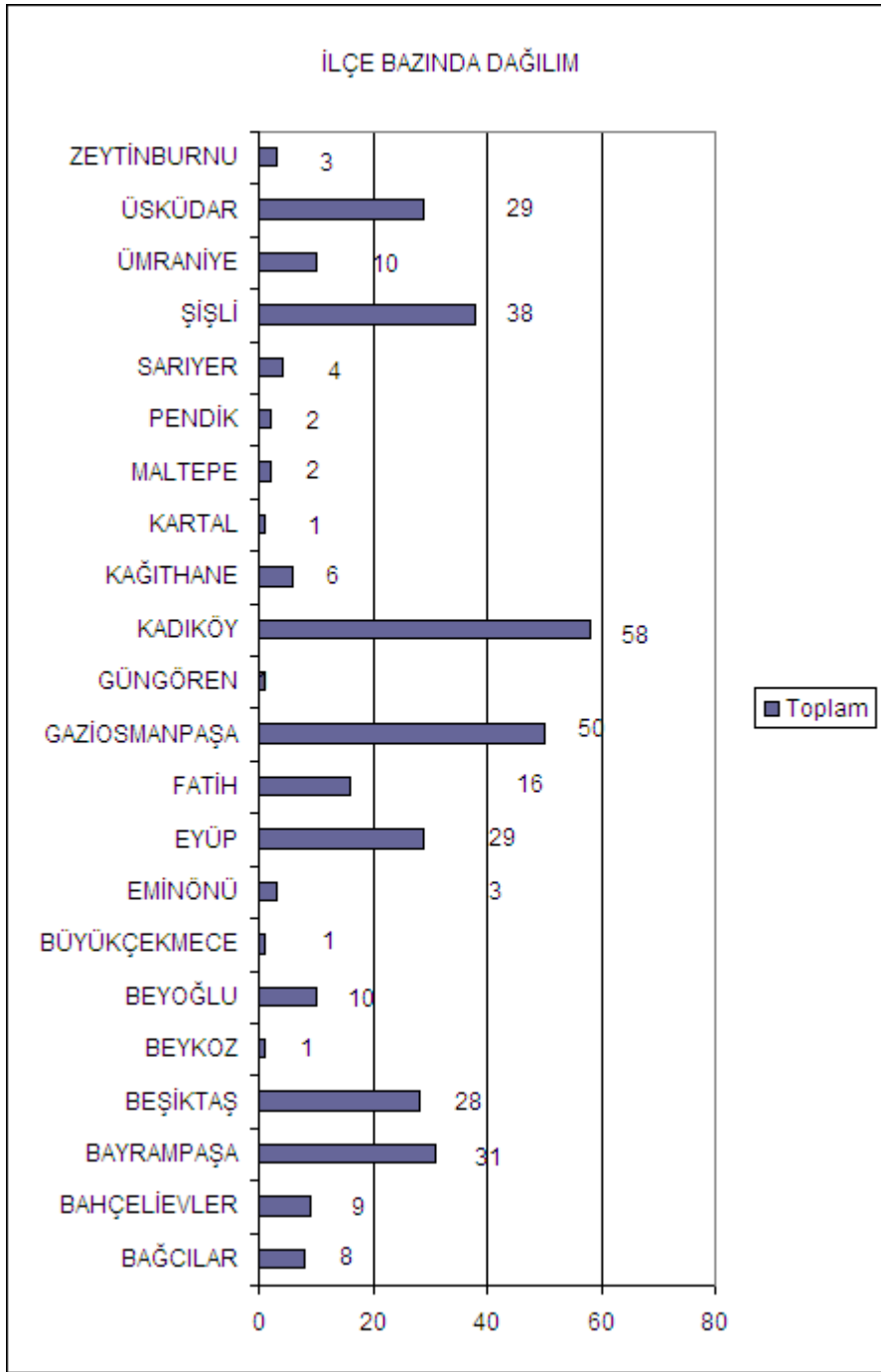
Şekil 40: Mülkiyet Durumu Kriterinin Dağılımı

Tablo 44: Cadde-Sokak Kriterinin Dağılımı

CADDE-SOKAK	Toplam
CADDE	65
SOKAK	275
Genel Toplam	340

**Şekil 41:** Cadde-Sokak Kriterinin Dağılımı**Tablo 45:** Çalışmada Data Toplanan İlçelerin Dağılımı

İLÇESİ	Toplam	Toplam İçindeki Payı
BAĞCILAR	8	2%
BAHÇELİEVLER	9	3%
BAYRAMPAŞA	31	9%
BEŞİKTAŞ	28	8%
BEYKOZ	1	0%
BEYOĞLU	10	3%
BÜYÜKÇEKMECE	1	0%
EMİNÖNÜ	3	1%
EYÜP	29	9%
FATİH	16	5%
GAZİOSMANPAŞA	50	15%
GÜNGÖREN	1	0%
KADIKÖY	58	17%
KAĞITHANE	6	2%
KARTAL	1	0%
MALTEPE	2	1%
PENDİK	2	1%
SARIYER	4	1%
ŞİŞLİ	38	11%
ÜMRANİYE	10	3%
ÜSKÜDAR	29	9%
ZEYTİNBURNU	3	1%
Genel Toplam	340	100%



Şekil 42: Çalışmada Data Toplanan İlçelerin Dağılımı

5.2. REGRESYON ANALİZİ

5.2.1. Analiz Sonuçları

5.2.1.1- I.Grup Değişkenler

Brüt alan, onaylı projeye uygunluk, kullanım, toplam bağımsız bölüm sayısı, toplu taşıma olanakları, mülkiyet, takyidat, balkon sayısı, malzeme kalitesi, tapunun türü, yapı nizamı, manzara, yüzme havuzu, yeni deprem yönetmeliklerine uygunluk, cephe sayısı, güvenlik, gelir grubu, oda sayısı, sosyal donatılara yakınlık, işçilik kalitesi kriterleri regresyona tabi tutulmuştur.

Variables Entered/Removed^b

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	BRÜTALA N, ONAYLI P R, KULLANI M, TOPBAĞB Ö, TASIMA, MÜLKİYET, TAKYIDAT, BALKONS A, MALZEME, TAPUTÜR Ü, YAPINIZA, MANZARA, YÜZHAVU Z, YENİYÖN, CEPHESA Y, GÜVENLİ K, GELIRGR, ODASAYIS, SOSYALD O, İŞÇİLİK ^a		Enter

a. All requested variables entered.

b. Dependent Variable: DEĞER

Model Summary

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	,900 ^a	,811	,799	85972,678

a. Predictors: (Constant), BRÜTALAN, ONAYLIPIR, KULLANIM, TOPBAĞBÖ, TASIMA, MÜLKİYET, TAKYIDAT, BALKONSA, MALZEME, TAPUTÜRÜ, YAPINIZA, MANZARA, YÜZHAVUZ, YENİYÖN, CEPHESAY, GÜVENLİK, GELIRGR, ODASAYIS, SOSYALDO, İŞÇİLİK

ANOVA^b

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	1,01E+13	20	5,045E+11	68,260	,000 ^a
	Residual	2,36E+12	319	7391301427		
	Total	1,24E+13	339			

a. Predictors: (Constant), BRÜTALAN, ONAYLIPIR, KULLANIM, TOPBAĞBÖ, TASIMA, MÜLKİYET, TAKYIDAT, BALKONSA, MALZEME, TAPUTÜRÜ, YAPINIZA, MANZARA, YÜZHAVUZ, YENİYÖN, CEPHESAY, GÜVENLİK, GELIRGR, ODASAYIS, SOSYALDO, İŞÇİLİK

b. Dependent Variable: DEĞER

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	-341875	77316,208		-4,422	,000
	MÜLKİYET	-42904,0	18665,832	-,059	-2,299	,022
	TAPUTÜRÜ	8215,008	11650,647	,021	,705	,481
	TAKYIDAT	20016,152	13667,822	,037	1,464	,144
	TASIMA	-3860,855	12497,442	-,011	-,309	,758
	SOSYALDO	-27870,3	10494,848	-,102	-2,656	,008
	GELIRGR	51995,885	7591,683	,253	6,849	,000
	YAPINIZA	-10351,9	12560,930	-,027	-,824	,410
	KULLANIM	2342,063	6705,050	,010	,349	,727
	İŞÇİLİK	-718,572	21127,509	-,003	-,034	,973
	MALZEME	24957,311	20711,126	,093	1,205	,229
	YENİYÖN	-39193,4	14139,676	-,092	-2,772	,006
	ONAYLIPIR	-10746,9	13934,029	-,020	-,771	,441
	TOPBAĞBÖ	-376,741	184,252	-,057	-2,045	,042
	ODASAYIS	42578,830	7789,574	,201	5,466	,000
	BALKONSA	-27914,7	6504,275	-,120	-4,292	,000
	CEPHESAY	5612,297	9775,228	,019	,574	,566
	MANZARA	23152,485	8870,354	,077	2,610	,009
	YÜZHAVUZ	207651,2	32365,619	,216	6,416	,000
	GÜVENLİK	20033,283	19931,184	,035	1,005	,316
	BRÜTALAN	1353,669	133,282	,422	10,156	,000

a. Dependent Variable: DEĞER

5.2.1.2- II. Grup Değişkenler

Arsa payı, otopark, toplam bağımsız bölüm, katı, ısıtma sistemi, site, şömine, yapı nizamı, hidrofor, arsa alanı, deprem bölgesi, bina yaşı, cadde, yakıt, inşaat seviyesi, kat adedi, jakuzi kriterleri regresyona tabi tutulmuştur.

Variables Entered/Removed^a

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	JAKUZI, KATADEDİ, İNŞSEVİY, YAKIT, CADDE, BINAYAŞI, DEPBÖLGE, ARSAALAN, HIDROFOR, YAPINIZA, ŞÖMINE, SITE, ısıTMAŞI, KATI, TOPBAĞBÖ, OTOPARK, ARSAPAYI		Enter

a. All requested variables entered.

b. Dependent Variable: DEĞER

Model Summary

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	,924 ^a	,853	,845	75358,699

a. Predictors: (Constant), JAKUZI, KATADEDİ, İNŞSEVİY, YAKIT, CADDE, BINAYAŞI, DEPBÖLGE, ARSAALAN, HIDROFOR, YAPINIZA, ŞÖMINE, SITE, ısıTMAŞI, KATI, TOPBAĞBÖ, OTOPARK, ARSAPAYI

ANOVA^b

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	1,06E+13	17	6,247E+11	110,002	,000 ^a
	Residual	1,83E+12	322	5678933459		
	Total	1,24E+13	339			

a. Predictors: (Constant), JAKUZI, KATADEDİ, İNŞSEVIY, YAKIT, CADDE, BINAYAŞI, DEPBÖLGE, ARSAALAN, HIDROFOR, YAPINIZA, ŞÖMINE, SITE, İSİTMASI, KATI, TOPBAĞBÖ, OTOPARK, ARSAPAYI

b. Dependent Variable: DEĞER

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	-186865	81637,314		-2,289	,023
	CADDE	9157,928	11077,953	,019	,827	,409
	ARSAALAN	,426	,795	,015	,536	,592
	ARSAPAYI	1323,628	65,027	,826	20,355	,000
	YAPINIZA	-7744,772	11207,460	-,020	-,691	,490
	İNŞSEVIY	-38411,8	52862,519	-,017	-,727	,468
	BINAYAŞI	1762,153	353,000	,119	4,992	,000
	DEPBÖLGE	5251,891	8057,171	,016	,652	,515
	YAKIT	35228,974	19400,498	,054	1,816	,070
	İSİTMASI	-1870,634	7796,677	-,007	-,240	,811
	HIDROFOR	16955,906	11434,023	,038	1,483	,139
	KATADEDİ	3018,126	2452,858	,053	1,230	,219
	TOPBAĞBÖ	-13,741	208,697	-,002	-,066	,948
	KATI	1047,354	1973,660	,016	,531	,596
	SITE	12472,135	16089,150	,025	,775	,439
	OTOPARK	44051,471	14352,058	,104	3,069	,002
	ŞÖMINE	5383,652	43768,749	,004	,123	,902
	JAKUZI	76702,213	31631,422	,068	2,425	,016

a. Dependent Variable: DEĞER

5.2.1.3- III. Grup Değişkenler

Brüt alan, arsa payı, bina yaşı, gelir grubu, oda sayısı, manzara, sosyal donatılara yakınlık, otopark, mülkiyet, yeni deprem yönetmeliklerine uygunluk, balkon sayısı, jakuzi kriterleri regresyona tabi tutulmuştur.

Variables Entered/Removed^a

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	JAKUZI, BALKONS A, YENİYÖN, MÜLKİYET, OTOPARK, SOSYALD O, MANZARA, ODASAYIS, GELIRGR, BINAYAŞI, ARSAPAYI, BRÜTALA N	,	Enter

a. All requested variables entered.

b. Dependent Variable: DEĞER

Model Summary

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	,949 ^a	,901	,898	61284,589

a. Predictors: (Constant), JAKUZI, BALKONSA, YENİYÖN, MÜLKİYET, OTOPARK, SOSYALDO, MANZARA, ODASAYIS, GELIRGR, BINAYAŞI, ARSAPAYI, BRÜTALAN

ANOVA^b

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	1,12E+13	12	9,350E+11	248,954	,000 ^a
	Residual	1,23E+12	327	3755800841		
	Total	1,24E+13	339			

a. Predictors: (Constant), JAKUZI, BALKONSA, YENİYÖN, MÜLKİYET, OTOPARK, SOSYALDO, MANZARA, ODASAYIS, GELIRGR, BINAYAŞI, ARSAPAYI, BRÜTALAN

b. Dependent Variable: DEĞER

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	-114978	42557,425		-2,702	,007
	MÜLKİYET	-32195,7	13068,328	-,044	-2,464	,014
	SOSYALDO	4024,468	6592,975	,015	,610	,542
	GELIRGR	38287,591	5230,779	,187	7,320	,000
	YENİYÖN	-1404,452	10566,556	-,003	-,133	,894
	ODASAYIS	17250,503	5441,692	,081	3,170	,002
	BALKONSA	-8209,525	4421,294	-,035	-1,857	,064
	MANZARA	13884,706	6358,908	,046	2,184	,030
	BRÜTALAN	554,224	101,708	,173	5,449	,000
	BINAYAŞI	247,718	405,300	,017	,611	,541
	ARSAPAYI	960,576	48,591	,600	19,769	,000
	OTOPARK	21009,325	8846,093	,050	2,375	,018
	JAKUZI	23205,199	25490,623	,020	,910	,363

a. Dependent Variable: DEĞER

5.2.1.4- IV. Grup Değişkenler

Brüt alan, arsa payı, gelir grubu, oda sayısı, manzara, otopark, mülkiyet, kriterleri regresyona tabi tutulmuştur.

Variables Entered/Removed^b

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	OTOPARK, MÜLKİYET, MANZARA, ODASAYIS, GELIRGR, ARSAPAYI, BRÜTALA N	,	Enter

a. All requested variables entered.

b. Dependent Variable: DEĞER

Model Summary

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	,948 ^a	,899	,897	61470,334

a. Predictors: (Constant), OTOPARK, MÜLKİYET, MANZARA, ODASAYIS, GELIRGR, ARSAPAYI, BRÜTALAN

ANOVA^b

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	1,12E+13	7	1,599E+12	423,206	,000 ^a
	Residual	1,25E+12	332	3778601905		
	Total	1,24E+13	339			

a. Predictors: (Constant), OTOPARK, MÜLKİYET, MANZARA, ODASAYIS, GELIRGR, ARSAPAYI, BRÜTALAN

b. Dependent Variable: DEĞER

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	-86809,0	29702,393		-2,923	,004
	MÜLKİYET	-33393,9	12933,343	-,046	-2,582	,010
	GELIRGR	42105,969	4339,929	,205	9,702	,000
	ODASAYIS	15234,232	5270,011	,072	2,891	,004
	MANZARA	15436,672	6241,420	,051	2,473	,014
	BRÜTALAN	535,855	99,212	,167	5,401	,000
	ARSAPAYI	978,882	43,238	,611	22,639	,000
	OTOPARK	17555,905	8504,119	,042	2,064	,040

a. Dependent Variable: DEĞER

Üç gruba ayrılarak incelenen 340 adet verinin regresyon analiz sonuçlarından Mülkiyet, Gelir Grubu, Oda Sayısı, Manzara, Brüt alan, Arsa Payı, Otopark kriterlerinin konut değerlerine etkisi bulunduğu anlaşılmaktadır.

6. SONUÇLAR VE TARTIŞMA

İstanbul’da konut fiyatlarını etkileyen kriterlerin regresyon analizi ile incelenmesi konulu tezimizde 340 adet konut yerinde görülerek incelenmiş, değerleri emsal karşılaştırma yöntemleri ile belirlenmiştir. Konut değerlemeleri, kredi veren kuruluşlarca teminat altına alındığından sıkı kontrollerden geçmiş, değerlendirme uzmanı, kurum kontrol elemanı, alıcı ve satıcı tarafından kabul görmüştür. Bu husus, araştırmamızda kullanılan konut değerinin gerçeğe yakın olduğunu göstermektedir. Ayrıca her bir konutun yerinde incelenmesi de dataların güvenilirliğini sağlamıştır.

İnceleme sonucunda İstanbul’da minimum konut fiyatının 16.000.-YTL, maksimum konut fiyatının 2.000.000.-YTL ve ortalama konut fiyatının 144.310.-YTL olduğu görülmüştür. Daireler, minimum 27 m², maksimum 675 m², ortalama ise 104 m² brüt kapalı alana sahiptir. İnceleme sonuçlarına göre İstanbul’da konutlarda ortalama 2,6 adet oda (mutfak ve salon hariç olmak üzere) bulunmaktadır. Bina yaşı ortalaması ise 15 bulunmuştur. Bu sonuç değer örneklerinin İstanbul’un yeni gelişen bölgelerden alınmış olmasıdır. Örneklemdeki maksimum bina yaşı 50’dir. Konut değerine etki eden diğer bir kriter olan konutun yer aldığı binanın kat adedi ve binada bulunan toplam bağımsız bölüm sayısına gelince, ortalama kat adedinin 4,7 kat, binalarda bulunan ortalama daire sayısının ise 18 adet olduğu anlaşılmıştır. Konutlara düşen arsa payı miktarının ortalama 50 m² olduğu da sonuçlar arasındadır.

SPSS Programına yüklenen verilerin analize tabi tutulması sonucu yukarıdaki çıktılarından da anlaşılabileceği üzere 340 adet konutta incelenen kriterlerden, brüt alan, arsa payı, gelir grubu, oda sayısı, manzara, otopark, mülkiyet durumunun konut değerine etkisi anlamlı çıkmıştır. (Sig.< 0,05) Ayrıca bu kriterler ve değer arasında çok kuvvetli bir ilişki olduğunu gösteren $R=0,948$ kat sayısına ulaşılmıştır. $R^2=0,897$ düzeltilmiş çoklu belirlilik katsayısı ise bu kriterlerin konut değeri üzerinde % 89,9 etkisi bulunduğuna göstermektedir.

Konut değerine etkisi anlamlı çıkmayan diğer kriterlerden bina yaşı, yüzme havuzu, site özelliği, yeni deprem yönetmeliklerine uygunluk, sosyal donatılara yakınlık, malzeme ve işçilik kalitesi gibi kriterlerin konut değerine etki ettiği düşünölen kriterlerin etkisi daha geniş bir örneklemede incelenmelidir.

Bu tezde konut kredisi kullanılarak satın alınan ve teminat niteliği taşıyan 340 adet konut değerleme raporundan elde edilen verilerle yapılan regresyon analizinde, konut değerine etki eden faktörlerin konutun brüt alanı, oda sayısı, arsa payı, manzara, konutun konumlu olduğu bölgenin hitap ettiği gelir grubu, mülkiyet durumu ve otopark sahipliği olduğu sonucuna varılmıştır.

İstanbul için bu çalışmanın ilçe bazında ve çok daha fazla sayıda veri kullanılarak tekrar edilmesi önerilmektedir.

Tablo 46: Konut Değerine Etki Eden Kriterlerin Analiz Sonuçları

Kriter	
1 Cadde-Sokak	Anlamlı Değil
2 Arsa Alanı	Anlamlı Değil
3 Arsa Payı	Anlamlı
4 Mülkiyet Durumu	Anlamlı
5 Tapunun Türü	Anlamlı Değil
6 Takyidat Durumu	Anlamlı Değil
7 Toplu Taşıma Araçları İle Ulaşım İmkânı	Anlamlı Değil
8 Sosyal Donatılara Yakınlık	Anlamlı Değil
9 Bölgenin Hitap Ettiği Gelir Grubu	Anlamlı
10 Yapı Cinsi	Anlamlı Değil
11 Yapı Nizamı	Anlamlı Değil
12 Gayrimenkul Türü	Anlamlı Değil
13 İnşaat Seviyesi	Anlamlı Değil
14 Kullanım Durumu	Anlamlı Değil
15 İşçilik Kalitesi	Anlamlı Değil
16 Malzeme Kalitesi	Anlamlı Değil
17 Binanın Yaşı	Anlamlı Değil
18 Deprem Bölgesi	Anlamlı Değil
19 Deprem Hasarı	Anlamlı Değil
20 Yeni Deprem Yönetmeliklerine Uygun Olup Olmadığı	Anlamlı Değil
21 Tasdikli Projesine Uygun Olup Olmadığı	Anlamlı Değil
22 Elektrik	Anlamlı Değil
23 Su	Anlamlı Değil
24 Yakıt	Anlamlı Değil
25 Isıtma Sistemi	Anlamlı Değil
26 Hidrofor	Anlamlı Değil
27 Asansör	Anlamlı Değil
28 Ana Gayrimenkulün Kat Adedi	Anlamlı Değil
29 Toplam Bağımsız Bölüm Adedi	Anlamlı Değil
30 Katı	Anlamlı Değil
31 Oda Sayısı	Anlamlı
32 Balkon Sayısı	Anlamlı Değil
33 Cephe Sayısı	Anlamlı Değil
34 Manzara	Anlamlı
35 Site	Anlamlı Değil
36 Otopark	Anlamlı
37 Şömine	Anlamlı Değil
38 Jakuzi	Anlamlı Değil
39 Yüzme Havuzu	Anlamlı Değil
40 Güvenlik	Anlamlı Değil
41 Konutun Brüt Kullanım Alanı(M²)	Anlamlı

KAYNAKLAR

- BALL, M.J.**,1973 Recent Work on The Determinants of Relative House Prices, Urban Studies, 10, 213-233
- DÖKMECİ, V., ÖNDER, Z., YAVAŞ, A.**, 2003 External Factors, Housing Values, and Rents: Evidence from Survey Data, Fannie Mae Foundation, Journal of Housing Research, Volume 14, Issue 1
- EĞDEMİR, G.**, 2001.İstanbul’da Konut Fiyatlarının Mekansal Analizi, *Yüksek Lisans Tezi*, İstanbul Teknik Üniversitesi, İstanbul
- DUBİN, R.A., AND SUNG, C.H.**, 1987. Spatial Variation in the Price of Housing:Rent Gradients in Non-Monocentric cities, Urban Studies, 24, 205-216
- GOODMAN, AC.**, 1978. Hedonic Prices, Price Indices and Housing Markets, Journal of Urban Economics, 5, 471-484
- GÜNGÖR, E.** 1999. Gayrimenkul Değerlemesi ve Türkiye’de Sermaye Piyasalarında Gayrimenkul Ekspertiz Şirketlerine Yönelik Düzenlemeler Yapılmasına İlişkin Öneriler, *Yeterlik Etüdü*, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yatırımcılar Dairesi, Ankara
- TEKELİ, İ.**, 1991. Kent Planlaması Konuşmaları, TMMOB Mimarlar Odası Yayını, Ankara
- URAL, A. VE KILIÇ, İ.**, 2005. Bilimsel Araştırma Süreci ve SPSS ile Veri Analizi, Ankara
- TÖRE, E.**, 2004. Gayrimenkul Değerlemesi, İstanbul
- WABE, J.S.**, 1971. A Study Of House Prices As A Means Of Establishing The Value Of Journey Time, The Rate Of Time Prefecence An The Valuation Of Some Aspects Of Environment İn The London Metropolitan Region, Applied Economics, December, 3, 247-256

Appraisal Institute, 2001. Değerleme Yöntemleri, İstanbul Üniversitesi Gayrimenkul
Değerleme Uzmanlığı Sertifika Programı –Kurs 120, Ders Notları,
İstanbul

Uluslararası Değerleme Standartları, 2006. Sermaye Piyasası Kurulu

www.tbb.org.tr

www.spk.gov.tr

www.tcmb.gov.tr

www.bddk.gov.tr

www.die.gov.tr

EK 1:ÇALIŞMADA KULLANILAN DATALAR

				1	2	3	4	5
	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE-SOKAK	ARSA ALANI	ARSA PAYI	MÜLKİYE T DURUMU	TAPUNUN TÜRÜ
1	İSTANBUL	KADIKÖY	GÖZTEPE	CADDE	1653	60,10	TAM	KAT İRTİFAKLI
2	İSTANBUL	KADIKÖY	SAHRAYICEDİT	SOKAK	2335	61,15	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
3	İSTANBUL	KADIKÖY	BOSTANCI	SOKAK	646	43,06	TAM	KAT İRTİFAKLI
4	İSTANBUL	GÜNGÖREN	MERKEZ	SOKAK	258,5	22,54	TAM	KAT İRTİFAKLI
5	İSTANBUL	BAĞCILAR	KEMALPAŞA	SOKAK	118,35	38,46	TAM	KAT İRTİFAKLI
6	İSTANBUL	BAHÇELİEVLER	OSMANİYE	SOKAK	1300	33,51	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
7	İSTANBUL	BAHÇELİEVLER	YENİBOSNA	SOKAK	1068	45,43	TAM	KAT İRTİFAKLI
8	İSTANBUL	BAHÇELİEVLER	KOCASINAN	SOKAK	364,25	50,03	TAM	KAT İRTİFAKLI
9	İSTANBUL	MALTEPE	KÜÇÜKYALI	SOKAK	1.615,00	11,76	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
10	İSTANBUL	ŞİŞLİ	MECİDİYEKÖY	SOKAK	198,00	28,29	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
11	İSTANBUL	ŞİŞLİ	FERİKÖY	CADDE	120,00	15,20	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
12	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	SOKAK	14.971,00	28,35	TAM	KAT İRTİFAKLI
13	İSTANBUL	MALTEPE	BAŞIBÜYÜK	SOKAK	7.811,00	24,84	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
14	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	MURADIYE	SOKAK	314,62	24,36	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
15	İSTANBUL	EMİNÖNÜ	CANKURTARAN	SOKAK	595,30	15,84	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
16	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	YILDIZ	SOKAK	2.054,00	61,42	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
17	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	DİKİLİTAŞ	SOKAK	284,00	45,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
18	İSTANBUL	BEYKOZ	KANLICA	SOKAK	3.150,00	71,00	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
19	İSTANBUL	BEYOĞLU	SÜTLÜCE	SOKAK	375,00	26,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
20	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	DİKİLİTAŞ	SOKAK	1.365,00	62,79	HİSSELİ	KAT MÜLKİYETLİ
21	İSTANBUL	KAĞITHANE	SEYRANTEPE	SOKAK	1.580,00	38,22	TAM	KAT İRTİFAKLI
22	İSTANBUL	FATİH	İSKENDERPAŞA	SOKAK	228,54	23,24	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
23	İSTANBUL	EMİNÖNÜ	CANKURTARAN	SOKAK	139,00	48,83	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
24	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	DİKİLİTAŞ	SOKAK	841,50	59,40	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
25	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	MECİDİYE	SOKAK	253,50	12,67	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
26	İSTANBUL	KADIKÖY	MERDİVENKÖY	SOKAK	999,00	44,95	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
27	İSTANBUL	ŞİŞLİ	CUMHURİYET	SOKAK	135,00	17,18	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
28	İSTANBUL	ŞİŞLİ	MEŞRUTİYET	SOKAK	409,00	6,19	TAM	KAT İRTİFAKLI
29	İSTANBUL	KAĞITHANE	HAMİDİYE	SOKAK	4.068,00	58,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
30	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	DİKİLİTAŞ	SOKAK	241,00	50,20	TAM	KAT İRTİFAKLI
31	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	MECİDİYE	SOKAK	26.535,00	161,00	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
32	İSTANBUL	FATİH	ÖRDEK KASAP	SOKAK	198,97	41,45	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
33	İSTANBUL	ŞİŞLİ	PAŞA	SOKAK	219,00	10,45	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
34	İSTANBUL	ŞİŞLİ	DİKİLİTAŞ	SOKAK	1.020,00	61,20	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
35	İSTANBUL	BEYOĞLU	ÖMER AVNİ	SOKAK	98,26	20,68	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
36	İSTANBUL	ZEYTİNBURNU	MERKEZEFENDİ	CADDE	532,00	6,65	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
37	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	SELMANAĞA	SOKAK	277,00	38,78	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
38	İSTANBUL	FATİH	CANBAZIYE	SOKAK	1.120,00	24,88	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
39	İSTANBUL	SARIYER	TARABYA	SOKAK	900,00	90,00	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
40	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	ORTAKÖY	SOKAK	1.596,61	88,80	TAM	KAT İRTİFAKLI
41	İSTANBUL	FATİH	GURABA HÜSEYİN	SOKAK	87,00	14,50	HİSSELİ	KAT MÜLKİYETLİ
42	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	ORTAKÖY	SOKAK	8.438,00	79,90	TAM	KAT MÜLKİYETLİ

[illegible]

				1	2	3	4	5
	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE-SOKAK	ARSA ALANI	ARSA PAYI	MÜLKİYE T DURUMU	TAPUNUN TÜRÜ
88	İSTANBUL	BAĞCILAR	KEMALPAŞA	SOKAK	118,35	38,46	TAM	KAT İRTİFAKLI
89	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	YILDIZTABYA	SOKAK	287,00	30,00	HİSSELİ	KAT İRTİFAKLI
90	İSTANBUL	EYÜP	GÖKTÜRK	SOKAK	200,50	24,32	TAM	KAT İRTİFAKLI
91	İSTANBUL	EYÜP	ALİBEYKÖY	CADDE	788,00	31,52	TAM	KAT İRTİFAKLI
92	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	KARLITEPE	CADDE	309,00	19,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
93	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	KÜÇÜKKÖY	SOKAK	230,00	23,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
94	İSTANBUL	EYÜP	SAĞMALCILAR	SOKAK	255,00	31,19	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
95	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	SOKAK	136,75	31,19	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
96	İSTANBUL	BAĞCILAR	MERKEZ	SOKAK	10.570,00	29,46	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
97	İSTANBUL	BAHÇELİEVLER	KOCASINAN	SOKAK	2.567,00	37,00	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
98	İSTANBUL	ŞİŞLİ	KAPTANPAŞA	SOKAK	133,00	12,09	TAM	KAT İRTİFAKLI
99	İSTANBUL	ŞİŞLİ	MEŞRUTİYET	SOKAK	1.100,00	26,00	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
100	İSTANBUL	BEYOĞLU	ÖMERAVNİ	SOKAK	441,00	36,75	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
101	İSTANBUL	FATİH	HACIEVHATTİN	CADDE	381,00	12,89	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
102	İSTANBUL	EYÜP	ALİBEYKÖY	SOKAK	842,00	42,10	TAM	KAT İRTİFAKLI
103	İSTANBUL	EYÜP	ALİBEYKÖY	SOKAK	1.343,00	45,07	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
104	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	KÜÇÜKKÖY	SOKAK	210,00	13,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
105	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	KÜÇÜKKÖY	SOKAK	127,00	2,00	HİSSELİ	KAT İRTİFAKLI
106	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	KÜÇÜKKÖY	SOKAK	203,00	22,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
107	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	KÜÇÜKKÖY	SOKAK	418,00	28,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
108	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	ORTAKÖY	SOKAK	545,00	44,79	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
109	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	RUMELİHİSARI	CADDE	1.848,00	84,23	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
110	İSTANBUL	ŞİŞLİ	MECİDİYEKÖY	SOKAK	225,00	16,07	TAM	KAT İRTİFAKLI
111	İSTANBUL	ŞİŞLİ	KAPTANPAŞA	SOKAK	1.468,00	22,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
112	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	GAZİ	SOKAK	208,00	18,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
114	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	TOPÇULAR	SOKAK	145,00	24,16	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
115	İSTANBUL	EYÜP	RAMİ	SOKAK	336,00	36,96	TAM	KAT İRTİFAKLI
116	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	SINANPAŞA	SOKAK	214,00	14,27	HİSSELİ	KAT MÜLKİYETLİ
117	İSTANBUL	ŞİŞLİ	KAPTANPAŞA	SOKAK	90,00	15,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
118	İSTANBUL	ŞİŞLİ	FERİKÖY	SOKAK	69,45	8,55	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
119	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	HÜRRIYET	SOKAK	267,00	26,70	TAM	KAT İRTİFAKLI
120	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	ATIŞALANI	SOKAK	120,00	26,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
121	İSTANBUL	BEYOĞLU	SÜTLÜCE	SOKAK	570,00	28,50	TAM	KAT İRTİFAKLI
122	İSTANBUL	BEYOĞLU	KULOĞLU	CADDE	151,00	25,16	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
123	İSTANBUL	EYÜP	ALİBEYKÖY	SOKAK	288,00	36,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
124	İSTANBUL	EYÜP	ALİBEYKÖY	SOKAK	650,00	17,00	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
125	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	50.YIL	SOKAK	104,00	40,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
126	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	KÜÇÜKKÖY	SOKAK	419,00	28,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
127	İSTANBUL	BEYOĞLU	ÖMERAVNİ	SOKAK	182,00	25,48	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
128	İSTANBUL	EYÜP	ALİBEYKÖY	SOKAK	322,00	16,00	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
129	İSTANBUL	BEYOĞLU	KADİMEHMET	SOKAK	269,50	18,71	TAM	KAT İRTİFAKLI
130	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	SOKAK	220,00	73,33	TAM	KAT İRTİFAKLI
131	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	YILDIZTABYA	CADDE	292,00	17,03	TAM	KAT İRTİFAKLI
132	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	SOKAK	503,00	28,00	TAM	KAT İRTİFAKLI

				1	2	3	4	5
	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE-SOKAK	ARSA ALANI	ARSA PAYI	MÜLKİYE T DURUMU	TAPUNUN TÜRÜ
133	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	KARLITEPE	CADDE	284,00	23,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
134	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	GAZİ	SOKAK	133,00	20,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
135	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	SOKAK	128,00	38,40	HİSSELİ	KAT İRTİFAKLI
136	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	CADDE	106,00	22,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
137	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	CADDE	128,00	20,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
138	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	CADDE	119,40	18,65	TAM	KAT İRTİFAKLI
139	İSTANBUL	EYÜP	ALİBEYKÖY	SOKAK	334,00	16,70	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
140	İSTANBUL	EYÜP	ALİBEYKÖY	SOKAK	212,94	20,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
141	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	SOKAK	132,00	26,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
142	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	CADDE	150,00	50,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
143	İSTANBUL	ÜMRANİYE	A.DUDULLU	SOKAK	9.368,71	27,99	TAM	KAT İRTİFAKLI
144	İSTANBUL	KADIKÖY	KÜÇÜKBAKKALK	SOKAK	2.544,00	63,60	TAM	KAT İRTİFAKLI
146	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	ABBASAĞA	SOKAK	75,50	17,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
147	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	SOKAK	288,00	24,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
148	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	SOKAK	129,00	31,37	TAM	KAT İRTİFAKLI
149	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	SOKAK	106,00	22,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
150	İSTANBUL	KADIKÖY	SAHRAYICEDİT	SOKAK	3.205,00	23,50	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
151	İSTANBUL	KADIKÖY	KÜÇÜKBAKKALK	SOKAK	696,00	47,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
152	İSTANBUL	KADIKÖY	İÇERENKÖY	SOKAK	656,00	55,59	TAM	KAT İRTİFAKLI
153	İSTANBUL	EYÜP	ALİBEYKÖY	SOKAK	194,00	17,46	TAM	KAT İRTİFAKLI
154	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	SOKAK	126,34	35,09	TAM	KAT İRTİFAKLI
155	İSTANBUL	ŞİŞLİ	PAŞA	SOKAK	217,39	19,76	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
156	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	ZÜBEYDE HANIM	SOKAK	256,00	28,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
157	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	50.YIL	CADDE	6.267,00	25,00	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
158	İSTANBUL	ŞİŞLİ	ORTAKÖY	SOKAK	901,00	18,77	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
159	İSTANBUL	BEYOĞLU	SÜTLÜCE	SOKAK	286,00	21,18	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
160	İSTANBUL	BEYOĞLU	SÜTLÜCE	SOKAK	203,00	23,68	TAM	KAT İRTİFAKLI
161	İSTANBUL	ÜMRANİYE	NAMIK KEMAL	SOKAK	518,00	93,24	TAM	KAT İRTİFAKLI
162	İSTANBUL	ÜMRANİYE	Y.DUDULLU	SOKAK	5.475,00	48,45	TAM	KAT İRTİFAKLI
163	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	BULGURLU	CADDE	3.502,00	32,10	TAM	KAT İRTİFAKLI
164	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	BULGURLU	SOKAK	337,00	23,65	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
165	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	SELAMİ ALİ	SOKAK	1.051,51	46,44	TAM	KAT İRTİFAKLI
166	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	BULGURLU	SOKAK	513,00	71,82	TAM	KAT İRTİFAKLI
167	İSTANBUL	ÜMRANİYE	İNKILAP	SOKAK	430,92	41,43	TAM	KAT İRTİFAKLI
168	İSTANBUL	EYÜP	ALİBEYKÖY	SOKAK	320,00	13,71	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
169	İSTANBUL	EYÜP	ALİBEYKÖY	SOKAK	202,46	50,61	TAM	KAT İRTİFAKLI
170	İSTANBUL	KADIKÖY	KÜÇÜKBAKKALK	SOKAK	353,00	37,06	TAM	KAT İRTİFAKLI
171	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	ZÜBEYDE HANIM	SOKAK	339,00	35,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
172	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	KÜÇÜKKÖY	SOKAK	212,00	38,16	TAM	KAT İRTİFAKLI
173	İSTANBUL	KADIKÖY	ERENKÖY	SOKAK	841,32	60,09	TAM	KAT İRTİFAKLI
174	İSTANBUL	BAĞCILAR	MERKEZ	SOKAK	116,87	13,75	TAM	KAT İRTİFAKLI
175	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	RUMİ MEHMET P	SOKAK	92,00	27,60	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
176	İSTANBUL	BAĞCILAR	YENİGÜN	SOKAK	236,17	16,88	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
177	İSTANBUL	KADIKÖY	SUADİYE	SOKAK	2.623,20	91,08	TAM	KAT MÜLKİYETLİ

				1	2	3	4	5
	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE-SOKAK	ARSA ALANI	ARSA PAYI	MÜLKİYE T DURUMU	TAPUNUN TÜRÜ
178	İSTANBUL	KADIKÖY	KOZYATAĞI	SOKAK	2.868,00	50,85	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
179	İSTANBUL	KADIKÖY	SAHRAYICEDİT	CADDE	2.032,00	48,76	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
180	İSTANBUL	KADIKÖY	KÜÇÜKBAKKALK	SOKAK	3.705,00	52,92	TAM	KAT İRTİFAKLI
181	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	İCADIYE	SOKAK	139,76	14,82	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
182	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	BULGURLU	CADDE	5.612,00	42,19	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
183	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	İCADIYE	CADDE	231,50	27,23	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
184	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	BULGURLU	SOKAK	513,00	61,56	TAM	KAT İRTİFAKLI
185	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	SELİMİYE	SOKAK	253,00	25,55	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
186	İSTANBUL	ÜMRANİYE	Y.DUDULLU	SOKAK	8.773,85	41,29	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
187	İSTANBUL	BAĞCILAR	MAHMUTBEY	SOKAK	220,08	38,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
188	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	50.YIL	SOKAK	291,00	44,90	TAM	KAT İRTİFAKLI
189	İSTANBUL	FATİH	SOFULAR	SOKAK	43,50	6,61	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
190	İSTANBUL	BAĞCILAR	KİRAZLI	SOKAK	112,00	23,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
191	İSTANBUL	KADIKÖY	KOZYATAĞI	SOKAK	3.801,00	67,87	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
192	İSTANBUL	ŞİŞLİ	DİKİLİTAŞ	SOKAK	508,50	45,59	HİSSELİ	KAT İRTİFAKLI
193	İSTANBUL	ŞİŞLİ	KAPTANPAŞA	SOKAK	199,00	26,53	TAM	KAT İRTİFAKLI
194	İSTANBUL	KARTAL	YUKARI	SOKAK	983,46	35,40	TAM	KAT İRTİFAKLI
195	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	DİKİLİTAŞ	SOKAK	2.491,00	62,93	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
196	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	KÜÇÜKKÖY	SOKAK	232,00	16,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
197	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	HÜRRİYET	SOKAK	267,00	26,70	TAM	KAT İRTİFAKLI
198	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	KÜÇÜKKÖY	SOKAK	138,00	30,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
199	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	CADDE	133,00	35,46	TAM	KAT İRTİFAKLI
200	İSTANBUL	KADIKÖY	GÖZTEPE	SOKAK	920,00	65,71	HİSSELİ	KAT MÜLKİYETLİ
201	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	MECİDİYE	SOKAK	27.070,00	203,03	HİSSELİ	KAT MÜLKİYETLİ
202	İSTANBUL	ŞİŞLİ	MEŞRUTİYET	SOKAK	119,00	21,55	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
203	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	BEBEK	CADDE	1.140,00	34,20	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
204	İSTANBUL	EYÜP	ALİBEYKÖY	CADDE	212,94	20,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
205	İSTANBUL	ÜMRANİYE	ÇEKMEKÖY	SOKAK	7.132,04	55,72	TAM	KAT İRTİFAKLI
206	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	KÜÇÜKKÖY	SOKAK	325,00	20,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
207	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	KARLITEPE	SOKAK	371,00	28,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
208	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	50.YIL	SOKAK	3.978,00	27,12	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
209	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	50.YIL	SOKAK	8.198,00	42,86	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
210	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	ZÜBEYDE HANIM	SOKAK	231,00	17,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
211	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	SARIGÖL	SOKAK	258,00	30,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
212	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	TOPÇULAR	CADDE	716,00	12,05	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
213	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	CADDE	118,38	17,75	TAM	KAT İRTİFAKLI
214	İSTANBUL	KADIKÖY	İÇERENKÖY	CADDE	10.361,00	41,44	TAM	KAT İRTİFAKLI
215	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	GAZİ	SOKAK	419,00	18,21	TAM	KAT İRTİFAKLI
216	İSTANBUL	ŞİŞLİ	FERİKÖY	SOKAK	342,72	20,51	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
217	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	CADDE	196,20	16,35	TAM	KAT İRTİFAKLI
218	İSTANBUL	KADIKÖY	BOSTANCI	SOKAK	2.638,00	59,72	TAM	KAT İRTİFAKLI
219	İSTANBUL	EYÜP	ALİBEYKÖY	SOKAK	195,00	35,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
220	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	KÜÇÜKKÖY	SOKAK	488,00	32,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
221	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	MERKEZ	SOKAK	1.432,00	29,00	TAM	KAT İRTİFAKLI

				1	2	3	4	5
	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE-SOKAK	ARSA ALANI	ARSA PAYI	MÜLKİYE T DURUMU	TAPUNUN TÜRÜ
222	İSTANBUL	ŞİŞLİ	DİKİLİTAŞ	CADDE	555,00	22,00	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
223	İSTANBUL	ŞİŞLİ	FERİKÖY	CADDE	36,60	18,30	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
224	İSTANBUL	ŞİŞLİ	MERKEZ	SOKAK	160,00	12,30	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
225	İSTANBUL	ŞİŞLİ	KAPTANPAŞA	SOKAK	217,00	15,65	TAM	KAT İRTİFAKLI
226	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	YILDIZTABA	SOKAK	279,00	21,93	TAM	KAT İRTİFAKLI
227	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	KÜÇÜKKÖY	CADDE	487,00	20,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
228	İSTANBUL	ŞİŞLİ	BOZKURT	SOKAK	201,00	18,00	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
229	İSTANBUL	KADIKÖY	KÜÇÜKBAKKALK	SOKAK	558,50	60,30	TAM	KAT İRTİFAKLI
230	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	İCADIYE	SOKAK	181,49	41,25	TAM	KAT İRTİFAKLI
231	İSTANBUL	ŞİŞLİ	FERİKÖY	SOKAK	108,65	13,84	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
232	İSTANBUL	KADIKÖY	KÜÇÜKBAKKALK	CADDE	18.702,00	30,35	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
233	İSTANBUL	KADIKÖY	KOZYATAĞI	CADDE	3.801,00	32,11	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
234	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	LEVENT	CADDE	4.680,00	71,56	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
235	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	KÜÇÜKKÖY	SOKAK	228,00	17,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
236	İSTANBUL	ŞİŞLİ	CUMHURİYET	SOKAK	91,50	11,43	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
237	İSTANBUL	ŞİŞLİ	MEŞRUTİYET	SOKAK	147,50	22,00	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
238	İSTANBUL	KADIKÖY	İÇERENKÖY	SOKAK	648,00	54,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
239	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	SOKAK	260,00	35,45	TAM	KAT İRTİFAKLI
240	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	CADDE	128,30	33,47	TAM	KAT İRTİFAKLI
241	İSTANBUL	EYÜP	ALİBEYKÖY	SOKAK	334,00	17,42	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
242	İSTANBUL	KADIKÖY	KÜÇÜKBAKKALK	CADDE	17.587,00	36,65	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
243	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	SOKAK	375,00	19,43	TAM	KAT İRTİFAKLI
244	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	SELAMİ ALİ	SOKAK	502,00	36,81	TAM	KAT İRTİFAKLI
246	İSTANBUL	KADIKÖY	SAHRAYICEDİT	SOKAK	1.768,00	59,93	TAM	KAT İRTİFAKLI
247	İSTANBUL	KADIKÖY	İÇERENKÖY	CADDE	716,00	51,14	HİSSELİ	KAT İRTİFAKLI
248	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	TOPÇULAR	SOKAK	608,00	21,18	TAM	KAT İRTİFAKLI
249	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	ZÜBEYDE HANIM	CADDE	301,00	28,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
250	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	GAZİ	CADDE	235,00	25,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
251	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	CADDE	226,20	22,62	HİSSELİ	KAT İRTİFAKLI
252	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	SOKAK	179,10	21,86	TAM	KAT İRTİFAKLI
253	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	ARAKİYEÇİ	SOKAK	306,50	12,60	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
254	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	BULGURLU	CADDE	1.095,00	45,62	TAM	KAT İRTİFAKLI
255	İSTANBUL	KADIKÖY	İKBALİYE	SOKAK	1.840,00	44,20	TAM	KAT İRTİFAKLI
256	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	MERKEZ	SOKAK	515,00	24,90	TAM	KAT İRTİFAKLI
257	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	KÜÇÜKKÖY	CADDE	484,00	24,20	TAM	KAT İRTİFAKLI
258	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	GAZİ	SOKAK	280,00	28,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
259	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	BULGURLU	SOKAK	181,59	37,83	TAM	KAT İRTİFAKLI
260	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	BULGURLU	SOKAK	456,00	18,24	TAM	KAT İRTİFAKLI
261	İSTANBUL	KADIKÖY	KÜÇÜKBAKKALK	CADDE	45.676,09	54,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
262	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	SOKAK	121,40	19,42	TAM	KAT İRTİFAKLI
263	İSTANBUL	KADIKÖY	KOZYATAĞI	SOKAK	571,00	71,37	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
264	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	KÜÇÜKKÖY	SOKAK	100,40	19,72	TAM	KAT İRTİFAKLI
265	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	GAZİ	SOKAK	213,00	23,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
266	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	ALTUNİZADE	SOKAK	21.680,00	45,20	TAM	KAT MÜLKİYETLİ

				1	2	3	4	5
	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE-SOKAK	ARSA ALANI	ARSA PAYI	MÜLKİYE T DURUMU	TAPUNUN TÜRÜ
267	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	BULGURLU	SOKAK	143,02	42,90	TAM	KAT İRTİFAKLI
268	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	KÜÇÜKKÖY	SOKAK	225,83	13,62	TAM	KAT İRTİFAKLI
269	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	ORTAKÖY	SOKAK	8.022,00	105,60	HİSSELİ	KAT İRTİFAKLI
270	İSTANBUL	EYÜP	ALİBEYKÖY	SOKAK	195,00	35,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
271	İSTANBUL	ŞİŞLİ	HALASGARGAZI	CADDE	476,50	11,43	HİSSELİ	KAT MÜLKİYETLİ
272	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	KISIKLI	SOKAK	611,00	85,54	TAM	KAT İRTİFAKLI
273	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	ALTUNİZADE	SOKAK	9.993,95	33,31	TAM	KAT İRTİFAKLI
274	İSTANBUL	KADIKÖY	İÇERENKÖY	SOKAK	1.953,00	50,07	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
275	İSTANBUL	KADIKÖY	TUĞLACIBAŞI	SOKAK	710,00	51,45	TAM	KAT İRTİFAKLI
276	İSTANBUL	ÜMRANİYE	NAMIK KEMAL	SOKAK	450,00	40,50	TAM	KAT İRTİFAKLI
277	İSTANBUL	EYÜP	SİLAHTARAĞA	CADDE	194,00	17,46	TAM	KAT İRTİFAKLI
278	İSTANBUL	EYÜP	ÜÇŞEHİTLER	SOKAK	153,00	13,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
279	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	50.YIL	SOKAK	144,00	19,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
280	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	KARLITEPE	CADDE	309,00	32,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
281	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	MECİDİYE	SOKAK	99,00	11,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
282	İSTANBUL	KADIKÖY	MERDİVENKÖY	CADDE	625,00	54,42	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
283	İSTANBUL	KADIKÖY	TUĞLACIBAŞI	SOKAK	194,00	18,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
284	İSTANBUL	KADIKÖY	OSMANAĞA	SOKAK	423,00	21,15	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
285	İSTANBUL	ŞİŞLİ	MERKEZ	SOKAK	241,00	21,69	HİSSELİ	KAT MÜLKİYETLİ
286	İSTANBUL	KADIKÖY	ERENKÖY	SOKAK	1.006,50	64,93	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
287	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	ALTUNİZADE	SOKAK	14.060,00	233,25	HİSSELİ	KAT MÜLKİYETLİ
288	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	SOKAK	6.687,00	28,95	TAM	KAT İRTİFAKLI
289	İSTANBUL	KADIKÖY	KÜÇÜKBAKKALK	CADDE	17.587,00	30,22	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
290	İSTANBUL	KADIKÖY	KÜÇÜKBAKKALK	SOKAK	37.418,00	84,59	HİSSELİ	KAT MÜLKİYETLİ
291	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	CADDE	196,20	16,35	TAM	KAT İRTİFAKLI
292	İSTANBUL	KADIKÖY	İÇERENKÖY	SOKAK	24.844,00	52,44	TAM	KAT İRTİFAKLI
293	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	CADDE	119,12	22,68	TAM	KAT İRTİFAKLI
294	İSTANBUL	KADIKÖY	RASİMPAŞA	SOKAK	201,50	33,58	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
295	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	CADDE	206,00	20,00	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
296	İSTANBUL	KADIKÖY	KÜÇÜKBAKKALK	SOKAK	696,00	47,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
297	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	ORTAKÖY	SOKAK	16.583,00	102,22	TAM	KAT İRTİFAKLI
298	İSTANBUL	KADIKÖY	İÇERENKÖY	SOKAK	961,00	60,06	TAM	KAT İRTİFAKLI
299	İSTANBUL	KADIKÖY	İÇERENKÖY	SOKAK	151,00	35,32	TAM	KAT İRTİFAKLI
300	İSTANBUL	ÜMRANİYE	SARIGAZI	SOKAK	455,95	54,71	TAM	KAT İRTİFAKLI
301	İSTANBUL	KADIKÖY	BOSTANCI	SOKAK	730,00	47,45	TAM	KAT İRTİFAKLI
303	İSTANBUL	EYÜP	ALİBEYKÖY	SOKAK	257,00	55,00	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
304	İSTANBUL	KADIKÖY	TUĞLACIBAŞI	SOKAK	1.262,00	56,79	HİSSELİ	KAT MÜLKİYETLİ
305	İSTANBUL	KADIKÖY	MERDİVENKÖY	CADDE	2.615,00	62,26	TAM	KAT İRTİFAKLI
306	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	SELAMİ ALİ	SOKAK	738,42	32,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
307	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	ARAKİYESİ	SOKAK	243,13	28,01	TAM	KAT İRTİFAKLI
308	İSTANBUL	PENDİK	YAYALAR	CADDE	9.779,33	97,79	TAM	KAT İRTİFAKLI
309	İSTANBUL	PENDİK	ŞEYHLİ	SOKAK	4.061,00	37,60	TAM	KAT İRTİFAKLI
310	İSTANBUL	ŞİŞLİ	MECİDİYEKÖY	CADDE	159,00	13,82	TAM	KAT İRTİFAKLI
311	İSTANBUL	ŞİŞLİ	TEŞVİKİYE	SOKAK	82,00	2,98	TAM	KAT MÜLKİYETLİ

				1	2	3	4	5
	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE-SOKAK	ARSA ALANI	ARSA PAYI	MÜLKİYE T DURUMU	TAPUNUN TÜRÜ
312	İSTANBUL	KADIKÖY	İÇERENKÖY	SOKAK	697,00	51,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
313	İSTANBUL	ÜMRANİYE	ÇEKMEKÖY	SOKAK	14.458,00	54,56	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
314	İSTANBUL	ÜMRANİYE	ÇEKMEKÖY	SOKAK	14.843,87	73,30	TAM	KAT İRTİFAKLI
315	İSTANBUL	KADIKÖY	KÜÇÜKBAKKALK	SOKAK	645,50	79,69	TAM	KAT İRTİFAKLI
316	İSTANBUL	KADIKÖY	İÇERENKÖY	SOKAK	3.682,00	26,11	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
317	İSTANBUL	EYÜP	ALİBEYKÖY	SOKAK	654,00	16,00	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
318	İSTANBUL	EYÜP	ALİBEYKÖY	SOKAK	162,83	30,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
319	İSTANBUL	KADIKÖY	RASİMPAŞA	SOKAK	187,00	15,58	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
320	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	DİKİLİTAŞ	SOKAK	2.897,00	78,08	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
321	İSTANBUL	KADIKÖY	MERDİVENKÖY	SOKAK	1.443,00	65,30	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
322	İSTANBUL	KADIKÖY	İÇERENKÖY	SOKAK	1.400,00	68,00	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
323	İSTANBUL	EYÜP	ALİBEYKÖY	SOKAK	643,00	39,57	TAM	KAT İRTİFAKLI
324	İSTANBUL	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	SOKAK	113,57	18,93	TAM	KAT İRTİFAKLI
325	İSTANBUL	KADIKÖY	KÜÇÜKBAKKALK	SOKAK	15.823,00	73,00	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
326	İSTANBUL	ŞİŞLİ	KAPTANPAŞA	SOKAK	1.883,31	49,00	TAM	KAT İRTİFAKLI
327	İSTANBUL	ŞİŞLİ	MERKEZ	SOKAK	294,00	25,35	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
328	İSTANBUL	ŞİŞLİ	MEŞRUTİYET	SOKAK	681,00	10,97	HİSSELİ	KAT İRTİFAKLI
329	İSTANBUL	KADIKÖY	İÇERENKÖY	SOKAK	263,00	26,30	TAM	KAT İRTİFAKLI
330	İSTANBUL	KADIKÖY	İÇERENKÖY	SOKAK	1.413,00	40,22	TAM	KAT İRTİFAKLI
331	İSTANBUL	KADIKÖY	TUĞLACIBAŞI	SOKAK	1.055,50	62,90	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
332	İSTANBUL	KADIKÖY	MERDİVENKÖY	SOKAK	715,00	35,75	TAM	KAT İRTİFAKLI
333	İSTANBUL	EYÜP	SİLAHTARAĞA	CADDE	194,00	17,46	TAM	KAT İRTİFAKLI
334	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	ALTUNİZADE	SOKAK	3.396,35	19,34	TAM	KAT İRTİFAKLI
335	İSTANBUL	ŞİŞLİ	MERKEZ	SOKAK	197,65	18,82	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
336	İSTANBUL	ŞİŞLİ	MECİDİYEKÖY	SOKAK	115,00	17,83	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
337	İSTANBUL	KADIKÖY	KOZYATAĞI	SOKAK	1.095,00	54,75	TAM	KAT MÜLKİYETLİ
338	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	İHSANİYE	SOKAK	108,33	14,89	HİSSELİ	KAT İRTİFAKLI
339	İSTANBUL	KADIKÖY	KAYIŞDAĞI	SOKAK	499,00	58,99	TAM	KAT İRTİFAKLI
340	İSTANBUL	KADIKÖY	SAHRAYICEDİT	SOKAK	1.581,00	57,86	TAM	KAT MÜLKİYETLİ

EK 1

	6	7	8	9	10	11	12
	TAKYİDA T DURUMU	TOPLU TAŞIMA ARAÇLARI İLE ULAŞIM İMKANI	SOSYAL DONATILAR A YAKINLIK	BÖLGENİN HİTAP ETTİĞİ GELİR GRUBU	YAPI CİNSİ	YAPI NİZAMI	GAYRİMENKUL TÜRÜ
1	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
2	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
3	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
4	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
5	YOK	İYİ	ORTA	DÜŞÜK	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
6	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
7	YOK	ORTA	ORTA	DÜŞÜK	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
8	YOK	ORTA	ORTA	DÜŞÜK	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
9	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
10	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
11	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
12	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
13	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
14	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
15	YOK	İYİ	İYİ	DÜŞÜK	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
16	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
17	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
18	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
19	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
20	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
21	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
22	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
23	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
24	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
25	YOK	ORTA	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
26	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
27	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
28	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
29	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
30	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
31	YOK	İYİ	İYİ	ÜST	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
32	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
33	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
34	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
35	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
36	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
37	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
38	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
39	YOK	ORTA	ORTA	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
40	YOK	İYİ	İYİ	ÜST	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
41	YOK	İYİ	İYİ	DÜŞÜK	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
42	YOK	İYİ	İYİ	ÜST	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ

	6	7	8	9	10	11	12
	TAKYİDA T DURUMU	TOPLU TAŞIMA ARAÇLARI İLE ULAŞIM İMKANI	SOSYAL DONATILAR A YAKINLIK	BÖLGENİN HİTAP ETTİĞİ GELİR GRUBU	YAPI CİNSİ	YAPI NİZAMI	GAYRİMENKUL TÜRÜ
43	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
44	YOK	İYİ	İYİ	ÜST	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
45	YOK	ORTA	ORTA	DÜŞÜK	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
46	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
47	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
48	YOK	İYİ	İYİ	DÜŞÜK	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
49	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
50	YOK	İYİ	İYİ	ÜST	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
51	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
52	YOK	ORTA	ORTA	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
53	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
54	YOK	ÇOK İYİ	İYİ	DÜŞÜK	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
55	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
56	MEVCUT	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
57	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
58	YOK	ÇOK İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
59	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
60	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
61	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
62	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
63	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ÜST	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
64	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
65	YOK	İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
66	YOK	ÇOK İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
67	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
68	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ÜST	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
69	YOK	ORTA	ORTA	DÜŞÜK	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
70	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
71	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
72	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
73	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
74	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
75	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
76	YOK	İYİ	ORTA	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
77	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
78	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
79	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
80	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
82	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
83	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
84	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
85	YOK	ORTA	ORTA	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
86	YOK	ORTA	ORTA	DÜŞÜK	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
87	YOK	ORTA	ORTA	DÜŞÜK	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ

	6	7	8	9	10	11	12
	TAKYİDA T DURUMU	TOPLU TAŞIMA ARAÇLARI İLE ULAŞIM İMKANI	SOSYAL DONATILAR A YAKINLIK	BÖLGENİN HİTAP ETTİĞİ GELİR GRUBU	YAPI CİNSİ	YAPI NİZAMI	GAYRİMENKUL TÜRÜ
88	YOK	İYİ	İYİ	DÜŞÜK	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
89	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
90	YOK	ORTA	ORTA	ÜST	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
91	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
92	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
93	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
94	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
95	MEVCUT	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
96	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
97	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
98	MEVCUT	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
99	MEVCUT	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
100	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
101	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
102	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
103	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
104	MEVCUT	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
105	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
106	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
107	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
108	MEVCUT	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ÜST	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
109	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ÜST	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
110	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
111	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
112	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
114	MEVCUT	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
115	MEVCUT	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
116	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
117	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
118	MEVCUT	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
119	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
120	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
121	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
122	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
123	MEVCUT	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
124	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
125	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
126	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
127	MEVCUT	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
128	MEVCUT	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
129	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
130	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
131	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
132	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ

	6	7	8	9	10	11	12
	TAKYİDA T DURUMU	TOPLU TAŞIMA ARAÇLARI İLE ULAŞIM İMKANI	SOSYAL DONATILAR A YAKINLIK	BÖLGENİN HİTAP ETTİĞİ GELİR GRUBU	YAPI CİNSİ	YAPI NİZAMI	GAYRİMENKUL TÜRÜ
133	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
134	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
135	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
136	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
137	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
138	MEVCUT	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
139	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
140	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
141	MEVCUT	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
142	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
143	YOK	KÖTÜ	KÖTÜ	DÜŞÜK	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
144	MEVCUT	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
146	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
147	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
148	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
149	MEVCUT	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
150	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
151	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
152	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
153	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
154	MEVCUT	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
155	MEVCUT	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
156	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
157	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
158	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
159	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
160	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
161	MEVCUT	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
162	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
163	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
164	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
165	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
166	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
167	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
168	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
169	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
170	YOK	İYİ	ORTA	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
171	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
172	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
173	MEVCUT	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
174	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
175	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
176	MEVCUT	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
177	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ

	6	7	8	9	10	11	12
	TAKYİDAT DURUMU	TOPLU TAŞIMA ARAÇLARI İLE ULAŞIM İMKANI	SOSYAL DONATILAR A YAKINLIK	BÖLGENİN HİTAP ETTİĞİ GELİR GRUBU	YAPI CİNSİ	YAPI NİZAMI	GAYRİMENKUL TÜRÜ
178	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
179	MEVCUT	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
180	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
181	YOK	İYİ	ORTA	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
182	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
183	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
184	YOK	ORTA	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
185	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
186	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
187	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
188	MEVCUT	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
189	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
190	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
191	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
192	MEVCUT	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
193	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
194	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
195	MEVCUT	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
196	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
197	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
198	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
199	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
200	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
201	MEVCUT	İYİ	ÇOK İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
202	YOK	İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
203	MEVCUT	İYİ	ÇOK İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
204	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
205	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
206	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
207	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
208	MEVCUT	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
209	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
210	YOK	ORTA	ORTA	DÜŞÜK	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
211	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
212	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
213	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
214	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
215	YOK	ORTA	ORTA	DÜŞÜK	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
216	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
217	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
218	MEVCUT	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
219	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
220	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
221	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ

	6	7	8	9	10	11	12
	TAKYİDA T DURUMU	TOPLU TAŞIMA ARAÇLARI İLE ULAŞIM İMKANI	SOSYAL DONATILAR A YAKINLIK	BÖLGENİN HİTAP ETTİĞİ GELİR GRUBU	YAPI CİNSİ	YAPI NİZAMI	GAYRİMENKUL TÜRÜ
222	YOK	İYİ	ÇOK İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
223	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
224	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
225	MEVCUT	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
226	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
227	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
228	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
229	YOK	İYİ	ORTA	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
230	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
231	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
232	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
233	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
234	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
235	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
236	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
237	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
238	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
239	MEVCUT	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
240	MEVCUT	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
241	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
242	MEVCUT	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
243	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
244	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
246	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
247	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
248	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
249	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
250	YOK	ORTA	ORTA	DÜŞÜK	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
251	MEVCUT	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
252	MEVCUT	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
253	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
254	YOK	İYİ	ORTA	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
255	YOK	İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
256	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
257	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
258	YOK	ORTA	ORTA	DÜŞÜK	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
259	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
260	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
261	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
262	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
263	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
264	MEVCUT	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
265	YOK	ORTA	ORTA	DÜŞÜK	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
266	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ

	6	7	8	9	10	11	12
	TAKYİDAT DURUMU	TOPLU TAŞIMA ARAÇLARI İLE ULAŞIM İMKANI	SOSYAL DONATILAR A YAKINLIK	BÖLGENİN HİTAP ETTİĞİ GELİR GRUBU	YAPI CİNSİ	YAPI NİZAMI	GAYRİMENKUL TÜRÜ
267	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
268	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
269	YOK	İYİ	ÇOK İYİ	ÜST	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
270	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
271	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
272	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
273	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
274	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
275	YOK	İYİ	ÇOK İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
276	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
277	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
278	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
279	YOK	ORTA	ORTA	DÜŞÜK	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
280	YOK	ORTA	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
281	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
282	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
283	YOK	İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
284	YOK	İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
285	YOK	İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
286	YOK	İYİ	ÇOK İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
287	MEVCUT	İYİ	ÇOK İYİ	ÜST	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
288	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
289	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
290	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
291	MEVCUT	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
292	MEVCUT	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
293	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
294	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
295	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
296	YOK	ORTA	ORTA	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
297	MEVCUT	İYİ	İYİ	ÜST	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
298	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
299	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
300	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
301	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
303	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
304	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
305	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
306	YOK	İYİ	ÇOK İYİ	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
307	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
308	MEVCUT	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
309	MEVCUT	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
310	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
311	MEVCUT	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ

	6	7	8	9	10	11	12
	TAKYİDAT DURUMU	TOPLU TAŞIMA ARAÇLARI İLE ULAŞIM İMKANI	SOSYAL DONATILAR A YAKINLIK	BÖLGENİN HİTAP ETTİĞİ GELİR GRUBU	YAPI CİNSİ	YAPI NİZAMI	GAYRİMENKUL TÜRÜ
312	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
313	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
314	YOK	ORTA	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
315	YOK	ORTA	ORTA	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
316	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
317	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
318	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
319	YOK	İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
320	YOK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
321	MEVCUT	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
322	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
323	MEVCUT	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
324	MEVCUT	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
325	MEVCUT	İYİ	İYİ	ORTA ÜSTÜ	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
326	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
327	MEVCUT	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
328	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
329	YOK	ORTA	ORTA	DÜŞÜK	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
330	YOK	İYİ	ORTA	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
331	YOK	İYİ	ORTA	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
332	YOK	İYİ	ORTA	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
333	YOK	İYİ	ORTA	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
334	MEVCUT	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
335	MEVCUT	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
336	YOK	İYİ	İYİ	ORTA ALTI	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
337	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
338	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	BİTİŞİK	APARTMAN DAİRESİ
339	YOK	ORTA	ORTA	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ
340	YOK	İYİ	İYİ	ORTA	BAK	AYRIK	APARTMAN DAİRESİ

EK 1

	13	14	15	16	17	18	19
	İNŞAAT SEVİYESİ	KULLANIM DURUMU	İŞÇİLİK KALİTESİ	MALZEME KALİTESİ	BİNANIN YAŞI	DEPREM BÖLGESİ	DEPREM HASARI
1	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	30	1.DERECE	YOK
2	100%	MALİK	İYİ	İYİ	18	1.DERECE	YOK
3	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	18	1.DERECE	YOK
4	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	25	2.DERECE	YOK
5	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	0	2.DERECE	YOK
6	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	22	2.DERECE	YOK
7	100%	MALİK	ORTA	ORTA	18	2.DERECE	YOK
8	85%	BOŞ	ORTA	ORTA	0	2.DERECE	YOK
9	100%	BOŞ	ORTA	ORTA	30	1.DERECE	YOK
10	100%	BOŞ	ORTA	ORTA	40	2.DERECE	YOK
11	100%	MALİK	İYİ	İYİ	20	2.DERECE	YOK
12	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	2	2.DERECE	YOK
13	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	15	1.DERECE	YOK
14	100%	BOŞ	ORTA	ORTA	47	2.DERECE	YOK
15	100%	KİRACILI	KÖTÜ	KÖTÜ	45	1.DERECE	YOK
16	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	30	2.DERECE	YOK
17	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	4	2.DERECE	YOK
18	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	15	2.DERECE	YOK
19	100%	BOŞ	KÖTÜ	KÖTÜ	15	2.DERECE	YOK
20	100%	MALİK	İYİ	İYİ	15	2.DERECE	YOK
21	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	15	2.DERECE	YOK
22	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	50	2.DERECE	YOK
23	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	50	1.DERECE	YOK
24	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	25	2.DERECE	YOK
25	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	25	2.DERECE	YOK
26	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	20	1.DERECE	YOK
27	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	35	2.DERECE	YOK
28	80%	BOŞ	KÖTÜ	KÖTÜ	6	2.DERECE	YOK
29	90%	BOŞ	ORTA	ORTA	2	2.DERECE	YOK
30	100%	MALİK	ORTA	ORTA	8	2.DERECE	YOK
31	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	25	2.DERECE	YOK
32	100%	BOŞ	KÖTÜ	KÖTÜ	42	2.DERECE	YOK
33	100%	KİRACILI	KÖTÜ	KÖTÜ	28	2.DERECE	YOK
34	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	35	2.DERECE	YOK
35	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	38	2.DERECE	YOK
36	100%	BOŞ	ORTA	İYİ	17	1.DERECE	YOK
37	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	14	1.DERECE	YOK
38	100%	KİRACILI	KÖTÜ	KÖTÜ	26	2.DERECE	YOK
39	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	15	3.DERECE	YOK
40	40%	BOŞ	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	0	2.DERECE	YOK
41	90%	BOŞ	ORTA	ORTA	37	2.DERECE	YOK
42	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	15	2.DERECE	YOK

	13	14	15	16	17	18	19
	İNŞAAT SEVİYESİ	KULLANIM DURUMU	İŞÇİLİK KALİTESİ	MALZEME KALİTESİ	BİNANIN YAŞI	DEPREM BÖLGESİ	DEPREM HASARI
43	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	22	2.DERECE	YOK
44	100%	BOŞ	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	31	3.DERECE	YOK
45	100%	MALİK	ORTA	ORTA	18	2.DERECE	YOK
46	85%	BOŞ	İYİ	ORTA	0	2.DERECE	YOK
47	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	31	2.DERECE	YOK
48	100%	KİRACILI	ORTA	İYİ	17	2.DERECE	YOK
49	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	14	1.DERECE	YOK
50	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	33	2.DERECE	YOK
51	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	15	2.DERECE	YOK
52	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	18	3.DERECE	YOK
53	100%	MALİK	ORTA	ORTA	10	2.DERECE	YOK
54	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	8	1.DERECE	YOK
55	95%	BOŞ	İYİ	ORTA	0	1.DERECE	YOK
56	100%	MALİK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	17	2.DERECE	YOK
57	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	25	2.DERECE	YOK
58	100%	BOŞ	KÖTÜ	KÖTÜ	25	2.DERECE	YOK
59	100%	BOŞ	KÖTÜ	KÖTÜ	47	2.DERECE	YOK
60	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	36	2.DERECE	YOK
61	100%	BOŞ	ORTA	ORTA	33	2.DERECE	YOK
62	100%	MALİK	İYİ	İYİ	15	2.DERECE	YOK
63	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	40	2.DERECE	YOK
64	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	15	3.DERECE	YOK
65	80%	BOŞ	ORTA	ORTA	30	2.DERECE	YOK
66	100%	BOŞ	ORTA	KÖTÜ	33	2.DERECE	YOK
67	100%	KİRACILI	KÖTÜ	KÖTÜ	33	2.DERECE	YOK
68	100%	KİRACILI	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	45	2.DERECE	YOK
69	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	0	2.DERECE	YOK
70	100%	BOŞ	ORTA	İYİ	15	2.DERECE	YOK
71	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	0	3.DERECE	YOK
72	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	9	3.DERECE	YOK
73	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	15	2.DERECE	YOK
74	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	49	2.DERECE	YOK
75	100%	MALİK	İYİ	İYİ	0	2.DERECE	YOK
76	100%	BOŞ	İYİ	ORTA	12	2.DERECE	YOK
77	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	37	1.DERECE	YOK
78	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	17	2.DERECE	YOK
79	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	0	2.DERECE	YOK
80	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	35	2.DERECE	YOK
82	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	6	2.DERECE	YOK
83	100%	KİRACILI	İYİ	ORTA	40	2.DERECE	YOK
84	100%	KİRACILI	ORTA	İYİ	7	2.DERECE	YOK
85	100%	KİRACILI	KÖTÜ	KÖTÜ	34	2.DERECE	YOK
86	100%	BOŞ	KÖTÜ	KÖTÜ	7	2.DERECE	YOK
87	100%	KİRACILI	KÖTÜ	KÖTÜ	6	2.DERECE	YOK

	13	14	15	16	17	18	19
	İNŞAAT SEVİYESİ	KULLANIM DURUMU	İŞÇİLİK KALİTESİ	MALZEME KALİTESİ	BİNANIN YAŞI	DEPREM BÖLGESİ	DEPREM HASARI
88	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	0	2.DERECE	YOK
89	100%	BOŞ	ORTA	ORTA	6	2.DERECE	YOK
90	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	1	3.DERECE	YOK
91	100%	BOŞ	ORTA	İYİ	2	3.DERECE	YOK
92	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	15	2.DERECE	YOK
93	100%	BOŞ	ORTA	İYİ	0	2.DERECE	YOK
94	100%	MALİK	İYİ	İYİ	20	3.DERECE	YOK
95	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	18	2.DERECE	YOK
96	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	24	2.DERECE	YOK
97	100%	BOŞ	ORTA	ORTA	20	2.DERECE	YOK
98	75%	BOŞ	ORTA	ORTA	0	2.DERECE	YOK
99	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	15	2.DERECE	YOK
100	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	42	2.DERECE	YOK
101	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	37	2.DERECE	YOK
102	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	14	3.DERECE	YOK
103	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	14	3.DERECE	YOK
104	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	4	2.DERECE	YOK
105	100%	BOŞ	ORTA	ORTA	15	2.DERECE	YOK
106	100%	BOŞ	ORTA	ORTA	9	2.DERECE	YOK
107	70%	BOŞ	ORTA	ORTA	0	2.DERECE	YOK
108	100%	MALİK	İYİ	İYİ	32	2.DERECE	YOK
109	100%	MALİK	İYİ	İYİ	28	2.DERECE	YOK
110	100%	MALİK	ORTA	ORTA	12	2.DERECE	YOK
111	100%	MALİK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	8	2.DERECE	YOK
112	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	4	2.DERECE	YOK
114	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	30	2.DERECE	YOK
115	100%	MALİK	İYİ	İYİ	3	3.DERECE	YOK
116	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	35	2.DERECE	YOK
117	100%	MALİK	ORTA	ORTA	21	2.DERECE	YOK
118	100%	MALİK	ORTA	ORTA	14	2.DERECE	YOK
119	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	1	2.DERECE	YOK
120	100%	BOŞ	ORTA	ORTA	2	2.DERECE	YOK
121	100%	MALİK	İYİ	İYİ	2	2.DERECE	YOK
122	100%	MALİK	İYİ	İYİ	29	2.DERECE	YOK
123	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	1	3.DERECE	YOK
124	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	17	3.DERECE	YOK
125	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	1	2.DERECE	YOK
126	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	0	2.DERECE	YOK
127	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	46	2.DERECE	YOK
128	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	17	3.DERECE	YOK
129	50%	BOŞ	ORTA	ORTA	0	2.DERECE	YOK
130	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	18	2.DERECE	YOK
131	85%	BOŞ	ORTA	ORTA	0	2.DERECE	YOK
132	100%	MALİK	İYİ	İYİ	5	2.DERECE	YOK

	13	14	15	16	17	18	19
	İNŞAAT SEVİYESİ	KULLANIM DURUMU	İŞÇİLİK KALİTESİ	MALZEME KALİTESİ	BİNANIN YAŞI	DEPREM BÖLGESİ	DEPREM HASARI
133	100%	MALİK	ORTA	ORTA	19	2.DERECE	YOK
134	85%	BOŞ	ORTA	ORTA	0	2.DERECE	YOK
135	100%	MALİK	ORTA	İYİ	34	2.DERECE	YOK
136	100%	BOŞ	ORTA	ORTA	1	2.DERECE	YOK
137	96%	BOŞ	İYİ	İYİ	1	2.DERECE	YOK
138	90%	BOŞ	İYİ	İYİ	1	2.DERECE	YOK
139	100%	MALİK	ORTA	ORTA	18	2.DERECE	YOK
140	52%	BOŞ	ORTA	ORTA	0	3.DERECE	YOK
141	100%	MALİK	ORTA	ORTA	20	2.DERECE	YOK
142	100%	MALİK	ORTA	ORTA	19	2.DERECE	YOK
143	100%	MALİK	İYİ	İYİ	6	3.DERECE	YOK
144	100%	MALİK	İYİ	İYİ	9	1.DERECE	YOK
146	100%	MALİK	İYİ	İYİ	10	2.DERECE	YOK
147	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	11	2.DERECE	YOK
148	100%	MALİK	ORTA	ORTA	17	2.DERECE	YOK
149	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	1	2.DERECE	YOK
150	100%	MALİK	İYİ	İYİ	20	1.DERECE	YOK
151	60%	BOŞ	ORTA	ORTA	0	1.DERECE	YOK
152	100%	BOŞ	ORTA	ORTA	10	1.DERECE	YOK
153	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	9	3.DERECE	YOK
154	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	1	2.DERECE	YOK
155	100%	BOŞ	İYİ	ORTA	36	2.DERECE	YOK
156	100%	MALİK	ORTA	ORTA	6	2.DERECE	YOK
157	100%	MALİK	ORTA	ORTA	11	2.DERECE	YOK
158	100%	MALİK	İYİ	İYİ	30	2.DERECE	YOK
159	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	17	2.DERECE	YOK
160	84%	BOŞ	ORTA	ORTA	3	2.DERECE	YOK
161	100%	BOŞ	ORTA	ORTA	20	2.DERECE	YOK
162	100%	BOŞ	ORTA	ORTA	8	2.DERECE	YOK
163	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	17	1.DERECE	YOK
164	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	25	1.DERECE	YOK
165	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	12	1.DERECE	YOK
166	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	19	1.DERECE	YOK
167	100%	MALİK	ORTA	ORTA	21	2.DERECE	YOK
168	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	20	3.DERECE	YOK
169	100%	MALİK	ORTA	ORTA	19	3.DERECE	YOK
170	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	2	2.DERECE	YOK
171	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	1	2.DERECE	YOK
172	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	3	2.DERECE	YOK
173	100%	BOŞ	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	1	2.DERECE	YOK
174	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	1	2.DERECE	YOK
175	100%	MALİK	İYİ	İYİ	20	1.DERECE	YOK
176	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	19	2.DERECE	YOK
177	100%	BOŞ	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	18	1.DERECE	YOK

	13	14	15	16	17	18	19
	İNŞAAT SEVİYESİ	KULLANIM DURUMU	İŞÇİLİK KALİTESİ	MALZEME KALİTESİ	BİNANIN YAŞI	DEPREM BÖLGESİ	DEPREM HASARI
178	100%	MALİK	İYİ	İYİ	19	1.DERECE	YOK
179	100%	MALİK	İYİ	İYİ	25	1.DERECE	YOK
180	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	1	1.DERECE	YOK
181	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	25	1.DERECE	YOK
182	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	15	1.DERECE	YOK
183	100%	KİRACILI	KÖTÜ	KÖTÜ	46	1.DERECE	YOK
184	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	19	1.DERECE	YOK
185	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	35	1.DERECE	YOK
186	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	1	2.DERECE	YOK
187	80%	BOŞ	ORTA	İYİ	0	2.DERECE	YOK
188	74%	BOŞ	ORTA	İYİ	0	2.DERECE	YOK
189	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	32	2.DERECE	YOK
190	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	1	2.DERECE	YOK
191	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	20	1.DERECE	YOK
192	100%	MALİK	İYİ	İYİ	28	2.DERECE	YOK
193	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	13	2.DERECE	YOK
194	100%	MALİK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	8	1.DERECE	YOK
195	100%	MALİK	ORTA	ORTA	16	2.DERECE	YOK
196	75%	BOŞ	ORTA	ORTA	0	2.DERECE	YOK
197	100%	BOŞ	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	1	2.DERECE	YOK
198	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	6	2.DERECE	YOK
199	100%	MALİK	İYİ	ORTA	19	2.DERECE	YOK
200	100%	MALİK	İYİ	İYİ	27	1.DERECE	YOK
201	100%	MALİK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	21	2.DERECE	YOK
202	100%	MALİK	İYİ	İYİ	39	2.DERECE	YOK
203	100%	BOŞ	KÖTÜ	KÖTÜ	37	2.DERECE	YOK
204	70%	BOŞ	ORTA	ORTA	1	3.DERECE	YOK
205	81%	BOŞ	ORTA	ORTA	7	2.DERECE	YOK
206	90%	BOŞ	ORTA	İYİ	1	2.DERECE	YOK
207	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	6	2.DERECE	YOK
208	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	13	2.DERECE	YOK
209	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	18	2.DERECE	YOK
210	100%	BOŞ	KÖTÜ	KÖTÜ	11	2.DERECE	YOK
211	70%	BOŞ	ORTA	ORTA	1	2.DERECE	YOK
212	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	32	2.DERECE	YOK
213	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	1	2.DERECE	YOK
214	100%	MALİK	İYİ	İYİ	15	1.DERECE	YOK
215	100%	MALİK	ORTA	ORTA	6	2.DERECE	YOK
216	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	3	2.DERECE	YOK
217	100%	MALİK	ORTA	ORTA	9	2.DERECE	YOK
218	96%	BOŞ	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	1	1.DERECE	YOK
219	85%	BOŞ	İYİ	İYİ	0	3.DERECE	YOK
220	100%	MALİK	İYİ	İYİ	1	2.DERECE	YOK
221	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	10	2.DERECE	YOK

	13	14	15	16	17	18	19
	İNŞAAT SEVİYESİ	KULLANIM DURUMU	İŞÇİLİK KALİTESİ	MALZEME KALİTESİ	BİNANIN YAŞI	DEPREM BÖLGESİ	DEPREM HASARI
222	100%	MALİK	İYİ	İYİ	12	2.DERECE	YOK
223	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	37	2.DERECE	YOK
224	100%	MALİK	İYİ	İYİ	34	2.DERECE	YOK
225	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	8	2.DERECE	YOK
226	100%	BOŞ	ORTA	ORTA	5	2.DERECE	YOK
227	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	10	2.DERECE	YOK
228	100%	MALİK	KÖTÜ	KÖTÜ	49	2.DERECE	YOK
229	100%	MALİK	İYİ	İYİ	8	1.DERECE	YOK
230	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	25	1.DERECE	YOK
231	100%	MALİK	İYİ	İYİ	33	2.DERECE	YOK
232	100%	MALİK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	10	1.DERECE	YOK
233	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	20	1.DERECE	YOK
234	100%	MALİK	ORTA	ORTA	26	2.DERECE	YOK
235	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	8	2.DERECE	YOK
236	100%	MALİK	İYİ	İYİ	39	2.DERECE	YOK
237	100%	BOŞ	ORTA	ORTA	26	2.DERECE	YOK
238	100%	MALİK	İYİ	İYİ	7	1.DERECE	YOK
239	100%	BOŞ	ORTA	ORTA	16	2.DERECE	YOK
240	100%	MALİK	ORTA	ORTA	3	2.DERECE	YOK
241	100%	MALİK	İYİ	İYİ	19	3.DERECE	YOK
242	100%	MALİK	İYİ	İYİ	10	1.DERECE	YOK
243	100%	MALİK	ORTA	ORTA	20	2.DERECE	YOK
244	100%	KİRACILI	KÖTÜ	KÖTÜ	30	1.DERECE	YOK
246	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	8	1.DERECE	YOK
247	100%	MALİK	ORTA	ORTA	12	1.DERECE	YOK
248	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	30	2.DERECE	YOK
249	100%	MALİK	ORTA	ORTA	13	2.DERECE	YOK
250	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	1	2.DERECE	YOK
251	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	2	2.DERECE	YOK
252	85%	BOŞ	ORTA	ORTA	0	2.DERECE	YOK
253	100%	BOŞ	ORTA	ORTA	33	1.DERECE	YOK
254	79%	BOŞ	ORTA	ORTA	1	1.DERECE	YOK
255	100%	MALİK	İYİ	İYİ	12	1.DERECE	YOK
256	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	2	2.DERECE	YOK
257	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	27	2.DERECE	YOK
258	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	6	2.DERECE	YOK
259	100%	MALİK	ORTA	ORTA	8	1.DERECE	YOK
260	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	0	1.DERECE	YOK
261	72%	BOŞ	İYİ	İYİ	0	1.DERECE	YOK
262	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	1	2.DERECE	YOK
263	100%	BOŞ	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	9	1.DERECE	YOK
264	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	3	2.DERECE	YOK
265	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	11	2.DERECE	YOK
266	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	22	1.DERECE	YOK

	13	14	15	16	17	18	19
	İNŞAAT SEVİYESİ	KULLANIM DURUMU	İŞÇİLİK KALİTESİ	MALZEME KALİTESİ	BİNANIN YAŞI	DEPREM BÖLGESİ	DEPREM HASARI
267	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	0	1.DERECE	YOK
268	100%	BOŞ	KÖTÜ	KÖTÜ	6	2.DERECE	YOK
269	100%	MALİK	İYİ	İYİ	20	2.DERECE	YOK
270	83%	BOŞ	ORTA	ORTA	1	3.DERECE	YOK
271	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	34	2.DERECE	YOK
272	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	1	1.DERECE	YOK
273	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	1	1.DERECE	YOK
274	100%	MALİK	ORTA	ORTA	26	1.DERECE	YOK
275	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	15	1.DERECE	YOK
276	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	0	1.DERECE	YOK
277	75%	BOŞ	ORTA	ORTA	0	3.DERECE	YOK
278	100%	BOŞ	ORTA	ORTA	15	3.DERECE	YOK
279	90%	BOŞ	KÖTÜ	KÖTÜ	7	2.DERECE	YOK
280	100%	KİRACILI	KÖTÜ	KÖTÜ	15	2.DERECE	YOK
281	100%	MALİK	KÖTÜ	KÖTÜ	8	2.DERECE	YOK
282	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	15	1.DERECE	YOK
283	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	3	1.DERECE	YOK
284	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	36	1.DERECE	YOK
285	100%	MALİK	İYİ	İYİ	44	2.DERECE	YOK
286	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	32	1.DERECE	YOK
287	100%	MALİK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	18	1.DERECE	YOK
288	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	3	2.DERECE	YOK
289	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	10	1.DERECE	YOK
290	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	10	1.DERECE	YOK
291	100%	MALİK	İYİ	İYİ	9	2.DERECE	YOK
292	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	19	1.DERECE	YOK
293	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	15	2.DERECE	YOK
294	100%	MALİK	İYİ	İYİ	38	1.DERECE	YOK
295	100%	MALİK	ORTA	ORTA	19	2.DERECE	YOK
296	82%	BOŞ	ORTA	ORTA	0	1.DERECE	YOK
297	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	8	2.DERECE	YOK
298	100%	MALİK	İYİ	İYİ	10	1.DERECE	YOK
299	100%	MALİK	ORTA	ORTA	1	1.DERECE	YOK
300	75%	BOŞ	ORTA	ORTA	1	2.DERECE	YOK
301	100%	MALİK	İYİ	İYİ	31	1.DERECE	YOK
303	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	1	3.DERECE	YOK
304	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	30	1.DERECE	YOK
305	100%	MALİK	İYİ	İYİ	19	1.DERECE	YOK
306	100%	MALİK	KÖTÜ	KÖTÜ	14	1.DERECE	YOK
307	100%	MALİK	ORTA	ORTA	9	1.DERECE	YOK
308	100%	MALİK	ORTA	ORTA	15	2.DERECE	YOK
309	100%	MALİK	İYİ	İYİ	9	2.DERECE	YOK
310	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	8	2.DERECE	YOK
311	100%	KİRACILI	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	35	2.DERECE	YOK

	13	14	15	16	17	18	19
	İNŞAAT SEVİYESİ	KULLANIM DURUMU	İŞÇİLİK KALİTESİ	MALZEME KALİTESİ	BİNANIN YAŞI	DEPREM BÖLGESİ	DEPREM HASARI
312	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	16	1.DERECE	YOK
313	100%	MALİK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	8	2.DERECE	YOK
314	61%	MALİK	ORTA	ORTA	1	2.DERECE	YOK
315	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	1	1.DERECE	YOK
316	100%	MALİK	ORTA	ORTA	20	1.DERECE	YOK
317	100%	MALİK	ORTA	ORTA	17	3.DERECE	YOK
318	60%	BOŞ	ORTA	ORTA	0	3.DERECE	YOK
319	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	30	1.DERECE	YOK
320	100%	KİRACILI	ORTA	ORTA	18	2.DERECE	YOK
321	100%	MALİK	İYİ	İYİ	20	1.DERECE	YOK
322	100%	MALİK	İYİ	İYİ	10	1.DERECE	YOK
323	100%	BOŞ	KÖTÜ	KÖTÜ	10	3.DERECE	YOK
324	90%	BOŞ	İYİ	İYİ	1	2.DERECE	YOK
325	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	6	1.DERECE	YOK
326	73%	BOŞ	ORTA	ORTA	0	2.DERECE	YOK
327	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	45	2.DERECE	YOK
328	100%	BOŞ	İYİ	İYİ	10	2.DERECE	YOK
329	100%	MALİK	İYİ	İYİ	3	1.DERECE	YOK
330	100%	MALİK	İYİ	İYİ	19	1.DERECE	YOK
331	100%	MALİK	İYİ	İYİ	19	1.DERECE	YOK
332	100%	KİRACILI	İYİ	İYİ	19	1.DERECE	YOK
333	80%	BOŞ	ORTA	ORTA	0	3.DERECE	YOK
334	100%	MALİK	İYİ	İYİ	11	1.DERECE	YOK
335	100%	MALİK	ÇOK İYİ	ÇOK İYİ	29	2.DERECE	YOK
336	100%	MALİK	İYİ	İYİ	18	2.DERECE	YOK
337	100%	MALİK	İYİ	İYİ	23	1.DERECE	YOK
338	100%	MALİK	ORTA	ORTA	31	1.DERECE	YOK
339	80%	BOŞ	ORTA	ORTA	0	1.DERECE	YOK
340	100%	MALİK	İYİ	İYİ	19	1.DERECE	YOK

EK 1

	20	21	22	23	24	25
	YENİ DEPREM YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLUP OLMADIĞI	TASDİKLİ PROJESİNE UYGUN OLUP OLMADIĞI	ELEKTRİK	SU	YAKIT	ISITMA SİSTEMİ
1	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
2	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
3	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
4	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
5	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
6	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
7	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
8	UYGUN	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
9	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
10	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
11	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
12	UYGUN	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
13	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
14	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
15	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
16	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
17	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
18	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
19	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
20	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
21	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
22	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
23	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
24	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
25	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
26	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
27	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
28	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
29	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
30	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
31	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
32	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
33	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
34	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
35	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
36	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
37	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
38	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
39	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
40	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
41	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
42	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM

	20	21	22	23	24	25
	YENİ DEPREM YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLUP OLMADIĞI	TASDİKLİ PROJESİNE UYGUN OLUP OLMADIĞI	ELEKTRİK	SU	YAKIT	ISITMA SİSTEMİ
43	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
44	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
45	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
46	UYGUN	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
47	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
48	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
49	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
50	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
51	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
52	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
53	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
54	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
55	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
56	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
57	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
58	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
59	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
60	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
61	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
62	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
63	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
64	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	SOBA
65	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
66	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
67	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	SOBA
68	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
69	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
70	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
71	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
72	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
73	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
74	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	SOBA
75	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
76	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
77	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
78	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
79	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
80	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
82	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
83	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
84	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
85	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
86	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
87	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA

	20	21	22	23	24	25
	YENİ DEPREM YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLUP OLMADIĞI	TASDİKLİ PROJESİNE UYGUN OLUP OLMADIĞI	ELEKTRİK	SU	YAKIT	ISITMA SİSTEMİ
88	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
89	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
90	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
91	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
92	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
93	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
94	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
95	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	SOBA
96	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
97	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	SOBA
98	UYGUN	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
99	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
100	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
101	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
102	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
103	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
104	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
105	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
106	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
107	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
108	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
109	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
110	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
111	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
112	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	SOBA
114	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
115	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
116	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
117	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
118	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
119	UYGUN	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
120	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
121	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
122	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
123	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
124	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
125	UYGUN	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
126	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	SOBA
127	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
128	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	MERKEZİ SİSTEM
129	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
130	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
131	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
132	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ

	20	21	22	23	24	25
	YENİ DEPREM YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLUP OLMADIĞI	TASDİKLİ PROJESİNE UYGUN OLUP OLMADIĞI	ELEKTRİK	SU	YAKIT	ISITMA SİSTEMİ
133	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
134	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
135	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
136	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
137	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
138	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
139	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
140	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
141	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
142	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
143	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
144	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
146	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
147	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	SOBA
148	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
149	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
150	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
151	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
152	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
153	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	SOBA
154	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
155	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
156	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	SOBA
157	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
158	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
159	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
160	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
161	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
162	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
163	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
164	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
165	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
166	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	SOBA
167	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
168	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
169	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
170	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
171	UYGUN	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
172	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
173	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
174	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
175	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
176	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
177	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ

	20	21	22	23	24	25
	YENİ DEPREM YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLUP OLMADIĞI	TASDİKLİ PROJESİNE UYGUN OLUP OLMADIĞI	ELEKTRİK	SU	YAKIT	ISITMA SİSTEMİ
178	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
179	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
180	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
181	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	SOBA
182	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
183	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	SOBA
184	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	SOBA
185	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
186	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
187	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
188	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
189	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
190	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
191	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
192	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
193	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
194	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
195	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
196	UYGUN	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
197	UYGUN	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
198	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
199	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
200	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
201	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
202	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
203	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
204	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
205	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
206	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
207	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
208	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
209	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
210	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
211	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
212	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
213	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
214	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
215	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
216	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
217	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
218	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
219	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
220	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
221	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ

	20	21	22	23	24	25
	YENİ DEPREM YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLUP OLMADIĞI	TASDİKLİ PROJESİNE UYGUN OLUP OLMADIĞI	ELEKTRİK	SU	YAKIT	ISITMA SİSTEMİ
222	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
223	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
224	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
225	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
226	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
227	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
228	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
229	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
230	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
231	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
232	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
233	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
234	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
235	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	SOBA
236	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
237	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
238	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
239	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
240	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
241	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
242	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
243	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	SOBA
244	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	SOBA
246	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
247	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
248	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
249	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
250	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
251	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
252	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
253	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
254	UYGUN	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
255	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
256	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
257	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	SOBA
258	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	SOBA
259	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
260	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
261	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
262	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
263	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
264	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
265	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
266	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ

	20	21	22	23	24	25
	YENİ DEPREM YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLUP OLMADIĞI	TASDİKLİ PROJESİNE UYGUN OLUP OLMADIĞI	ELEKTRİK	SU	YAKIT	ISITMA SİSTEMİ
267	UYGUN	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
268	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
269	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
270	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
271	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
272	UYGUN	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
273	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
274	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
275	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
276	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
277	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
278	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
279	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
280	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	SOBA
281	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
282	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
283	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
284	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
285	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
286	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
287	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
288	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
289	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
290	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
291	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
292	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
293	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
294	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
295	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
296	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
297	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
298	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
299	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
300	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
301	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
303	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
304	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
305	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
306	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
307	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
308	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
309	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
310	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	KATI	SOBA
311	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM

	20	21	22	23	24	25
	YENİ DEPREM YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLUP OLMADIĞI	TASDİKLİ PROJESİNE UYGUN OLUP OLMADIĞI	ELEKTRİK	SU	YAKIT	ISITMA SİSTEMİ
312	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
313	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
314	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
315	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
316	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
317	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
318	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
319	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
320	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
321	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
322	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
323	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
324	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
325	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
326	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
327	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
328	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
329	UYGUN	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
330	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
331	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
332	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
333	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
334	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
335	UYGUN DEĞİL	UYGUN DEĞİL	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
336	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
337	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	MERKEZİ SİSTEM
338	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	SOBA
339	UYGUN	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ
340	UYGUN DEĞİL	UYGUN	MEVCUT	MEVCUT	DOĞALGAZ	KOMBİ

EK 1

	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
	HİDROFOR	ASANSÖR	ANA GAYRİMENKULÜ N KAT ADEDİ	TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ	KATI	ODA SAYISI	BALKON SAYISI	CEPHE SAYISI	MANZARA	SİTE
1	MEVCUT	MEVCUT	8	28	3	3	1	3	YOK	HAYIR
2	MEVCUT	MEVCUT	12	20	6	4	4	3	YOK	HAYIR
3	YOK	MEVCUT	8	16	2	3	1	3	YOK	HAYIR
4	YOK	YOK	6	12	1	3	1	3	YOK	HAYIR
5	YOK	YOK	5	5	3	4	1	2	YOK	HAYIR
6	YOK	MEVCUT	9	39	7	3	1	2	YOK	HAYIR
7	YOK	YOK	5	24	1	2	1	2	YOK	HAYIR
8	YOK	MEVCUT	6	10	4	5	2	3	YOK	HAYIR
9	YOK	YOK	3	8	1	3	1	3	YOK	HAYIR
10	YOK	YOK	3	7	1	2	1	1	YOK	HAYIR
11	YOK	MEVCUT	6	9	4	2	1	2	YOK	HAYIR
12	YOK	MEVCUT	11	280	0	3	1	2	DOĞA	EVET
13	MEVCUT	MEVCUT	14	60	14	3	2	2	DOĞA	EVET
14	YOK	YOK	3	13	3	2	0	1	YOK	HAYIR
15	YOK	YOK	4	20	4	1	1	2	YOK	HAYIR
16	YOK	YOK	3	8	2	3	2	3	YOK	EVET
17	YOK	MEVCUT	3	12	0	3	1	2	YOK	HAYIR
18	YOK	YOK	4	21	0	3	1	2	YOK	EVET
19	YOK	YOK	3	17	3	2	1	2	YOK	HAYIR
20	YOK	YOK	3	21	0	3	1	2	YOK	HAYIR
21	YOK	YOK	5	20	1	3	1	1	YOK	HAYIR
22	MEVCUT	MEVCUT	4	10	3	4	0	2	YOK	HAYIR
23	YOK	YOK	2	6	2	5	1	2	DENİZ	HAYIR
24	YOK	YOK	3	10	0	2	0	2	YOK	HAYIR
25	YOK	YOK	3	20	0	2	0	2	YOK	HAYIR
26	YOK	MEVCUT	5	20	0	3	1	2	YOK	HAYIR
27	YOK	YOK	4	6	-1	3	0	1	YOK	HAYIR
28	MEVCUT	MEVCUT	4	15	2	3	1	2	YOK	HAYIR
29	MEVCUT	MEVCUT	9	44	9	3	2	2	YOK	EVET
30	MEVCUT	MEVCUT	3	5	0	3	1	2	YOK	HAYIR
31	MEVCUT	MEVCUT	2	8	0	3	1	2	YOK	EVET
32	YOK	YOK	3	5	1	3	5	1	YOK	HAYIR
33	YOK	YOK	4	12	-1	2	1	1	YOK	HAYIR
34	MEVCUT	MEVCUT	5	25	3	3	1	2	YOK	HAYIR
35	MEVCUT	MEVCUT	3	7	1	3	1	2	YOK	HAYIR
36	MEVCUT	MEVCUT	19	80	3	3	0	3	YOK	EVET
37	MEVCUT	YOK	2	8	5	2	0	2	YOK	HAYIR
38	MEVCUT	YOK	2	23	2	2	1	2	YOK	HAYIR
39	MEVCUT	YOK	4	10	2	3	1	3	YOK	HAYIR
40	MEVCUT	MEVCUT	4	10	2	5	1	3	YOK	EVET
41	YOK	MEVCUT	4	9	1	3	2	2	YOK	HAYIR
42	MEVCUT	MEVCUT	4	15	0	2	0	1	YOK	EVET

	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
	HİDROFOR	ASANSÖR	ANA GAYRİMENKULÜ N KAT ADEDİ	TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ	KATI	ODA SAYISI	BALKON SAYISI	CEPHE SAYISI	MANZARA	SİTE
43	MEVCUT	MEVCUT	7	39	7	3	2	2	YOK	EVET
44	MEVCUT	MEVCUT	2	10	1	4	2	2	DENİZ	EVET
45	YOK	YOK	3	24	1	2	1	2	YOK	EVET
46	MEVCUT	MEVCUT	4	10	4	5	1	3	YOK	HAYIR
47	MEVCUT	YOK	4	15	1	3	1	3	YOK	HAYIR
48	MEVCUT	MEVCUT	4	13	3	2	1	2	YOK	HAYIR
49	MEVCUT	MEVCUT	14	60	7	3	1	2	YOK	EVET
50	MEVCUT	MEVCUT	8	54	6	3	0	2	YOK	EVET
51	YOK	YOK	3	29	0	3	1	2	YOK	HAYIR
52	MEVCUT	YOK	3	10	1	3	1	2	YOK	HAYIR
53	YOK	YOK	3	9	2	2	1	2	YOK	HAYIR
54	MEVCUT	YOK	3	4	3	3	2	2	YOK	HAYIR
55	MEVCUT	YOK	3	9	1	2	1	2	YOK	HAYIR
56	MEVCUT	MEVCUT	3	5	2	3	0	2	YOK	HAYIR
57	MEVCUT	MEVCUT	4	9	1	2	0	1	YOK	HAYIR
58	MEVCUT	YOK	4	20	2	2	1	2	YOK	HAYIR
59	MEVCUT	YOK	3	5	3	3	0	2	YOK	HAYIR
60	MEVCUT	MEVCUT	3	18	3	3	1	2	YOK	HAYIR
61	YOK	YOK	5	12	3	2	0	1	YOK	HAYIR
62	MEVCUT	YOK	3	18	3	2	1	2	YOK	HAYIR
63	MEVCUT	MEVCUT	4	25	0	2	0	1	YOK	HAYIR
64	YOK	YOK	3	15	0	2	0	1	YOK	HAYIR
65	YOK	YOK	5	17	5	3	1	2	YOK	HAYIR
66	YOK	YOK	4	14	2	2	2	2	YOK	HAYIR
67	YOK	MEVCUT	6	14	6	2	1	2	YOK	HAYIR
68	MEVCUT	YOK	3	8	3	2	1	2	YOK	HAYIR
69	YOK	YOK	3	5	0	1	1	1	YOK	HAYIR
70	MEVCUT	MEVCUT	11	52	-1	2	1	2	YOK	HAYIR
71	MEVCUT	MEVCUT	3	20	1	3	2	2	YOK	HAYIR
72	MEVCUT	YOK	4	9	1	2	1	2	YOK	HAYIR
73	MEVCUT	YOK	4	10	2	2	2	2	YOK	HAYIR
74	YOK	YOK	4	12	2	2	1	2	YOK	HAYIR
75	MEVCUT	MEVCUT	5	14	5	3	0	2	YOK	HAYIR
76	MEVCUT	MEVCUT	7	32	6	3	1	2	YOK	EVET
77	YOK	YOK	4	22	1	2	1	2	YOK	HAYIR
78	YOK	YOK	4	8	4	2	3	2	YOK	HAYIR
79	MEVCUT	YOK	3	11	2	3	1	2	YOK	HAYIR
80	MEVCUT	YOK	3	10	2	2	1	2	YOK	HAYIR
82	MEVCUT	MEVCUT	11	48	4	3	2	2	YOK	EVET
83	MEVCUT	MEVCUT	8	12	4	4	1	2	YOK	HAYIR
84	MEVCUT	MEVCUT	3	6	3	3	2	2	YOK	HAYIR
85	YOK	YOK	3	8	0	2	0	1	YOK	HAYIR
86	YOK	YOK	4	24	4	2	1	2	YOK	HAYIR
87	YOK	YOK	3	10	-1	2	0	1	YOK	HAYIR

	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
	HİDROFOR	ASANSÖR	ANA GAYRİMENKULÜ N KAT ADEDİ	TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ	KATI	ODA SAYISI	BALKON SAYISI	CEPHE SAYISI	MANZARA	SİTE
88	MEVCUT	YOK	3	5	3	4	2	2	YOK	HAYIR
89	YOK	YOK	3	10	2	2	2	1	YOK	HAYIR
90	MEVCUT	YOK	3	9	1	2	1	1	YOK	HAYIR
91	MEVCUT	YOK	3	10	-1	2	0	1	YOK	HAYIR
92	MEVCUT	YOK	5	12	1	3	2	2	YOK	HAYIR
93	MEVCUT	YOK	3	10	1	2	1	1	YOK	HAYIR
94	MEVCUT	YOK	3	12	3	2	1	1	YOK	HAYIR
95	YOK	YOK	3	4	1	3	2	2	YOK	HAYIR
96	YOK	MEVCUT	8	57	4	3	1	1	YOK	EVET
97	MEVCUT	YOK	4	48	2	3	2	2	YOK	EVET
98	MEVCUT	MEVCUT	2	7	-3	3	0	1	YOK	HAYIR
99	MEVCUT	MEVCUT	6	15	6	2	0	2	YOK	HAYIR
100	MEVCUT	YOK	3	11	2	3	1	2	BOĞAZ	HAYIR
101	MEVCUT	YOK	5	30	-1	1	0	1	YOK	HAYIR
102	MEVCUT	MEVCUT	4	25	1	2	2	2	YOK	HAYIR
103	MEVCUT	YOK	3	4	0	2	0	1	YOK	HAYIR
104	MEVCUT	YOK	4	17	2	2	1	1	YOK	HAYIR
105	YOK	YOK	3	5	0	1	1	1	YOK	HAYIR
106	YOK	YOK	3	9	1	2	1	1	YOK	HAYIR
107	MEVCUT	YOK	3	11	1	2	1	1	YOK	HAYIR
108	MEVCUT	MEVCUT	4	18	1	4	2	2	YOK	HAYIR
109	MEVCUT	MEVCUT	5	24	1	3	2	2	YOK	EVET
110	MEVCUT	MEVCUT	5	12	3	3	0	1	YOK	HAYIR
111	MEVCUT	MEVCUT	4	54	1	3	0	2	YOK	HAYIR
112	MEVCUT	YOK	4	10	2	2	1	2	YOK	HAYIR
114	YOK	YOK	4	9	3	3	1	2	YOK	HAYIR
115	YOK	YOK	3	10	1	3	1	2	YOK	HAYIR
116	YOK	YOK	4	10	-1	2	0	1	YOK	HAYIR
117	YOK	YOK	2	5	-1	2	1	1	YOK	HAYIR
118	MEVCUT	MEVCUT	6	8	6	2	0	3	YOK	HAYIR
119	MEVCUT	YOK	3	7	2	2	2	2	YOK	HAYIR
120	MEVCUT	YOK	3	5	2	2	1	2	YOK	HAYIR
121	MEVCUT	MEVCUT	3	10	2	3	1	2	YOK	HAYIR
122	MEVCUT	YOK	3	6	2	3	1	2	YOK	HAYIR
123	MEVCUT	MEVCUT	4	11	4	4	2	2	YOK	HAYIR
124	MEVCUT	YOK	4	21	2	2	1	2	YOK	HAYIR
125	MEVCUT	YOK	3	11	0	2	0	2	YOK	HAYIR
126	YOK	YOK	3	14	1	2	1	1	YOK	HAYIR
127	MEVCUT	YOK	3	7	0	2	1	2	YOK	HAYIR
128	MEVCUT	YOK	4	22	2	2	1	2	YOK	HAYIR
129	MEVCUT	YOK	3	14	2	2	1	2	YOK	HAYIR
130	YOK	YOK	2	4	2	3	3	3	YOK	HAYIR
131	MEVCUT	MEVCUT	5	12	2	3	1	2	YOK	HAYIR
132	MEVCUT	YOK	3	19	1	2	1	2	YOK	HAYIR

	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
	HİDROFOR	ASANSÖR	ANA GAYRİMENKULÜ N KAT ADEDİ	TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ	KATI	ODA SAYISI	BALKON SAYISI	CEPHE SAYISI	MANZARA	SİTE
133	MEVCUT	MEVCUT	5	12	3	3	2	2	YOK	HAYIR
134	MEVCUT	YOK	3	5	-1	2	0	1	YOK	HAYIR
135	YOK	YOK	2	3	1	2	1	2	YOK	HAYIR
136	YOK	YOK	3	5	2	2	1	2	YOK	HAYIR
137	MEVCUT	YOK	3	5	-1	2	0	2	YOK	HAYIR
138	MEVCUT	YOK	3	5	-1	2	0	2	YOK	HAYIR
139	MEVCUT	MEVCUT	4	10	1	2	1	2	YOK	EVET
140	MEVCUT	YOK	3	10	1	2	1	2	YOK	HAYIR
141	MEVCUT	YOK	3	5	2	2	1	2	YOK	HAYIR
142	MEVCUT	YOK	3	5	3	3	0	2	YOK	HAYIR
143	MEVCUT	MEVCUT	8	40	2	3	2	2	YOK	EVET
144	MEVCUT	MEVCUT	10	40	3	2	1	2	YOK	HAYIR
146	MEVCUT	YOK	3	5	3	3	1	2	YOK	HAYIR
147	YOK	YOK	3	11	0	2	0	1	YOK	HAYIR
148	YOK	YOK	3	5	3	2	1	2	YOK	HAYIR
149	MEVCUT	YOK	3	5	3	2	1	2	YOK	HAYIR
150	MEVCUT	MEVCUT	11	46	5	3	1	2	YOK	EVET
151	MEVCUT	MEVCUT	3	12	2	2	2	2	YOK	HAYIR
152	MEVCUT	MEVCUT	5	13	4	3	3	2	YOK	HAYIR
153	MEVCUT	YOK	3	10	2	2	2	3	YOK	HAYIR
154	MEVCUT	YOK	3	4	0	2	0	2	YOK	HAYIR
155	MEVCUT	YOK	4	12	1	2	1	1	YOK	HAYIR
156	YOK	YOK	3	9	2	2	1	2	YOK	HAYIR
157	MEVCUT	MEVCUT	4	28	0	2	1	2	YOK	HAYIR
158	MEVCUT	MEVCUT	7	16	0	2	2	2	YOK	EVET
159	YOK	YOK	3	11	-1	2	0	1	YOK	HAYIR
160	YOK	YOK	2	8	0	2	2	2	YOK	HAYIR
161	MEVCUT	YOK	2	6	1	3	1	2	YOK	HAYIR
162	MEVCUT	YOK	4	20	1	3	2	2	YOK	EVET
163	MEVCUT	MEVCUT	7	16	7	5	1	2	YOK	EVET
164	MEVCUT	YOK	3	10	-1	3	0	1	YOK	HAYIR
165	MEVCUT	YOK	4	12	0	3	3	3	YOK	EVET
166	YOK	YOK	2	8	1	3	1	3	YOK	HAYIR
167	MEVCUT	YOK	3	10	3	3	1	3	YOK	HAYIR
168	MEVCUT	YOK	5	11	3	2	1	2	YOK	HAYIR
169	YOK	YOK	1	4	0	2	1	2	YOK	HAYIR
170	MEVCUT	MEVCUT	4	10	2	2	1	2	YOK	EVET
171	MEVCUT	YOK	3	10	2	3	2	3	YOK	HAYIR
172	MEVCUT	YOK	3	11	1	2	2	2	YOK	HAYIR
173	MEVCUT	MEVCUT	7	14	7	3	0	3	YOK	HAYIR
174	MEVCUT	YOK	3	9	2	2	1	2	YOK	HAYIR
175	MEVCUT	YOK	4	4	2	2	1	2	DENİZ	HAYIR
176	MEVCUT	YOK	5	13	5	3	2	2	YOK	HAYIR
177	MEVCUT	MEVCUT	14	29	12	4	2	2	DENİZ	HAYIR

	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
	HİDROFOR	ASANSÖR	ANA GAYRİMENKULÜ N KAT ADEDİ	TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ	KATI	ODA SAYISI	BALKON SAYISI	CEPHE SAYISI	MANZARA	SİTE
178	MEVCUT	MEVCUT	4	20	0	3	1	2	YOK	HAYIR
179	MEVCUT	MEVCUT	13	44	13	3	2	2	YOK	HAYIR
180	MEVCUT	MEVCUT	11	33	8	3	2	2	YOK	EVET
181	YOK	YOK	3	8	1	2	1	2	YOK	HAYIR
182	MEVCUT	YOK	15	20	3	2	1	2	YOK	EVET
183	YOK	YOK	3	9	2	1	1	1	YOK	HAYIR
184	YOK	YOK	2	8	0	2	1	2	YOK	HAYIR
185	MEVCUT	YOK	2	9	1	3	1	2	YOK	HAYIR
186	MEVCUT	MEVCUT	7	33	7	3	3	3	YOK	EVET
187	MEVCUT	YOK	3	9	3	4	2	3	YOK	HAYIR
188	MEVCUT	YOK	3	13	1	3	1	3	YOK	HAYIR
189	YOK	YOK	4	6	2	1	1	2	YOK	HAYIR
190	MEVCUT	YOK	3	5	1	2	1	2	YOK	HAYIR
191	MEVCUT	MEVCUT	12	50	12	3	2	2	YOK	EVET
192	MEVCUT	MEVCUT	4	11	3	3	2	2	YOK	HAYIR
193	MEVCUT	MEVCUT	4	10	4	3	2	2	YOK	HAYIR
194	MEVCUT	MEVCUT	7	24	6	3	2	2	YOK	HAYIR
195	MEVCUT	MEVCUT	9	20	3	3	3	3	YOK	HAYIR
196	MEVCUT	YOK	3	10	0	1	0	1	YOK	HAYIR
197	MEVCUT	YOK	3	7	1	3	1	2	YOK	HAYIR
198	MEVCUT	MEVCUT	4	5	4	2	1	2	YOK	HAYIR
199	MEVCUT	YOK	3	5	3	3	2	2	YOK	HAYIR
200	MEVCUT	MEVCUT	6	15	2	3	3	3	YOK	HAYIR
201	MEVCUT	YOK	1	6	-1	4	1	3	YOK	EVET
202	MEVCUT	YOK	4	6	2	3	1	2	YOK	HAYIR
203	MEVCUT	YOK	3	11	-1	2	0	2	YOK	HAYIR
204	MEVCUT	YOK	3	10	1	2	1	3	YOK	HAYIR
205	MEVCUT	MEVCUT	7	32	7	3	1	3	YOK	EVET
206	MEVCUT	YOK	3	10	-1	1	1	1	YOK	HAYIR
207	MEVCUT	YOK	3	12	0	2	1	2	YOK	HAYIR
208	MEVCUT	YOK	5	24	0	2	1	2	YOK	EVET
209	MEVCUT	YOK	5	12	2	2	2	3	YOK	HAYIR
210	YOK	YOK	3	9	-1	1	0	1	YOK	HAYIR
211	MEVCUT	YOK	2	9	2	2	1	2	HALIÇ	HAYIR
212	MEVCUT	MEVCUT	5	8	1	2	1	2	YOK	HAYIR
213	MEVCUT	YOK	3	5	-1	2	0	1	YOK	HAYIR
214	MEVCUT	MEVCUT	6	21	2	3	3	3	YOK	EVET
215	YOK	YOK	3	21	2	2	1	3	YOK	HAYIR
216	MEVCUT	MEVCUT	4	17	4	2	2	2	YOK	HAYIR
217	MEVCUT	YOK	3	10	3	3	1	2	YOK	HAYIR
218	MEVCUT	MEVCUT	11	24	7	3	2	3	YOK	EVET
219	MEVCUT	YOK	3	5	1	3	3	3	YOK	HAYIR
220	MEVCUT	YOK	3	17	2	3	1	2	YOK	HAYIR
221	MEVCUT	YOK	3	11	2	2	1	2	YOK	HAYIR

	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
	HİDROFOR	ASANSÖR	ANA GAYRİMENKULÜ N KAT ADEDİ	TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ	KATI	ODA SAYISI	BALKON SAYISI	CEPHE SAYISI	MANZARA	SİTE
222	MEVCUT	MEVCUT	4	24	3	3	2	3	YOK	HAYIR
223	MEVCUT	YOK	4	5	3	1	0	2	YOK	HAYIR
224	MEVCUT	YOK	5	6	5	3	2	2	YOK	HAYIR
225	MEVCUT	YOK	4	11	1	3	2	2	YOK	HAYIR
226	YOK	YOK	3	11	-2	3	0	1	YOK	HAYIR
227	YOK	YOK	3	15	1	2	1	2	YOK	HAYIR
228	MEVCUT	YOK	4	14	2	2	1	1	YOK	HAYIR
229	MEVCUT	YOK	3	9	0	3	2	3	YOK	HAYIR
230	YOK	YOK	3	5	3	2	1	2	YOK	HAYIR
231	YOK	YOK	4	6	4	2	1	2	YOK	HAYIR
232	MEVCUT	MEVCUT	24	104	22	2	1	2	YOK	EVET
233	MEVCUT	MEVCUT	16	69	5	3	2	2	YOK	EVET
234	MEVCUT	MEVCUT	11	48	9	3	2	3	YOK	EVET
235	MEVCUT	YOK	3	10	1	1	0	2	YOK	HAYIR
236	MEVCUT	MEVCUT	5	6	5	2	1	2	YOK	HAYIR
237	MEVCUT	YOK	3	5	-1	2	0	1	YOK	HAYIR
238	MEVCUT	MEVCUT	5	12	4	3	2	3	YOK	HAYIR
239	MEVCUT	YOK	3	7	3	3	2	3	YOK	HAYIR
240	MEVCUT	YOK	3	5	3	4	2	2	YOK	HAYIR
241	MEVCUT	YOK	4	20	4	2	2	3	YOK	HAYIR
242	MEVCUT	MEVCUT	23	293	12	3	1	2	YOK	EVET
243	MEVCUT	YOK	3	18	3	2	1	2	YOK	HAYIR
244	YOK	YOK	3	15	3	2	1	2	YOK	HAYIR
246	MEVCUT	MEVCUT	14	30	8	3	2	3	YOK	HAYIR
247	MEVCUT	MEVCUT	6	15	1	3	2	3	YOK	HAYIR
248	MEVCUT	YOK	4	19	4	3	1	2	YOK	HAYIR
249	MEVCUT	YOK	3	10	1	3	1	2	YOK	HAYIR
250	MEVCUT	YOK	3	9	3	2	1	3	YOK	HAYIR
251	MEVCUT	YOK	3	10	1	2	1	2	YOK	HAYIR
252	YOK	YOK	3	9	2	3	2	3	YOK	HAYIR
253	YOK	YOK	3	17	-1	2	0	2	YOK	HAYIR
254	MEVCUT	YOK	3	15	3	4	1	3	YOK	HAYIR
255	MEVCUT	YOK	3	14	0	3	2	3	YOK	HAYIR
256	MEVCUT	MEVCUT	3	21	2	3	1	2	YOK	HAYIR
257	MEVCUT	YOK	4	20	4	2	1	1	YOK	HAYIR
258	YOK	YOK	3	10	3	3	2	3	YOK	HAYIR
259	YOK	YOK	2	3	1	3	1	2	YOK	HAYIR
260	MEVCUT	MEVCUT	3	17	-1	2	1	2	YOK	HAYIR
261	MEVCUT	MEVCUT	19	68	13	3	2	2	YOK	EVET
262	MEVCUT	YOK	3	5	0	2	0	2	YOK	HAYIR
263	MEVCUT	MEVCUT	8	8	1	3	1	3	YOK	HAYIR
264	MEVCUT	YOK	3	5	2	2	1	2	YOK	HAYIR
265	MEVCUT	MEVCUT	3	9	2	2	1	2	YOK	HAYIR
266	MEVCUT	MEVCUT	4	42	4	2	1	2	YOK	EVET

	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
	HİDROFOR	ASANSÖR	ANA GAYRİMENKULÜ N KAT ADEDİ	TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ	KATI	ODA SAYISI	BALKON SAYISI	CEPHE SAYISI	MANZARA	SİTE
267	MEVCUT	YOK	3	4	3	3	2	3	YOK	HAYIR
268	YOK	YOK	3	14	0	2	0	1	YOK	HAYIR
269	MEVCUT	MEVCUT	4	10	1	3	2	3	DENİZ	EVET
270	MEVCUT	YOK	3	5	2	3	3	3	YOK	HAYIR
271	MEVCUT	MEVCUT	8	22	3	4	1	3	YOK	HAYIR
272	MEVCUT	MEVCUT	3	8	0	4	0	3	YOK	HAYIR
273	MEVCUT	MEVCUT	9	44	6	3	1	3	DENİZ	EVET
274	MEVCUT	MEVCUT	12	39	12	3	1	3	YOK	EVET
275	MEVCUT	MEVCUT	6	16	5	3	1	3	YOK	HAYIR
276	MEVCUT	MEVCUT	3	10	0	3	2	3	YOK	HAYIR
277	MEVCUT	MEVCUT	5	11	4	2	1	2	YOK	HAYIR
278	YOK	YOK	3	11	1	2	1	2	YOK	HAYIR
279	YOK	YOK	3	5	-1	2	0	1	YOK	HAYIR
280	MEVCUT	MEVCUT	5	12	5	3	2	2	YOK	HAYIR
281	YOK	YOK	3	6	-2	1	0	1	YOK	HAYIR
282	MEVCUT	MEVCUT	5	13	4	3	2	3	YOK	HAYIR
283	MEVCUT	MEVCUT	3	9	1	2	0	3	YOK	HAYIR
284	MEVCUT	YOK	3	6	-1	1	0	2	YOK	HAYIR
285	MEVCUT	YOK	4	14	2	3	1	2	YOK	HAYIR
286	MEVCUT	MEVCUT	7	16	6	3	2	3	DENİZ	HAYIR
287	MEVCUT	YOK	2	8	2	4	3	3	YOK	EVET
288	MEVCUT	MEVCUT	5	21	-1	2	0	2	YOK	EVET
289	MEVCUT	MEVCUT	23	293	21	3	0	2	YOK	EVET
290	MEVCUT	MEVCUT	13	56	0	3	1	2	YOK	EVET
291	MEVCUT	YOK	3	10	3	3	1	2	YOK	HAYIR
292	MEVCUT	YOK	4	11	4	3	1	2	YOK	EVET
293	MEVCUT	MEVCUT	3	4	3	2	1	2	YOK	HAYIR
294	MEVCUT	YOK	4	6	1	2	1	2	YOK	HAYIR
295	MEVCUT	YOK	4	10	4	2	1	2	YOK	HAYIR
296	MEVCUT	MEVCUT	3	12	2	2	2	3	YOK	HAYIR
297	MEVCUT	MEVCUT	4	10	2	3	2	3	YOK	EVET
298	MEVCUT	MEVCUT	7	15	4	3	3	3	YOK	HAYIR
299	MEVCUT	YOK	2	4	1	3	2	2	YOK	HAYIR
300	MEVCUT	YOK	3	9	2	3	2	3	YOK	HAYIR
301	MEVCUT	YOK	4	15	1	3	1	3	YOK	HAYIR
303	MEVCUT	YOK	3	5	2	3	3	3	YOK	HAYIR
304	MEVCUT	MEVCUT	5	24	2	3	1	2	YOK	HAYIR
305	MEVCUT	MEVCUT	10	46	6	2	2	2	YOK	HAYIR
306	MEVCUT	YOK	3	19	-1	3	0	2	YOK	HAYIR
307	MEVCUT	YOK	3	5	1	3	1	2	YOK	HAYIR
308	YOK	YOK	3	8	3	3	2	3	DENİZ	HAYIR
309	MEVCUT	MEVCUT	8	36	3	2	1	3	YOK	EVET
310	MEVCUT	MEVCUT	4	15	-3	1	0	1	YOK	HAYIR
311	MEVCUT	YOK	4	7	-2	1	0	2	YOK	HAYIR

	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
	HİDROFOR	ASANSÖR	ANA GAYRİMENKULÜ N KAT ADEDİ	TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ	KATI	ODA SAYISI	BALKON SAYISI	CEPHE SAYISI	MANZARA	SİTE
312	MEVCUT	MEVCUT	6	14	5	3	1	3	YOK	HAYIR
313	MEVCUT	MEVCUT	7	36	-1	2	2	2	YOK	EVET
314	MEVCUT	MEVCUT	7	36	2	3	2	3	YOK	EVET
315	MEVCUT	MEVCUT	3	9	2	3	2	3	YOK	HAYIR
316	MEVCUT	MEVCUT	11	46	9	2	1	2	YOK	HAYIR
317	MEVCUT	YOK	4	21	4	2	1	2	YOK	HAYIR
318	MEVCUT	YOK	3	5	2	2	1	2	YOK	HAYIR
319	MEVCUT	YOK	4	13	1	2	1	2	YOK	HAYIR
320	MEVCUT	MEVCUT	7	19	7	3	2	3	YOK	HAYIR
321	MEVCUT	MEVCUT	11	26	1	3	0	3	YOK	HAYIR
322	MEVCUT	MEVCUT	9	20	9	5	2	3	YOK	HAYIR
323	MEVCUT	YOK	3	14	-1	3	3	3	YOK	HAYIR
324	MEVCUT	MEVCUT	3	5	2	2	1	2	YOK	HAYIR
325	MEVCUT	MEVCUT	14	60	0	3	1	3	YOK	EVET
326	MEVCUT	MEVCUT	3	20	2	3	1	2	YOK	HAYIR
327	MEVCUT	YOK	4	14	2	2	1	2	YOK	HAYIR
328	MEVCUT	MEVCUT	4	46	3	2	1	2	YOK	HAYIR
329	MEVCUT	YOK	2	11	2	1	1	2	YOK	HAYIR
330	MEVCUT	YOK	8	38	1	3	2	3	YOK	HAYIR
331	MEVCUT	MEVCUT	8	19	4	3	3	3	YOK	HAYIR
332	MEVCUT	MEVCUT	5	20	5	3	2	3	YOK	HAYIR
333	MEVCUT	MEVCUT	5	11	4	2	1	2	YOK	HAYIR
334	MEVCUT	MEVCUT	10	38	5	3	2	2	YOK	EVET
335	MEVCUT	YOK	4	6	-1	4	0	2	YOK	HAYIR
336	YOK	YOK	4	5	0	2	0	1	YOK	HAYIR
337	MEVCUT	MEVCUT	9	21	4	3	3	3	YOK	EVET
338	MEVCUT	YOK	3	6	-1	3	2	2	YOK	HAYIR
339	MEVCUT	YOK	2	10	2	4	3	4	YOK	HAYIR
340	MEVCUT	MEVCUT	6	14	2	3	3	3	YOK	HAYIR

EK 1

	36	37	38	39	40	41	42	43
	OTOPARK	ŞÖMİNE	JAKUZİ	YÜZME HAVUZU	GÜVENLİ K	KONUTUN BRÜT KULLANIM ALANINDA	DEĞERLEM E TARİHİ	DEĞER (YTL)
1	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	96	30.03.2006	230.000
2	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	190	29.03.2006	320.000
3	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	75	09.05.2006	170.000
4	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	106	10.03.2006	120.000
5	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	135	28.12.2005	108.000
6	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	95	14.09.2005	152.000
7	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	12.09.2005	63.000
8	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	120	12.09.2005	88.140
9	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	183	01.08.2005	164.700
10	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	65	04.08.2005	88.000
11	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	105	04.08.2005	141.750
12	MEVCUT	YOK	MEVCUT	MEVCUT	MEVCUT	90	05.08.2005	130.000
13	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	90	05.08.2005	99.000
14	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	80	09.08.2005	110.000
15	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	70	16.08.2005	47.000
16	YOK	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	120	11.08.2005	250.000
17	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	120	09.08.2005	250.000
18	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	100	15.08.2005	110.000
19	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	12.08.2005	75.000
20	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	121	19.08.2005	260.000
21	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	120	19.08.2005	130.000
22	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	100	16.08.2005	110.000
23	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	140	16.08.2005	210.000
24	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	17.08.2005	160.000
25	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	60	19.08.2005	100.000
26	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	90	19.08.2005	117.000
27	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	95	22.08.2005	100.000
28	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	130	23.08.2005	110.000
29	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	90	22.08.2005	112.500
30	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	90	19.08.2005	216.000
31	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	245	23.08.2005	476.000
32	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	120	19.08.2005	120.000
33	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	60	24.08.2005	60.000
34	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	170	24.08.2005	250.000
35	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	100	26.08.2005	110.000
36	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	120	29.08.2005	140.000
37	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	95	31.08.2005	114.000
38	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	01.09.2005	95.000
39	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	120	06.09.2005	168.000
40	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	232	07.09.2005	630.000
41	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	100	12.09.2005	85.000
42	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	100	09.09.2005	200.000

	36	37	38	39	40	41	42	43
	OTOPARK	ŞÖMİNE	JAKUZİ	YÜZME HAVUZU	GÜVENLİ K	KONUTUN BRÜT KULLANIM ALANINDA	DEĞERLEM E TARİHİ	DEĞER (YTL)
43	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	95	14.09.2005	152.000
44	MEVCUT	YOK	YOK	MEVCUT	MEVCUT	280	13.09.2005	1.100.000
45	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	16.09.2005	63.000
46	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	120	16.09.2005	88.000
47	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	110	19.09.2005	110.000
48	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	65	19.09.2005	55.000
49	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	145	16.09.2005	130.000
50	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	100	28.09.2005	300.000
51	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	15.09.2005	75.000
52	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	100	15.09.2005	125.000
53	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	80	19.09.2005	65.000
54	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	145	20.09.2005	85.000
55	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	70	21.09.2005	75.000
56	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	135	21.09.2005	270.000
57	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	70	23.09.2005	80.000
58	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	23.09.2005	120.000
59	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	140	23.09.2005	182.000
60	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	65	23.09.2005	100.000
61	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	60	03.10.2005	50.000
62	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	100	29.09.2005	150.000
63	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	31.07.2006	245.000
64	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	60	07.11.2005	60.000
65	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	175	03.10.2005	218.000
66	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	75	05.10.2005	50.000
67	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	65	06.10.2005	75.000
68	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	80	03.10.2005	175.000
69	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	60	06.10.2005	42.000
70	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	70	04.10.2005	85.000
71	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	145	11.10.2005	145.000
72	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	65	10.10.2005	90.000
73	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	06.10.2005	150.000
74	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	85	09.10.2005	85.000
75	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	115	09.10.2005	115.000
76	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	100	10.10.2005	115.000
77	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	65	10.10.2005	55.000
78	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	100	15.11.2005	110.000
79	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	100	11.10.2005	100.000
80	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	75	12.10.2005	70.000
82	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	105	17.10.2005	130.000
83	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	260	17.10.2005	468.000
84	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	95	17.10.2005	123.500
85	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	70	17.10.2005	63.000
86	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	100	17.10.2005	50.000
87	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	70	19.10.2005	30.000

	36	37	38	39	40	41	42	43
	OTOPARK	ŞÖMİNE	JAKUZİ	YÜZME HAVUZU	GÜVENLİ K	KONUTUN BRÜT KULLANIM ALANI (M ²)	DEĞERLEM E TARİHİ	DEĞER (YTL)
88	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	135	28.12.2005	108.000
89	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	100	30.12.2005	90.000
90	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	85	29.12.2005	75.000
91	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	30.12.2005	80.000
92	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	110	02.01.2006	110.000
93	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	80	03.01.2006	75.000
94	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	65	01.02.2006	65.000
95	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	110	01.02.2006	90.000
96	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	85	03.02.2006	55.000
97	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	75	02.02.2006	65.000
98	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	03.02.2006	55.000
99	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	175	03.02.2006	180.000
100	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	110	10.02.2006	230.000
101	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	40	14.02.2006	30.000
102	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	80	07.02.2006	70.000
103	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	74	11.02.2006	60.000
104	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	80	13.02.2006	60.000
105	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	80	13.02.2006	45.000
106	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	60	14.02.2006	45.000
107	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	80	14.02.2006	42.000
108	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	130	28.02.2006	290.000
109	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	96	17.02.2006	190.000
110	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	80	20.02.2006	120.000
111	MEVCUT	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	155	20.02.2006	230.000
112	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	60	14.02.2006	50.000
114	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	85	24.02.2006	75.000
115	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	140	24.02.2006	125.000
116	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	53	28.02.2006	70.000
117	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	75	01.03.2006	55.000
118	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	72	11.03.2006	108.000
119	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	100	03.03.2006	100.000
120	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	70	03.03.2006	65.000
121	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	120	07.03.2006	110.000
122	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	07.03.2006	130.000
123	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	96	22.03.2006	86.400
124	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	09.03.2006	80.000
125	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	120	13.03.2006	85.000
126	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	13.03.2006	67.000
127	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	95	17.03.2006	200.000
128	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	80	16.03.2006	77.000
129	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	100	16.03.2006	50.000
130	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	18.03.2006	78.000
131	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	110	17.03.2006	93.000
132	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	87	17.03.2006	70.000

	36	37	38	39	40	41	42	43
	OTOPARK	ŞÖMİNE	JAKUZİ	YÜZME HAVUZU	GÜVENLİ K	KONUTUN BRÜT KULLANIM ALANINDA	DEĞERLEM E TARİHİ	DEĞER (YTL)
133	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	98	21.03.2006	90.000
134	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	68	21.03.2006	33.000
135	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	75	22.03.2006	70.000
136	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	75	27.03.2006	82.500
137	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	75	27.03.2006	65.000
138	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	78	27.03.2006	65.000
139	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	67	28.03.2006	65.000
140	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	28.03.2006	40.000
141	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	102	29.03.2006	85.000
142	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	102	28.03.2006	100.000
143	MEVCUT	YOK	YOK	MEVCUT	MEVCUT	110	30.03.2006	230.000
144	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	115	30.03.2006	170.000
146	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	65	28.03.2006	90.000
147	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	67	03.04.2006	65.000
148	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	110	03.04.2006	100.000
149	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	75	03.04.2006	82.500
150	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	95	31.03.2006	160.000
151	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	95	05.04.2006	57.000
152	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	110	05.04.2006	130.000
153	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	105	02.04.2006	70.000
154	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	88	02.04.2006	88.000
155	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	60	04.04.2006	78.000
156	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	70	04.04.2006	55.000
157	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	86	04.04.2006	75.000
158	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	90	05.04.2006	200.000
159	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	60	11.04.2006	54.000
160	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	95	07.04.2006	70.000
161	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	133	11.04.2006	80.000
162	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	135	10.04.2006	115.000
163	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	145	10.04.2006	200.000
164	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	60	11.04.2006	65.000
165	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	110	12.04.2006	150.000
166	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	100	10.04.2006	90.000
167	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	105	06.04.2006	90.000
168	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	73	11.04.2006	75.000
169	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	60	11.04.2006	40.000
170	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	60	12.04.2006	80.000
171	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	100	14.04.2006	80.000
172	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	85	14.04.2006	75.000
173	MEVCUT	YOK	MEVCUT	YOK	YOK	115	14.04.2006	380.000
174	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	60	12.04.2006	65.000
175	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	75	17.04.2006	95.000
176	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	115	12.04.2006	92.000
177	MEVCUT	MEVCUT	MEVCUT	YOK	YOK	175	16.04.2006	350.000

	36	37	38	39	40	41	42	43
	OTOPARK	ŞÖMİNE	JAKUZİ	YÜZME HAVUZU	GÜVENLİ K	KONUTUN BRÜT KULLANIM ALANINDA	DEĞERLEM E TARİHİ	DEĞER (YTL)
178	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	90	16.04.2006	110.000
179	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	148	27.04.2006	250.000
180	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	95	17.04.2006	140.000
181	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	52	16.04.2006	70.000
182	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	83	17.04.2006	100.000
183	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	55	20.04.2006	60.000
184	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	63	17.04.2006	70.000
185	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	65	12.04.2006	90.000
186	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	150	17.04.2006	135.000
187	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	100	18.04.2006	72.000
188	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	100	19.04.2006	45.000
189	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	31	19.04.2006	40.000
190	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	70	18.04.2006	63.000
191	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	110	21.04.2006	190.000
192	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	101	20.04.2006	200.000
193	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	97	21.04.2006	120.000
194	YOK	YOK	MEVCUT	YOK	YOK	110	21.04.2006	143.000
195	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	135	21.04.2006	250.000
196	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	30	20.04.2006	20.000
197	YOK	YOK	MEVCUT	YOK	YOK	115	24.04.2006	150.000
198	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	93	20.04.2006	79.000
199	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	110	20.04.2006	90.000
200	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	125	20.04.2006	300.000
201	MEVCUT	YOK	MEVCUT	MEVCUT	MEVCUT	170	24.04.2006	350.000
202	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	95	24.04.2006	125.000
203	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	125	24.04.2006	300.000
204	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	21.04.2006	55.000
205	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	120	21.04.2006	140.000
206	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	45	19.04.2006	50.000
207	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	100	19.04.2006	85.000
208	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	70	24.04.2006	52.500
209	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	85	24.04.2006	65.000
210	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	35	24.04.2006	16.000
211	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	75	21.04.2006	65.000
212	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	80	27.04.2006	100.000
213	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	65	25.04.2006	47.000
214	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	110	25.04.2006	140.000
215	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	21.04.2006	55.000
216	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	75	25.04.2006	125.000
217	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	95	25.04.2006	95.000
218	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	125	22.04.2006	285.000
219	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	95	28.04.2006	75.000
220	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	25.04.2006	77.000
221	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	95	28.04.2006	75.000

	36	37	38	39	40	41	42	43
	OTOPARK	ŞÖMİNE	JAKUZİ	YÜZME HAVUZU	GÜVENLİ K	KONUTUN BRÜT KULLANIM ALANINDA	DEĞERLEM E TARİHİ	DEĞER (YTL)
222	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	80	27.04.2006	145.000
223	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	27	28.04.2006	46.000
224	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	160	27.04.2006	190.000
225	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	28.04.2006	95.000
226	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	77	28.04.2006	65.000
227	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	87	30.04.2006	65.000
228	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	60	28.04.2006	90.000
229	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	105	27.04.2006	110.000
230	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	70	26.04.2006	70.000
231	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	77	30.04.2006	120.000
232	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	120	27.04.2006	270.000
233	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	150	02.05.2006	260.000
234	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	105	01.05.2006	260.000
235	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	50	03.05.2006	46.000
236	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	58	30.04.2006	100.000
237	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	72	30.04.2006	75.000
238	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	115	01.05.2006	150.000
239	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	115	02.05.2006	90.000
240	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	140	02.05.2006	120.000
241	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	78	30.04.2006	80.000
242	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	155	01.05.2006	360.000
243	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	18.05.2006	90.000
244	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	65	03.05.2006	55.000
246	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	145	02.05.2006	240.000
247	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	112	01.05.2006	130.000
248	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	100	02.05.2006	100.000
249	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	100	03.05.2006	70.000
250	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	70	03.05.2006	50.000
251	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	80	03.05.2006	75.000
252	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	75	02.05.2006	70.000
253	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	54	03.05.2006	65.000
254	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	125	02.05.2006	110.000
255	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	100	02.05.2006	125.000
256	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	100	03.05.2006	110.000
257	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	86	03.05.2006	70.000
258	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	03.05.2006	72.000
259	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	130	08.05.2006	140.000
260	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	75	05.05.2006	85.000
261	MEVCUT	YOK	YOK	MEVCUT	MEVCUT	130	08.05.2006	180.000
262	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	05.05.2006	80.000
263	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	120	03.05.2006	200.000
264	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	84	08.05.2006	70.000
265	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	65	05.05.2006	40.000
266	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	95	08.05.2006	150.000

	36	37	38	39	40	41	42	43
	OTOPARK	ŞÖMİNE	JAKUZİ	YÜZME HAVUZU	GÜVENLİ K	KONUTUN BRÜT KULLANIM ALANI (M ²)	DEĞERLEM E TARİHİ	DEĞER (YTL)
267	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	100	08.05.2006	100.000
268	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	85	05.05.2006	55.000
269	MEVCUT	YOK	YOK	MEVCUT	MEVCUT	160	08.05.2006	460.000
270	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	95	08.05.2006	80.000
271	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	150	10.05.2006	300.000
272	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	86	08.05.2006	120.000
273	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	92	08.05.2006	200.000
274	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	95	08.05.2006	110.000
275	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	100	09.05.2006	170.000
276	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	124	04.05.2006	130.000
277	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	10.05.2006	70.000
278	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	55	10.05.2006	50.000
279	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	55	09.05.2006	30.000
280	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	150	09.05.2006	100.000
281	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	30	10.05.2006	40.000
282	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	125	10.05.2006	150.000
283	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	10.05.2006	150.000
284	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	68	10.05.2006	70.000
285	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	100	09.05.2006	140.000
286	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	120	12.05.2006	240.000
287	MEVCUT	MEVCUT	YOK	MEVCUT	MEVCUT	175	29.05.2006	700.000
288	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	90	11.05.2006	120.000
289	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	130	10.05.2006	270.000
290	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	135	15.05.2006	300.000
291	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	95	12.05.2006	100.000
292	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	110	15.05.2006	175.000
293	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	85	15.05.2006	75.000
294	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	88	15.05.2006	100.000
295	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	80	15.05.2006	80.000
296	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	75	12.05.2006	70.000
297	MEVCUT	YOK	YOK	MEVCUT	MEVCUT	140	12.05.2006	415.000
298	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	130	15.05.2006	140.000
299	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	105	15.05.2006	100.000
300	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	110	15.05.2006	66.000
301	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	70	15.05.2006	85.000
303	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	120	16.05.2006	90.000
304	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	110	16.05.2006	160.000
305	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	115	24.05.2006	170.000
306	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	75	15.05.2006	80.000
307	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	110	16.05.2006	100.000
308	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	110	17.05.2006	60.000
309	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	84	17.05.2006	80.000
310	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	75	19.05.2006	60.000
311	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	35	19.05.2006	70.000

	36	37	38	39	40	41	42	43
	OTOPARK	ŞÖMİNE	JAKUZİ	YÜZME HAVUZU	GÜVENLİ K	KONUTUN BRÜT KULLANIM ALANI (M ²)	DEĞERLEM E TARİHİ	DEĞER (YTL)
312	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	105	18.05.2006	125.000
313	MEVCUT	YOK	YOK	MEVCUT	MEVCUT	95	17.05.2006	120.000
314	MEVCUT	YOK	YOK	MEVCUT	MEVCUT	135	17.05.2006	110.000
315	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	121	19.05.2006	150.000
316	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	77	19.05.2006	100.000
317	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	80	17.05.2006	80.000
318	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	60	18.05.2006	36.000
319	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	75	17.05.2006	75.000
320	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	130	18.05.2006	220.000
321	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	125	22.05.2006	180.000
322	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	180	22.05.2006	200.000
323	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	115	18.05.2006	85.000
324	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	18.05.2006	90.000
325	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	120	18.05.2006	310.000
326	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	135	23.05.2006	105.000
327	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	110	23.05.2006	155.000
328	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	85	24.05.2006	130.000
329	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	50	24.05.2006	40.000
330	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	110	25.05.2006	120.000
331	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	130	22.05.2006	180.000
332	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	86	22.05.2006	125.000
333	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	90	22.05.2006	72.000
334	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	MEVCUT	125	26.05.2006	200.000
335	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	139	24.05.2006	135.000
336	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	75	24.05.2006	60.000
337	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	113	26.05.2006	140.000
338	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	70	26.05.2006	67.000
339	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	117	24.05.2006	100.000
340	MEVCUT	YOK	YOK	YOK	YOK	115	24.05.2006	160.000

EK 2: ÇALIŞMADA KULLANILAN DATALARIN SPSS PROGRAMINA UYGUN HALE GETİRİLMESİ

1		4		5		6		7	
Cadde Sokak		Mülkiyet Durumu		Tapunun Türü		Takyidat Durumu		Toplu Taşıma Araçları İle Ulaşım İmkânı	
Cadde	2	Hisseli	1	Kat İrtifaklı	1	Yok	2	Çok İyi	4
Sokak	1	Tam	2	Kat Mülkiyetli	2	Mevcut	1	İyi	3
								ORTA	2
								KÖTÜ	1
8		9		10		11		12	
Sosyal Donatılara Yakınlık		Bölgenin Hitap Ettiği Gelir Grubu		Yapı Cinsi		Yapı Nizamı		Gayrimenkul Türü	
Çok İyi	4	Düşük	1	Bak	1	Ayrık	2	Apartman Dairesi	1
İyi	3	Orta Altı	2			Bitişik	1	Villa	2
Orta	2	Orta	3						
Kötü	1	Orta Üstü	4						
		ÜST	5						
14		15		16		19		20	
Kullanım Durumu		İşçilik Kalitesi		Malzeme Kalitesi		Deprem Hasarı		Yeni Deprem Yönetmeliklerine Uygun Olup Olmadığı	
Boş	3	Çok İyi	4	Çok İyi	4	Yok	2	Uygun	2
Kiracılı	2	İyi	3	İyi	3	Mevcut	1	Uygun Değil	1
Malik	1	Orta	2	Orta	2				
		KÖTÜ	1	KÖTÜ	1				
21		22		23		24		25	
Tasdikli Projesine Uygun Olup Olmadığı		Elektrik		Su		Yakıt		Isıtma Sistemi	
Uygun	2	Mevcut	1	Mevcut	1	Doğalgaz	2	Kombi	3
Uygun Değil	1					Katı	1	Merkezi	2
								SOBA	1
26		27		34		35		36	
Hidrofor		Asansör		Manzara		Site		Otopark	
Yok	1	Yok	1	Boğaz	5	Evet	1	Yok	1
Mevcut	2	Mevcut	2	Deniz	4	Hayır	2	Mevcut	2
				DOĞA	2				
				HALIÇ	3				
				YOK	1				
37		38		39		40			
Şömine		Jakuzi		Yüzme Havuzu		Güvenlik			
Yok	1	Yok	1	Yok	1	Yok	1		
Mevcut	2	Mevcut	2	Mevcut	2	Mevcut	2		

EK 3: ÇALIŞMADA KULLANILAN 340 ADET DATANIN KODLANMIŞ HALİ

SIRA	NO	CADDE	ARSAALAN	ARSAPAYI	MÜLKİYET	TAPUTÜRÜ	TAKYIDAT	TASIMA	SOSYALDO	GELIRGR	YAPICINS	YAPINIZA
1	02	1.653	60	02	01	02	04	04	03	01	02	
2	01	2.335	61	02	02	02	04	04	03	01	02	
3	01	646	43	02	01	02	04	04	03	01	02	
4	01	259	23	02	01	02	03	03	02	01	02	
5	01	118	38	02	01	02	03	02	01	01	01	
6	01	1.300	34	02	02	02	04	04	03	01	02	
7	01	1.068	45	02	01	02	02	02	01	01	02	
8	01	364	50	02	01	02	02	02	01	01	02	
9	01	1.615	12	02	02	02	03	03	03	01	02	
10	01	198	28	02	02	02	03	03	02	01	02	
11	02	120	15	02	02	02	03	03	02	01	01	
12	01	14.971	28	02	01	02	03	02	02	01	02	
13	01	7.811	25	02	02	02	02	02	02	01	02	
14	01	315	24	02	02	02	03	03	03	01	01	
15	01	595	16	02	02	02	03	03	01	01	01	
16	01	2.054	61	02	02	02	03	03	04	01	02	
17	01	284	45	02	01	02	03	03	04	01	02	
18	01	3.150	71	02	02	02	03	03	02	01	02	
19	01	375	26	02	01	02	03	03	02	01	01	
20	01	1.365	63	01	02	02	03	03	03	01	02	
21	01	1.580	38	02	01	02	03	02	02	01	02	
22	01	229	23	02	02	02	04	04	03	01	01	
23	01	139	49	02	02	02	04	04	03	01	01	
24	01	842	59	02	02	02	03	03	03	01	02	
25	01	254	13	02	02	02	02	03	02	01	01	
26	01	999	45	02	02	02	03	03	03	01	02	
27	01	135	17	02	02	02	04	04	03	01	01	
28	01	409	06	02	01	02	04	04	03	01	01	
29	01	4.068	58	02	01	02	02	02	02	01	02	
30	01	241	50	02	01	02	03	03	03	01	02	
31	01	26.535	161	02	02	02	03	03	05	01	02	
32	01	199	41	02	02	02	03	03	03	01	01	
33	01	219	10	02	02	02	03	03	02	01	01	
34	01	1.020	61	02	02	02	03	03	04	01	02	
35	01	98	21	02	02	02	03	03	03	01	01	
36	02	532	07	02	02	02	03	02	02	01	02	
37	01	277	39	02	02	02	03	03	02	01	01	
38	01	1.120	25	02	02	02	03	03	03	01	02	
39	01	900	90	02	02	02	02	02	03	01	02	
40	01	1.597	89	02	01	02	03	03	05	01	02	
41	01	87	15	01	02	02	03	03	01	01	01	
42	01	8.438	80	02	02	02	03	03	05	01	02	
43	01	1.300	36	02	02	02	03	03	03	01	02	
44	01	2.122	250	02	02	02	03	03	05	01	02	
45	01	1.068	45	02	01	02	02	02	01	01	02	
46	01	364	50	02	01	02	02	02	02	01	02	
47	01	605	38	02	02	02	02	02	02	01	02	
48	01	303	30	02	02	02	03	03	01	01	01	
49	01	13.249	74	02	01	02	02	02	02	01	02	
50	02	2.692	63	02	02	02	03	03	05	01	02	
51	01	1.010	23	02	01	02	02	02	02	01	01	
52	01	397	20	02	02	02	02	02	03	01	01	
53	01	284	32	01	01	02	03	02	02	01	01	
54	01	110	28	01	01	02	04	03	01	01	01	
55	01	161	17	01	01	02	03	02	02	01	01	
56	02	162	37	02	01	01	04	04	03	01	01	
57	01	234	08	02	02	02	02	02	02	01	01	
58	02	290	17	01	02	02	04	03	02	01	01	
59	01	198	47	01	02	02	04	04	03	01	01	
60	02	556	29	02	02	02	04	04	03	01	02	
61	02	161	11	02	01	02	03	02	02	01	01	
62	01	1.190	43	02	02	02	03	03	03	01	02	
63	01	527	13	02	02	02	04	04	05	01	02	
64	01	764	36	02	02	02	03	03	02	01	01	
65	02	153	09	02	02	02	03	04	03	01	01	
66	02	327	27	02	02	02	04	03	03	01	01	
67	01	144	12	02	02	02	03	03	03	01	01	
68	01	693	27	02	02	02	04	04	05	01	02	
69	01	124	20	02	01	02	02	02	01	01	01	
70	01	3.700	29	02	01	02	02	02	02	01	02	
71	01	630	43	02	01	02	03	03	02	01	01	

SIRA NO	CADDE	ARSAALAN	ARSAPAYI	MÜLKİYET	TAPUTÜRÜ	TAKYIDAT	TASIMA	SOSYALDO	GELIRGR	YAPICINS	YAPINIZA
72	02	356	20	02	01	02	03	03	02	01	01
73	02	215	15	02	02	02	03	03	03	01	01
74	01	186	16	02	02	02	03	03	03	01	01
75	01	251	20	02	01	02	03	02	02	01	01
76	01	3.690	58	02	01	02	03	02	03	01	02
77	01	444	25	02	02	02	03	02	02	01	01
78	02	194	30	02	02	02	03	03	03	01	01
79	01	330	18	02	01	02	03	02	02	01	01
80	01	166	21	02	02	02	02	02	02	01	01
81	01	2.840	626	02	01	02	03	02	05	01	02
82	01	15.564	52	02	01	02	03	02	02	01	02
83	02	365	37	02	02	02	04	04	04	01	01
84	01	292	45	02	02	02	04	04	03	01	01
85	01	275	25	02	02	02	02	02	03	01	01
86	01	5.686	26	02	02	02	02	02	01	01	01
87	01	236	26	02	01	02	02	02	01	01	01
88	01	118	38	02	01	02	03	03	01	01	01
89	01	287	30	01	01	02	03	03	02	01	01
90	01	201	24	02	01	02	02	02	05	01	01
91	02	788	32	02	01	02	03	02	02	01	01
92	02	309	19	02	01	02	02	02	02	01	01
93	01	230	23	02	01	02	03	02	02	01	01
94	01	255	31	02	02	02	03	02	02	01	01
95	01	137	31	02	02	01	03	03	02	01	01
96	01	10.570	29	02	02	02	03	03	02	01	01
97	01	2.567	37	02	02	02	03	03	02	01	02
98	01	133	12	02	01	02	03	03	02	01	01
99	01	1.100	26	02	02	01	03	03	03	01	01
100	01	441	37	02	02	02	03	03	04	01	01
101	02	381	13	02	02	02	03	03	02	01	01
102	01	842	42	02	01	02	03	02	02	01	01
103	01	1.343	45	02	02	02	03	02	02	01	01
104	01	210	13	02	01	01	03	02	02	01	01
105	01	127	02	01	01	02	03	02	02	01	01
106	01	203	22	02	01	02	03	02	02	01	01
107	01	418	28	02	01	02	03	02	02	01	01
108	01	545	45	02	02	01	04	04	05	01	01
109	02	1.848	84	02	02	02	04	04	05	01	02
110	01	225	16	02	01	02	03	03	04	01	01
111	01	1.468	22	02	01	02	04	04	03	01	01
112	01	208	18	02	01	02	02	02	02	01	01
113	02	86.611	1.247	02	02	02	02	02	05	01	02
114	01	145	24	02	02	01	03	02	02	01	01
115	01	336	37	02	01	01	03	02	02	01	01
116	01	214	14	01	02	02	03	03	03	01	01
117	01	90	15	02	01	02	03	03	02	01	01
118	01	69	09	02	02	01	03	03	03	01	01
119	01	267	27	02	01	02	03	03	03	01	01
120	01	120	26	02	01	02	03	02	02	01	01
121	01	570	29	02	01	02	03	02	02	01	01
122	02	151	25	02	02	02	03	03	02	01	01
123	01	288	36	02	01	01	03	02	02	01	01
124	01	650	17	02	02	02	03	02	02	01	01
125	01	104	40	02	01	02	02	02	02	01	01
126	01	419	28	02	01	02	03	02	02	01	01
127	01	182	25	02	02	01	03	03	04	01	01
128	01	322	16	02	02	01	03	02	02	01	02
129	01	270	19	02	01	02	03	02	02	01	01
130	01	220	73	02	01	02	03	02	02	01	01
131	02	292	17	02	01	02	03	02	02	01	01
132	01	503	28	02	01	02	03	02	02	01	01
133	02	284	23	02	01	02	03	03	02	01	01
134	01	133	20	02	01	02	03	02	02	01	01
135	01	128	38	01	01	02	02	02	02	01	01
136	02	106	22	02	01	02	03	02	02	01	01
137	02	128	20	02	01	02	03	02	02	01	01
138	02	119	19	02	01	01	03	02	02	01	01
139	01	334	17	02	02	02	03	02	02	01	01
140	01	213	20	02	01	02	03	02	02	01	01
141	01	132	26	02	01	01	03	02	02	01	01
142	02	150	50	02	01	02	03	02	02	01	01
143	01	9.369	28	02	01	02	01	01	01	01	01
144	01	2.544	64	02	01	01	02	02	02	01	01
145	01	2.728	1.364	01	01	02	03	03	05	01	02

SIRA NO	CADDE	ARSAALAN	ARSAPAYI	MÜLKİYET	TAPUTÜRÜ	TAKYIDAT	TASIMA	SOSYALDO	GELIRGR	YAPICINS	YAPINIZA
146	01	76	17	02	01	02	03	03	03	01	01
147	01	288	24	02	01	02	03	03	02	01	01
148	01	129	31	02	01	02	03	02	02	01	01
149	01	106	22	02	01	01	03	02	02	01	01
150	01	3.205	24	02	02	02	03	03	04	01	02
151	01	696	47	02	01	02	03	03	03	01	02
152	01	656	56	02	01	02	03	03	03	01	02
153	01	194	17	02	01	02	02	02	02	01	01
154	01	126	35	02	01	01	03	03	02	01	01
155	01	217	20	02	02	01	03	03	03	01	01
156	01	256	28	02	01	02	03	02	02	01	01
157	02	6.267	25	02	02	02	03	02	02	01	01
158	01	901	19	02	02	02	03	03	04	01	02
159	01	286	21	02	02	02	03	02	02	01	01
160	01	203	24	02	01	02	03	02	02	01	01
161	01	518	93	02	01	01	03	02	02	01	02
162	01	5.475	48	02	01	02	02	02	02	01	02
163	02	3.502	32	02	01	02	03	03	03	01	02
164	01	337	24	02	02	02	03	03	03	01	02
165	01	1.052	46	02	01	02	03	03	03	01	02
166	01	513	72	02	01	02	03	03	02	01	02
167	01	431	41	02	01	02	03	03	02	01	02
168	01	320	14	02	02	02	03	03	02	01	02
169	01	202	51	02	01	02	02	02	02	01	02
170	01	353	37	02	01	02	03	02	03	01	02
171	01	339	35	02	01	02	03	02	02	01	01
172	01	212	38	02	01	02	03	02	02	01	01
173	01	841	60	02	01	01	03	03	04	01	02
174	01	117	14	02	01	02	02	02	02	01	01
175	01	92	28	02	02	02	03	03	03	01	01
176	01	236	17	02	02	01	03	03	02	01	01
177	01	2.623	91	02	02	02	04	04	04	01	02
178	01	2.868	51	02	02	02	03	03	03	01	02
179	02	2.032	49	02	02	01	03	03	04	01	02
180	01	3.705	53	02	01	02	03	03	03	01	02
181	01	140	15	02	02	02	03	02	03	01	01
182	02	5.612	42	02	02	02	03	03	03	01	02
183	02	232	27	02	02	02	03	03	03	01	02
184	01	513	62	02	01	02	02	03	03	01	02
185	01	253	26	02	02	02	03	03	03	01	01
186	01	8.774	41	02	02	02	02	02	02	01	02
187	01	220	38	02	01	02	03	02	02	01	01
188	01	291	45	02	01	01	02	02	02	01	01
189	01	44	07	02	02	02	03	03	03	01	01
190	01	112	23	02	01	02	02	02	02	01	01
191	01	3.801	68	02	02	02	03	03	04	01	02
192	01	509	46	01	01	01	03	03	04	01	02
193	01	199	27	02	01	02	03	03	03	01	01
194	01	983	35	02	01	02	03	03	03	01	02
195	01	2.491	63	02	02	01	03	03	04	01	02
196	01	232	16	02	01	02	03	02	02	01	01
197	01	267	27	02	01	02	02	02	02	01	01
198	01	138	30	02	01	02	03	02	02	01	01
199	02	133	35	02	01	02	03	03	02	01	01
200	01	920	66	01	02	02	04	04	04	01	02
201	01	27.070	203	01	02	01	03	04	04	01	02
202	01	119	22	02	02	02	03	04	03	01	01
203	02	1.140	34	02	02	01	03	04	04	01	01
204	02	213	20	02	01	02	03	02	02	01	01
205	01	7.132	56	02	01	02	02	02	02	01	02
206	01	325	20	02	01	02	03	02	02	01	01
207	01	371	28	02	01	02	02	02	02	01	01
208	01	3.978	27	02	02	01	02	02	02	01	02
209	01	8.198	43	02	02	02	02	02	02	01	02
210	01	231	17	02	01	02	02	02	01	01	01
211	01	258	30	02	01	02	02	02	02	01	02
212	02	716	12	02	02	02	03	03	02	01	01
213	02	118	18	02	01	02	03	02	02	01	01
214	02	10.361	41	02	01	02	03	03	03	01	02
215	01	419	18	02	01	02	02	02	01	01	01
216	01	343	21	02	02	02	03	03	03	01	01
217	02	196	16	02	01	02	03	02	02	01	01
218	01	2.638	60	02	01	01	03	03	03	01	02
219	01	195	35	02	01	02	02	02	02	01	02

SIRA NO	CADDE	ARSAALAN	ARSAPAYI	MÜLKİYET	TAPUTÜRÜ	TAKYIDAT	TASIMA	SOSYALDO	GELIRGR	YAPICINS	YAPINIZA
220	01	488	32	02	01	02	03	02	02	01	02
221	01	1.432	29	02	01	02	03	03	02	01	01
222	02	555	22	02	02	02	03	04	04	01	02
223	02	37	18	02	02	02	03	03	03	01	01
224	01	160	12	02	02	02	04	04	03	01	01
225	01	217	16	02	01	01	03	03	02	01	01
226	01	279	22	02	01	02	03	02	02	01	01
227	02	487	20	02	01	02	03	02	02	01	01
228	01	201	18	02	02	02	03	03	03	01	02
229	01	559	60	02	01	02	03	02	03	01	02
230	01	181	41	02	01	02	04	04	03	01	01
231	01	109	14	02	02	02	03	03	03	01	01
232	02	18.702	30	02	02	02	03	03	04	01	02
233	02	3.801	32	02	02	02	03	03	04	01	02
234	02	4.680	72	02	02	02	03	03	04	01	02
235	01	228	17	02	01	02	03	02	02	01	01
236	01	92	11	02	02	02	03	03	03	01	01
237	01	148	22	02	02	02	03	03	03	01	01
238	01	648	54	02	01	02	03	03	03	01	02
239	01	260	35	02	01	01	03	03	02	01	01
240	02	128	33	02	01	01	03	02	02	01	01
241	01	334	17	02	02	02	03	02	02	01	02
242	02	17.587	37	02	02	01	03	03	04	01	02
243	01	375	19	02	01	02	03	02	02	01	01
244	01	502	37	02	01	02	03	03	02	01	01
245	01	3.362	797	02	02	01	03	04	05	01	02
246	01	1.768	60	02	01	02	03	03	03	01	02
247	02	716	51	01	01	02	03	03	03	01	02
248	01	608	21	02	01	02	03	02	02	01	01
249	02	301	28	02	01	02	03	02	02	01	01
250	02	235	25	02	01	02	02	02	01	01	02
251	02	226	23	01	01	01	03	02	02	01	01
252	01	179	22	02	01	01	03	02	02	01	01
253	01	307	13	02	02	02	03	02	02	01	01
254	02	1.095	46	02	01	02	03	02	03	01	01
255	01	1.840	44	02	01	02	03	04	03	01	02
256	01	515	25	02	01	02	03	03	02	01	01
257	02	484	24	02	01	02	03	02	02	01	01
258	01	280	28	02	01	02	02	02	01	01	01
259	01	182	38	02	01	02	03	03	03	01	01
260	01	456	18	02	01	02	03	03	03	01	02
261	02	45.676	54	02	01	02	03	03	04	01	02
262	01	121	19	02	01	02	02	02	02	01	01
263	01	571	71	02	02	02	03	03	04	01	02
264	01	100	20	02	01	01	02	02	02	01	01
265	01	213	23	02	01	02	02	02	01	01	01
266	01	21.680	45	02	02	02	04	04	03	01	02
267	01	143	43	02	01	02	03	03	03	01	01
268	01	226	14	02	01	02	03	02	02	01	01
269	01	8.022	106	01	01	02	03	04	05	01	02
270	01	195	35	02	01	02	02	02	02	01	01
271	02	477	11	01	02	02	04	04	03	01	01
272	01	611	86	02	01	02	03	03	03	01	02
273	01	9.994	33	02	01	02	03	03	03	01	02
274	01	1.953	50	02	02	02	03	03	03	01	02
275	01	710	51	02	01	02	03	04	04	01	02
276	01	450	41	02	01	02	03	03	03	01	02
277	02	194	17	02	01	02	03	03	02	01	01
278	01	153	13	02	01	02	03	02	02	01	01
279	01	144	19	02	01	02	02	02	01	01	01
280	02	309	32	02	01	02	02	03	02	01	01
281	01	99	11	02	01	02	03	03	03	01	01
282	02	625	54	02	02	02	03	03	03	01	02
283	01	194	18	02	01	02	03	04	03	01	02
284	01	423	21	02	02	02	03	04	03	01	01
285	01	241	22	01	02	02	03	04	03	01	01
286	01	1.007	65	02	02	02	03	04	04	01	02
287	01	14.060	233	01	02	01	03	04	05	01	02
288	01	6.687	29	02	01	02	03	02	02	01	02
289	02	17.587	30	02	02	02	03	02	04	01	02
290	01	37.418	85	01	02	02	03	02	04	01	02
291	02	196	16	02	01	01	03	02	02	01	01
292	01	24.844	52	02	01	01	03	03	04	01	02
293	02	119	23	02	01	02	02	02	02	01	01

SIRA NO	CADDE	ARSAALAN	ARSAPAYI	MÜLKİYET	TAPUTÜRÜ	TAKYIDAT	TASIMA	SOSYALDO	GELIRGR	YAPICINS	YAPINIZA
294	01	202	34	02	02	02	03	03	03	01	01
295	02	206	20	02	02	02	03	02	02	01	01
296	01	696	47	02	01	02	02	02	03	01	01
297	01	16.583	102	02	01	01	03	03	05	01	02
298	01	961	60	02	01	02	03	03	03	01	02
299	01	151	35	02	01	02	03	03	03	01	02
300	01	456	55	02	01	02	03	02	02	01	02
301	01	730	47	02	01	02	03	03	03	01	02
302	01	9.962	747	02	02	01	03	04	05	01	02
303	01	257	55	02	02	02	03	02	02	01	01
304	01	1.262	57	01	02	02	03	03	04	01	02
305	02	2.615	62	02	01	02	03	03	04	01	02
306	01	738	32	02	01	02	03	04	02	01	02
307	01	243	28	02	01	02	03	02	02	01	01
308	02	9.779	98	02	01	01	02	02	02	01	02
309	01	4.061	38	02	01	01	02	02	02	01	02
310	02	159	14	02	01	02	03	02	02	01	01
311	01	82	03	02	02	01	04	04	04	01	01
312	01	697	51	02	01	02	03	03	03	01	02
313	01	14.458	55	02	02	02	02	02	02	01	02
314	01	14.844	73	02	01	02	02	02	02	01	02
315	01	646	80	02	01	02	02	02	03	01	02
316	01	3.682	26	02	02	02	03	03	03	01	02
317	01	654	16	02	02	02	03	02	02	01	02
318	01	163	30	02	01	02	03	02	02	01	01
319	01	187	16	02	02	02	03	04	03	01	01
320	01	2.897	78	02	02	02	04	04	03	01	02
321	01	1.443	65	02	02	01	03	03	03	01	02
322	01	1.400	68	02	02	02	03	03	03	01	02
323	01	643	40	02	01	01	03	02	02	01	02
324	01	114	19	02	01	01	03	02	02	01	01
325	01	15.823	73	02	02	01	03	03	04	01	02
326	01	1.883	49	02	01	02	03	03	02	01	02
327	01	294	25	02	02	01	04	04	03	01	01
328	01	681	11	01	01	02	03	03	03	01	01
329	01	263	26	02	01	02	02	02	01	01	02
330	01	1.413	40	02	01	02	03	02	03	01	02
331	01	1.056	63	02	02	02	03	02	03	01	02
332	01	715	36	02	01	02	03	02	03	01	02
333	02	194	17	02	01	02	03	02	02	01	01
334	01	3.396	19	02	01	01	03	03	03	01	02
335	01	198	19	02	02	01	04	04	03	01	01
336	01	115	18	02	02	02	03	03	02	01	01
337	01	1.095	55	02	02	02	03	03	03	01	02
338	01	108	15	01	01	02	03	03	03	01	01
339	01	499	59	02	01	02	02	02	03	01	02
340	01	1.581	58	02	02	02	03	03	03	01	02

EK 3: ÇA

SIRA NO	GAYRİMİTÜ	İNŞEVEİY	KULLANIM	İŞÇİLİK	MALZEME	BİNAYAŞI	DEPBÖLGE	DEPHASAR	YENİYÖN	ONAYLI	PR	ELEKTRİK
1	01	01	03	03	03	30	01	02	01	02	01	01
2	01	01	01	03	03	18	01	02	01	02	01	01
3	01	01	03	03	03	18	01	02	01	02	01	01
4	01	01	03	03	03	25	02	02	01	02	01	01
5	01	01	03	03	03	00	02	02	02	02	01	01
6	01	01	02	03	03	22	02	02	01	02	01	01
7	01	01	01	02	02	18	02	02	01	02	01	01
8	01	01	03	02	02	00	02	02	02	02	01	01
9	01	01	03	02	02	30	01	02	01	02	01	01
10	01	01	03	02	02	40	02	02	01	02	01	01
11	01	01	01	03	03	20	02	02	01	02	01	01
12	01	01	03	03	03	02	02	02	02	01	01	01
13	01	01	02	03	03	15	01	02	01	02	01	01
14	01	01	03	02	02	47	02	02	01	02	01	01
15	01	01	02	01	01	45	01	02	01	01	01	01
16	01	01	02	03	03	30	02	02	01	02	01	01
17	01	01	02	03	03	04	02	02	02	02	01	01
18	01	01	02	03	03	15	02	02	01	02	01	01
19	01	01	03	01	01	15	02	02	01	02	01	01
20	01	01	01	03	03	15	02	02	01	02	01	01
21	01	01	02	02	02	15	02	02	01	02	01	01
22	01	01	02	02	02	50	02	02	01	02	01	01
23	01	01	02	02	02	50	01	02	01	01	01	01
24	01	01	03	03	03	25	02	02	01	02	01	01
25	01	01	02	02	02	25	02	02	01	02	01	01
26	01	01	02	03	03	20	01	02	01	02	01	01
27	01	01	03	03	03	35	02	02	01	02	01	01
28	01	01	03	01	01	06	02	02	01	01	01	01
29	01	01	03	02	02	02	02	02	02	02	01	01
30	01	01	01	02	02	08	02	02	01	01	01	01
31	01	01	03	03	03	25	02	02	01	02	01	01
32	01	01	03	01	01	42	02	02	01	02	01	01
33	01	01	02	01	01	28	02	02	01	02	01	01
34	01	01	02	02	02	35	02	02	01	02	01	01
35	01	01	02	02	02	38	02	02	01	02	01	01
36	01	01	03	02	03	17	01	02	01	02	01	01
37	01	01	02	03	03	14	01	02	01	02	01	01
38	01	01	02	01	01	26	02	02	01	02	01	01
39	01	01	02	03	03	15	03	02	01	02	01	01
40	01	00	03	04	04	00	02	02	02	02	01	01
41	01	01	03	02	02	37	02	02	01	02	01	01
42	01	01	02	02	02	15	02	02	01	02	01	01
43	01	01	02	03	03	22	02	02	01	02	01	01
44	01	01	03	04	04	31	03	02	01	02	01	01
45	01	01	01	02	02	18	02	02	01	02	01	01
46	01	01	03	03	02	00	02	02	02	01	01	01
47	01	01	02	02	02	31	02	02	01	02	01	01
48	01	01	02	02	03	17	02	02	01	01	01	01
49	01	01	02	03	03	14	01	02	01	02	01	01
50	01	01	02	03	03	33	02	02	01	02	01	01
51	01	01	02	02	02	15	02	02	01	02	01	01
52	01	01	02	02	02	18	03	02	01	02	01	01
53	01	01	01	02	02	10	02	02	01	02	01	01
54	01	01	02	02	02	08	01	02	01	01	01	01
55	01	01	03	03	02	00	01	02	02	02	01	01
56	01	01	01	04	04	17	02	02	01	01	01	01
57	01	01	03	03	03	25	02	02	01	02	01	01
58	01	01	03	01	01	25	02	02	01	02	01	01
59	01	01	03	01	01	47	02	02	01	02	01	01
60	01	01	02	02	02	36	02	02	01	02	01	01
61	01	01	03	02	02	33	02	02	01	02	01	01
62	01	01	01	03	03	15	02	02	01	02	01	01
63	01	01	03	03	03	40	02	02	01	02	01	01
64	01	01	02	02	02	15	03	02	01	02	01	01
65	01	01	03	02	02	30	02	02	01	01	01	01
66	01	01	03	02	01	33	02	02	01	02	01	01
67	01	01	02	01	01	33	02	02	01	02	01	01
68	01	01	02	04	04	45	02	02	01	02	01	01
69	01	01	03	03	03	00	02	02	02	02	01	01
70	01	01	03	02	03	15	02	02	01	02	01	01
71	01	01	03	03	03	00	03	02	02	02	01	01

SIRA NO	GAYRİMÜHÜR	İNŞAAT SEVİYESİ	KULLANIM	İŞÇİLİK	MALZEME	BİNAYAŞI	DEP BÖLGE	DEPHASAR	YENİ YÖN	ONAYLI	PR	ELEKTRİK
72	01	01	02	02	02	09	03	02	01	01	01	01
73	01	01	02	02	02	15	02	02	01	02	01	01
74	01	01	02	02	02	49	02	02	01	02	01	01
75	01	01	01	03	03	00	02	02	02	02	01	01
76	01	01	03	03	02	12	02	02	01	02	01	01
77	01	01	02	02	02	37	01	02	01	02	01	01
78	01	01	02	02	02	17	02	02	01	02	01	01
79	01	01	03	03	03	00	02	02	02	02	01	01
80	01	01	02	02	02	35	02	02	01	02	01	01
81	02	01	03	03	03	10	03	02	01	02	01	01
82	01	01	02	03	03	06	02	02	01	02	01	01
83	01	01	02	03	02	40	02	02	01	02	01	01
84	01	01	02	02	03	07	02	02	01	02	01	01
85	01	01	02	01	01	34	02	02	01	02	01	01
86	01	01	03	01	01	07	02	02	01	02	01	01
87	01	01	02	01	01	06	02	02	01	02	01	01
88	01	01	03	03	03	00	02	02	02	02	01	01
89	01	01	03	02	02	06	02	02	01	02	01	01
90	01	01	02	02	02	01	03	02	02	02	01	01
91	01	01	03	02	03	02	03	02	02	02	01	01
92	01	01	02	02	02	15	02	02	01	01	01	01
93	01	01	03	02	03	00	02	02	02	02	01	01
94	01	01	01	03	03	20	03	02	01	02	01	01
95	01	01	02	03	03	18	02	02	01	02	01	01
96	01	01	02	02	02	24	02	02	01	02	01	01
97	01	01	03	02	02	20	02	02	01	02	01	01
98	01	01	03	02	02	00	02	02	02	02	01	01
99	01	01	02	02	02	15	02	02	01	02	01	01
100	01	01	02	03	03	42	02	02	01	02	01	01
101	01	01	02	02	02	37	02	02	01	02	01	01
102	01	01	02	02	02	14	03	02	01	02	01	01
103	01	01	02	02	02	14	03	02	01	02	01	01
104	01	01	02	03	03	04	02	02	02	02	01	01
105	01	01	03	02	02	15	02	02	01	02	01	01
106	01	01	03	02	02	09	02	02	01	02	01	01
107	01	01	03	02	02	00	02	02	02	02	01	01
108	01	01	01	03	03	32	02	02	01	02	01	01
109	01	01	01	03	03	28	02	02	01	02	01	01
110	01	01	01	02	02	12	02	02	01	02	01	01
111	01	01	01	04	04	08	02	02	01	02	01	01
112	01	01	02	03	03	04	02	02	02	02	01	01
113	02	01	01	04	04	10	02	02	01	02	01	01
114	01	01	02	02	02	30	02	02	01	02	01	01
115	01	01	01	03	03	03	03	02	02	02	01	01
116	01	01	02	02	02	35	02	02	01	01	01	01
117	01	01	01	02	02	21	02	02	01	02	01	01
118	01	01	01	02	02	14	02	02	01	01	01	01
119	01	01	03	03	03	01	02	02	02	01	01	01
120	01	01	03	02	02	02	02	02	02	02	01	01
121	01	01	01	03	03	02	02	02	02	02	01	01
122	01	01	01	03	03	29	02	02	01	02	01	01
123	01	01	03	03	03	01	03	02	02	02	01	01
124	01	01	02	02	02	17	03	02	01	02	01	01
125	01	01	02	02	02	01	02	02	02	01	01	01
126	01	01	02	02	02	00	02	02	02	02	01	01
127	01	01	02	03	03	46	02	02	01	02	01	01
128	01	01	02	02	02	17	03	02	01	02	01	01
129	01	01	03	02	02	00	02	02	02	02	01	01
130	01	01	02	03	03	18	02	02	01	01	01	01
131	01	01	03	02	02	00	02	02	02	02	01	01
132	01	01	01	03	03	05	02	02	02	02	01	01
133	01	01	01	02	02	19	02	02	01	02	01	01
134	01	01	03	02	02	00	02	02	02	02	01	01
135	01	01	01	02	03	34	02	02	01	02	01	01
136	01	01	03	02	02	01	02	02	02	02	01	01
137	01	01	03	03	03	01	02	02	02	02	01	01
138	01	01	03	03	03	01	02	02	02	02	01	01
139	01	01	01	02	02	18	02	02	01	01	01	01
140	01	01	03	02	02	00	03	02	02	02	01	01
141	01	01	01	02	02	20	02	02	01	01	01	01
142	01	01	01	02	02	19	02	02	01	02	01	01
143	01	01	01	03	03	06	03	02	02	02	01	01
144	01	01	01	03	03	09	01	02	01	02	01	01
145	02	01	01	04	04	06	01	02	01	01	01	01

SIRA NO	GAYRİMİTÜ	İNŞE	SEVİY	KULLANIM	İŞÇİLİK	MALZEME	BİNAYAŞI	DEPBÖLGE	DEPHASAR	YENİYÖN	ONAYLI	PR	ELEKTRİK
146	01	01	01	01	03	03	10	02	02	01	01	01	01
147	01	01	02	02	02	02	11	02	02	01	02	01	01
148	01	01	01	02	02	02	17	02	02	01	01	01	01
149	01	01	03	03	03	03	01	02	02	02	02	01	01
150	01	01	01	03	03	03	20	01	02	01	02	01	01
151	01	01	03	02	02	02	00	01	02	02	02	01	01
152	01	01	03	02	02	02	10	01	02	01	02	01	01
153	01	01	03	03	03	03	09	03	02	01	02	01	01
154	01	01	03	03	03	03	01	02	02	02	02	01	01
155	01	01	03	03	02	02	36	02	02	01	02	01	01
156	01	01	01	02	02	02	06	02	02	01	02	01	01
157	01	01	01	02	02	02	11	02	02	01	02	01	01
158	01	01	01	03	03	03	30	02	02	01	02	01	01
159	01	01	02	02	02	02	17	02	02	01	02	01	01
160	01	01	03	02	02	02	03	02	02	02	02	01	01
161	01	01	03	02	02	02	20	02	02	01	01	01	01
162	01	01	03	02	02	02	08	02	02	01	02	01	01
163	01	01	02	03	03	03	17	01	02	01	02	01	01
164	01	01	02	02	02	02	25	01	02	01	02	01	01
165	01	01	02	03	03	03	12	01	02	01	02	01	01
166	01	01	02	02	02	02	19	01	02	01	02	01	01
167	01	01	01	02	02	02	21	02	02	01	02	01	01
168	01	01	02	03	03	03	20	03	02	01	02	01	01
169	01	01	01	02	02	02	19	03	02	01	02	01	01
170	01	01	02	02	02	02	02	02	02	02	02	01	01
171	01	01	03	03	03	03	01	02	02	02	01	01	01
172	01	01	03	03	03	03	03	02	02	02	02	01	01
173	01	01	03	04	04	04	01	02	02	02	02	01	01
174	01	01	03	03	03	03	01	02	02	02	02	01	01
175	01	01	01	03	03	03	20	01	02	01	02	01	01
176	01	01	02	02	02	02	19	02	02	01	02	01	01
177	01	01	03	04	04	04	18	01	02	01	01	01	01
178	01	01	01	03	03	03	19	01	02	01	02	01	01
179	01	01	01	03	03	03	25	01	02	01	02	01	01
180	01	01	03	03	03	03	01	01	02	02	02	01	01
181	01	01	02	02	02	02	25	01	02	01	02	01	01
182	01	01	02	02	02	02	15	01	02	01	02	01	01
183	01	01	02	01	01	01	46	01	02	01	02	01	01
184	01	01	02	03	03	03	19	01	02	01	02	01	01
185	01	01	02	03	03	03	35	01	02	01	02	01	01
186	01	01	03	03	03	03	01	02	02	02	02	01	01
187	01	01	03	02	03	03	00	02	02	02	02	01	01
188	01	01	03	02	03	03	00	02	02	02	02	01	01
189	01	01	02	02	02	02	32	02	02	01	02	01	01
190	01	01	03	03	03	03	01	02	02	02	02	01	01
191	01	01	02	03	03	03	20	01	02	01	02	01	01
192	01	01	01	03	03	03	28	02	02	01	02	01	01
193	01	01	02	02	02	02	13	02	02	01	01	01	01
194	01	01	01	04	04	04	08	01	02	01	01	01	01
195	01	01	01	02	02	02	16	02	02	01	02	01	01
196	01	01	03	02	02	02	00	02	02	02	01	01	01
197	01	01	03	04	04	04	01	02	02	02	01	01	01
198	01	01	02	03	03	03	06	02	02	01	02	01	01
199	01	01	01	03	02	02	19	02	02	01	02	01	01
200	01	01	01	03	03	03	27	01	02	01	02	01	01
201	01	01	01	04	04	04	21	02	02	01	02	01	01
202	01	01	01	03	03	03	39	02	02	01	02	01	01
203	01	01	03	01	01	01	37	02	02	01	02	01	01
204	01	01	03	02	02	02	01	03	02	02	02	01	01
205	01	01	03	02	02	02	07	02	02	01	01	01	01
206	01	01	03	02	03	03	01	02	02	02	02	01	01
207	01	01	02	02	02	02	06	02	02	02	02	01	01
208	01	01	02	02	02	02	13	02	02	01	02	01	01
209	01	01	02	02	02	02	18	02	02	01	01	01	01
210	01	01	03	01	01	01	11	02	02	01	01	01	01
211	01	01	03	02	02	02	01	02	02	02	02	01	01
212	01	01	02	02	02	02	32	02	02	01	01	01	01
213	01	01	03	03	03	03	01	02	02	02	02	01	01
214	01	01	01	03	03	03	15	01	02	01	02	01	01
215	01	01	01	02	02	02	06	02	02	02	02	01	01
216	01	01	03	03	03	03	03	02	02	02	02	01	01
217	01	01	01	02	02	02	09	02	02	01	02	01	01
218	01	01	03	04	04	04	01	01	02	02	02	01	01
219	01	01	03	03	03	03	00	03	02	02	02	01	01

SIRA NO	GAYRİMÜ	İNŞE	SEVİY	KULLANIM	İŞÇİLİK	MALZEME	BİNAYAŞI	DEPBÖLGE	DEPHASAR	YENİYÖN	ONAYLI	PR	ELEKTRİK
220	01	01	01	01	03	03	01	02	02	02	02	02	01
221	01	01	01	02	02	02	10	02	02	01	02	02	01
222	01	01	01	01	03	03	12	02	02	01	02	02	01
223	01	01	01	02	03	03	37	02	02	01	01	02	01
224	01	01	01	01	03	03	34	02	02	01	02	02	01
225	01	01	01	02	03	03	08	02	02	01	02	02	01
226	01	01	01	03	02	02	05	02	02	02	02	02	01
227	01	01	01	02	03	03	10	02	02	01	02	02	01
228	01	01	01	01	01	01	49	02	02	01	02	02	01
229	01	01	01	01	03	03	08	01	02	01	02	02	01
230	01	01	01	02	02	02	25	01	02	01	02	02	01
231	01	01	01	01	03	03	33	02	02	01	02	02	01
232	01	01	01	01	04	04	10	01	02	01	02	02	01
233	01	01	01	02	03	03	20	01	02	01	02	02	01
234	01	01	01	01	02	02	26	02	02	01	02	02	01
235	01	01	01	02	02	02	08	02	02	01	02	02	01
236	01	01	01	01	03	03	39	02	02	01	02	02	01
237	01	01	01	03	02	02	26	02	02	01	02	02	01
238	01	01	01	01	03	03	07	01	02	01	02	02	01
239	01	01	01	03	02	02	16	02	02	01	02	02	01
240	01	01	01	01	02	02	03	02	02	02	02	02	01
241	01	01	01	01	03	03	19	03	02	01	02	02	01
242	01	01	01	01	03	03	10	01	02	01	02	02	01
243	01	01	01	01	02	02	20	02	02	01	02	02	01
244	01	01	01	02	01	01	30	01	02	01	02	02	01
245	02	01	01	03	03	03	02	01	02	02	02	02	01
246	01	01	01	02	03	03	08	01	02	01	02	02	01
247	01	01	01	01	02	02	12	01	02	01	02	02	01
248	01	01	01	02	02	02	30	02	02	01	02	02	01
249	01	01	01	01	02	02	13	02	02	01	02	02	01
250	01	01	01	03	03	03	01	02	02	02	02	02	01
251	01	01	01	03	03	03	02	02	02	02	02	02	01
252	01	01	01	03	02	02	00	02	02	02	02	02	01
253	01	01	01	03	02	01	33	01	02	01	01	02	01
254	01	01	01	03	02	02	01	01	02	02	01	02	01
255	01	01	01	01	03	03	12	01	02	01	02	02	01
256	01	01	01	03	03	03	02	02	02	02	02	02	01
257	01	01	01	02	02	02	27	02	02	01	02	02	01
258	01	01	01	02	02	02	06	02	02	01	01	02	01
259	01	01	01	01	02	02	08	01	02	01	01	02	01
260	01	01	01	03	03	03	00	01	02	02	02	02	01
261	01	01	01	03	03	03	00	01	02	02	02	02	01
262	01	01	01	03	03	03	01	02	02	02	02	02	01
263	01	01	01	03	04	04	09	01	02	01	02	02	01
264	01	01	01	03	03	03	03	02	02	02	02	02	01
265	01	01	01	02	02	02	11	02	02	01	01	02	01
266	01	01	01	02	02	02	22	01	02	01	02	02	01
267	01	01	01	03	03	03	00	01	02	02	01	02	01
268	01	01	01	03	01	01	06	02	02	01	02	02	01
269	01	01	01	01	03	03	20	02	02	01	02	02	01
270	01	01	01	03	02	02	01	03	02	02	02	02	01
271	01	01	01	02	02	02	34	02	02	01	02	02	01
272	01	01	01	03	03	03	01	01	02	02	01	02	01
273	01	01	01	03	03	03	01	01	02	02	02	02	01
274	01	01	01	01	02	02	26	01	02	01	02	02	01
275	01	01	01	02	03	03	15	01	02	01	02	02	01
276	01	01	01	03	03	03	00	01	02	02	02	02	01
277	01	01	01	03	02	02	00	03	02	02	02	02	01
278	01	01	01	03	02	02	15	03	02	01	02	02	01
279	01	01	01	03	01	01	07	02	02	01	01	02	01
280	01	01	01	02	01	01	15	02	02	01	01	02	01
281	01	01	01	01	01	01	08	02	02	01	02	02	01
282	01	01	01	03	03	03	15	01	02	01	02	02	01
283	01	01	01	02	03	03	03	01	02	02	02	02	01
284	01	01	01	02	03	03	36	01	02	01	02	02	01
285	01	01	01	01	03	03	44	02	02	01	02	02	01
286	01	01	01	02	02	02	32	01	02	01	02	02	01
287	01	01	01	01	04	04	18	01	02	01	02	02	01
288	01	01	01	03	03	03	03	02	02	02	02	02	01
289	01	01	01	03	03	03	10	01	02	01	02	02	01
290	01	01	01	02	03	03	10	01	02	01	02	02	01
291	01	01	01	01	03	03	09	02	02	01	02	02	01
292	01	01	01	02	03	03	19	01	02	01	02	02	01
293	01	01	01	02	02	02	15	02	02	01	02	02	01

SIRA NO	GAYRİMİMARİ	İNŞAAT	SEVİY	KULLANIM	İŞÇİLİK	MALZEME	BİNAYAŞI	DEP	BÖLGE	DEPHASAR	YENİYÖN	ONAYLI	PR	ELEKTRİK
294	01	01	01	01	03	03	38	01	02	02	01	02	01	01
295	01	01	01	01	02	02	19	02	02	02	01	02	01	01
296	01	01	03	02	02	02	00	01	02	02	02	02	01	01
297	01	01	02	03	03	03	08	02	02	02	01	02	01	01
298	01	01	01	03	03	03	10	01	02	02	01	02	01	01
299	01	01	01	02	02	02	01	01	02	02	02	02	01	01
300	01	01	03	02	02	02	01	02	02	02	02	02	01	01
301	01	01	01	03	03	03	31	01	02	02	01	02	01	01
302	02	01	03	03	03	03	02	01	02	02	02	02	01	01
303	01	01	03	03	03	03	01	03	02	02	02	02	01	01
304	01	01	02	02	02	02	30	01	02	02	01	02	01	01
305	01	01	01	03	03	03	19	01	02	02	01	02	01	01
306	01	01	01	01	01	01	14	01	02	02	01	02	01	01
307	01	01	01	02	02	02	09	01	02	02	01	02	01	01
308	01	01	01	02	02	02	15	02	02	02	01	02	01	01
309	01	01	01	03	03	03	09	02	02	02	01	02	01	01
310	01	01	03	03	03	03	08	02	02	02	01	02	01	01
311	01	01	02	04	04	04	35	02	02	02	01	02	01	01
312	01	01	02	02	02	02	16	01	02	02	01	02	01	01
313	01	01	01	04	04	04	08	02	02	02	01	02	01	01
314	01	01	01	02	02	02	01	02	02	02	02	02	01	01
315	01	01	03	03	03	03	01	01	02	02	02	02	01	01
316	01	01	01	02	02	02	20	01	02	02	01	01	01	01
317	01	01	01	02	02	02	17	03	02	02	01	01	01	01
318	01	01	03	02	02	02	00	03	02	02	02	02	01	01
319	01	01	02	02	02	02	30	01	02	02	01	02	01	01
320	01	01	02	02	02	02	18	02	02	02	01	02	01	01
321	01	01	01	03	03	03	20	01	02	02	01	02	01	01
322	01	01	01	03	03	03	10	01	02	02	01	02	01	01
323	01	01	03	01	01	01	10	03	02	02	01	02	01	01
324	01	01	03	03	03	03	01	02	02	02	02	02	01	01
325	01	01	03	03	03	03	06	01	02	02	01	02	01	01
326	01	01	03	02	02	02	00	02	02	02	02	02	01	01
327	01	01	03	03	03	03	45	02	02	02	01	02	01	01
328	01	01	03	03	03	03	10	02	02	02	01	02	01	01
329	01	01	01	03	03	03	03	01	02	02	02	01	01	01
330	01	01	01	03	03	03	19	01	02	02	01	02	01	01
331	01	01	01	03	03	03	19	01	02	02	01	02	01	01
332	01	01	02	03	03	03	19	01	02	02	01	02	01	01
333	01	01	03	02	02	02	00	03	02	02	02	02	01	01
334	01	01	01	03	03	03	11	01	02	02	01	02	01	01
335	01	01	01	04	04	04	29	02	02	02	01	01	01	01
336	01	01	01	03	03	03	18	02	02	02	01	02	01	01
337	01	01	01	03	03	03	23	01	02	02	01	02	01	01
338	01	01	01	02	02	02	31	01	02	02	01	02	01	01
339	01	01	03	02	02	02	00	01	02	02	02	02	01	01
340	01	01	01	03	03	03	19	01	02	02	01	02	01	01

EK 3: ÇA

SIRA NO	SU	YAKIT	İSİTMA	HIDROFOR	ASANSÖR	KATADEDİ	TOPBAĞBÖ	KAT1	ODASAY1	S BALKONSA	CEPHESAY
1	01	02	03	02	02	08	28	03	03	01	03
2	01	02	02	02	02	12	20	06	04	04	03
3	01	02	02	01	02	08	16	02	03	01	03
4	01	02	03	01	01	06	12	01	03	01	03
5	01	02	03	01	01	05	05	03	04	01	02
6	01	02	02	01	02	09	39	07	03	01	02
7	01	02	03	01	01	05	24	01	02	01	02
8	01	02	03	01	02	06	10	04	05	02	03
9	01	02	02	01	01	03	08	01	03	01	03
10	01	02	03	01	01	03	07	01	02	01	01
11	01	02	03	01	02	06	09	04	02	01	02
12	01	02	03	01	02	11	280	00	03	01	02
13	01	02	02	02	02	14	60	14	03	02	02
14	01	02	03	01	01	03	13	03	02	00	01
15	01	01	01	01	01	04	20	04	01	01	02
16	01	02	03	01	01	03	08	02	03	02	03
17	01	02	03	01	02	03	12	00	03	01	02
18	01	02	03	01	01	04	21	00	03	01	02
19	01	02	03	01	01	03	17	03	02	01	02
20	01	02	03	01	01	03	21	00	03	01	02
21	01	02	03	01	01	05	20	01	03	01	01
22	01	02	02	02	02	04	10	03	04	00	02
23	01	01	01	01	01	02	06	02	05	01	02
24	01	02	02	01	01	03	10	00	02	00	02
25	01	02	03	01	01	03	20	00	02	00	02
26	01	02	02	01	02	05	20	00	03	01	02
27	01	02	03	01	01	04	06	-01	03	00	01
28	01	02	03	02	02	04	15	02	03	01	02
29	01	02	03	02	02	09	44	09	03	02	02
30	01	02	03	02	02	03	05	00	03	01	02
31	01	02	03	02	02	02	08	00	03	01	02
32	01	01	01	01	01	03	05	01	03	05	01
33	01	02	03	01	01	04	12	-01	02	01	01
34	01	02	03	02	02	05	25	03	03	01	02
35	01	02	02	02	02	03	07	01	03	01	02
36	01	02	03	02	02	19	80	03	03	00	03
37	01	02	03	02	01	02	08	05	02	00	02
38	01	02	02	02	01	02	23	02	02	01	02
39	01	02	02	02	01	04	10	02	03	01	03
40	01	02	03	02	02	04	10	02	05	01	03
41	01	02	03	01	02	04	09	01	03	02	02
42	01	02	02	02	02	04	15	00	02	00	01
43	01	02	02	02	02	07	39	07	03	02	02
44	01	02	03	02	02	02	10	01	04	02	02
45	01	02	03	01	01	03	24	01	02	01	02
46	01	02	03	02	02	04	10	04	05	01	03
47	01	02	03	02	01	04	15	01	03	01	03
48	01	02	03	02	02	04	13	03	02	01	02
49	01	02	03	02	02	14	60	07	03	01	02
50	01	02	03	02	02	08	54	06	03	00	02
51	01	02	03	01	01	03	29	00	03	01	02
52	01	02	03	02	01	03	10	01	03	01	02
53	01	02	03	01	01	03	09	02	02	01	02
54	01	02	03	02	01	03	04	03	03	02	02
55	01	02	03	02	01	03	09	01	02	01	02
56	01	02	02	02	02	03	05	02	03	00	02
57	01	02	03	02	02	04	09	01	02	00	01
58	01	02	03	02	01	04	20	02	02	01	02
59	01	02	02	02	01	03	05	03	03	00	02
60	01	02	03	02	02	03	18	03	03	01	02
61	01	01	01	01	01	05	12	03	02	00	01
62	01	02	03	02	01	03	18	03	02	01	02
63	01	02	03	02	02	04	25	00	02	00	01
64	01	02	01	01	01	03	15	00	02	00	01
65	01	02	03	01	01	05	17	05	03	01	02
66	01	01	01	01	01	04	14	02	02	02	02
67	01	02	01	01	02	06	14	06	02	01	02
68	01	02	03	02	01	03	08	03	02	01	02
69	01	02	03	01	01	03	05	00	01	01	01
70	01	02	03	02	02	11	52	-01	02	01	02
71	01	02	03	02	02	03	20	01	03	02	02

SIRA NO	SU	YAKIT	İSİTMA	HİDROFOR	ASANSÖR	KATADEDİ	TOPBAĞBÖ	KAT1	ODASAY1	S BALKONSA	CEPHESAY
72	01	02	03	02	01	04	09	01	02	01	02
73	01	02	03	02	01	04	10	02	02	02	02
74	01	02	01	01	01	04	12	02	02	01	02
75	01	02	03	02	02	05	14	05	03	00	02
76	01	02	03	02	02	07	32	06	03	01	02
77	01	01	01	01	01	04	22	01	02	01	02
78	01	02	03	01	01	04	08	04	02	03	02
79	01	02	03	02	01	03	11	02	03	01	02
80	01	02	03	02	01	03	10	02	02	01	02
81	01	02	03	02	01	02	01	02	04	01	04
82	01	02	03	02	02	11	48	04	03	02	02
83	01	02	02	02	02	08	12	04	04	01	02
84	01	02	03	02	02	03	06	03	03	02	02
85	01	02	03	01	01	03	08	00	02	00	01
86	01	01	01	01	01	04	24	04	02	01	02
87	01	01	01	01	01	03	10	-01	02	00	01
88	01	02	03	02	01	03	05	03	04	02	02
89	01	01	01	01	01	03	10	02	02	02	01
90	01	02	03	02	01	03	09	01	02	01	01
91	01	02	03	02	01	03	10	-01	02	00	01
92	01	01	01	02	01	05	12	01	03	02	02
93	01	02	03	02	01	03	10	01	02	01	01
94	01	02	03	02	01	03	12	03	02	01	01
95	01	02	01	01	01	03	04	01	03	02	02
96	01	01	01	01	02	08	57	04	03	01	01
97	01	02	01	02	01	04	48	02	03	02	02
98	01	02	03	02	02	02	07	-03	03	00	01
99	01	02	03	02	02	06	15	06	02	00	02
100	01	02	03	02	01	03	11	02	03	01	02
101	01	02	03	02	01	05	30	-01	01	00	01
102	01	02	03	02	02	04	25	01	02	02	02
103	01	02	03	02	01	03	04	00	02	00	01
104	01	01	01	02	01	04	17	02	02	01	01
105	01	01	01	01	01	03	05	00	01	01	01
106	01	01	01	01	01	03	09	01	02	01	01
107	01	02	03	02	01	03	11	01	02	01	01
108	01	02	02	02	02	04	18	01	04	02	02
109	01	02	02	02	02	05	24	01	03	02	02
110	01	02	03	02	02	05	12	03	03	00	01
111	01	02	03	02	02	04	54	01	03	00	02
112	01	02	01	02	01	04	10	02	02	01	02
113	01	02	03	02	01	01	01	01	10	01	04
114	01	01	01	01	01	04	09	03	03	01	02
115	01	02	02	01	01	03	10	01	03	01	02
116	01	02	03	01	01	04	10	-01	02	00	01
117	01	01	01	01	01	02	05	-01	02	01	01
118	01	02	03	02	02	06	08	06	02	00	03
119	01	02	03	02	01	03	07	02	02	02	02
120	01	02	03	02	01	03	05	02	02	01	02
121	01	02	03	02	02	03	10	02	03	01	02
122	01	02	03	02	01	03	06	02	03	01	02
123	01	02	03	02	02	04	11	04	04	02	02
124	01	02	03	02	01	04	21	02	02	01	02
125	01	02	03	02	01	03	11	00	02	00	02
126	01	02	01	01	01	03	14	01	02	01	01
127	01	02	03	02	01	03	07	00	02	01	02
128	01	01	02	02	01	04	22	02	02	01	02
129	01	02	03	02	01	03	14	02	02	01	02
130	01	01	01	01	01	02	04	02	03	03	03
131	01	02	03	02	02	05	12	02	03	01	02
132	01	02	03	02	01	03	19	01	02	01	02
133	01	02	03	02	02	05	12	03	03	02	02
134	01	02	03	02	01	03	05	-01	02	00	01
135	01	01	01	01	01	02	03	01	02	01	02
136	01	01	01	01	01	03	05	02	02	01	02
137	01	02	03	02	01	03	05	-01	02	00	02
138	01	02	03	02	01	03	05	-01	02	00	02
139	01	02	03	02	02	04	10	01	02	01	02
140	01	02	03	02	01	03	10	01	02	01	02
141	01	02	03	02	01	03	05	02	02	01	02
142	01	02	03	02	01	03	05	03	03	00	02
143	01	02	03	02	02	08	40	02	03	02	02
144	01	02	03	02	02	10	40	03	02	01	02
145	01	02	03	02	02	01	01	01	06	01	04

SIRA NO	SU	YAKIT	İSİTMA	HİDROFOR	ASANSÖR	KATADEDİ	TOPBAĞBÖ	KAT1	ODASAY1	S BALKONSA	CEPHESAY
146	01	02	03	02	01	03	05	03	03	01	02
147	01	02	01	01	01	03	11	00	02	00	01
148	01	02	03	01	01	03	05	03	02	01	02
149	01	02	03	02	01	03	05	03	02	01	02
150	01	02	02	02	02	11	46	05	03	01	02
151	01	02	03	02	02	03	12	02	02	02	02
152	01	02	03	02	02	05	13	04	03	03	02
153	01	02	01	02	01	03	10	02	02	02	03
154	01	02	03	02	01	03	04	00	02	00	02
155	01	02	03	02	01	04	12	01	02	01	01
156	01	02	01	01	01	03	09	02	02	01	02
157	01	02	02	02	02	04	28	00	02	01	02
158	01	02	02	02	02	07	16	00	02	02	02
159	01	01	01	01	01	03	11	-01	02	00	01
160	01	02	03	01	01	02	08	00	02	02	02
161	01	02	03	02	01	02	06	01	03	01	02
162	01	02	03	02	01	04	20	01	03	02	02
163	01	02	03	02	02	07	16	07	05	01	02
164	01	02	02	02	01	03	10	-01	03	00	01
165	01	02	03	02	01	04	12	00	03	03	03
166	01	02	01	01	01	02	08	01	03	01	03
167	01	02	03	02	01	03	10	03	03	01	03
168	01	02	03	02	01	05	11	03	02	01	02
169	01	01	01	01	01	01	04	00	02	01	02
170	01	02	03	02	02	04	10	02	02	01	02
171	01	02	03	02	01	03	10	02	03	02	03
172	01	02	03	02	01	03	11	01	02	02	02
173	01	02	03	02	02	07	14	07	03	00	03
174	01	02	03	02	01	03	09	02	02	01	02
175	01	02	03	02	01	04	04	02	02	01	02
176	01	02	03	02	01	05	13	05	03	02	02
177	01	02	03	02	02	14	29	12	04	02	02
178	01	02	02	02	02	04	20	00	03	01	02
179	01	02	02	02	02	13	44	13	03	02	02
180	01	02	03	02	02	11	33	08	03	02	02
181	01	02	01	01	01	03	08	01	02	01	02
182	01	02	03	02	01	15	20	03	02	01	02
183	01	02	01	01	01	03	09	02	01	01	01
184	01	02	01	01	01	02	08	00	02	01	02
185	01	02	03	02	01	02	09	01	03	01	02
186	01	02	03	02	02	07	33	07	03	03	03
187	01	02	03	02	01	03	09	03	04	02	03
188	01	02	03	02	01	03	13	01	03	01	03
189	01	01	01	01	01	04	06	02	01	01	02
190	01	02	03	02	01	03	05	01	02	01	02
191	01	02	03	02	02	12	50	12	03	02	02
192	01	02	03	02	02	04	11	03	03	02	02
193	01	02	03	02	02	04	10	04	03	02	02
194	01	02	03	02	02	07	24	06	03	02	02
195	01	02	02	02	02	09	20	03	03	03	03
196	01	02	03	02	01	03	10	00	01	00	01
197	01	02	03	02	01	03	07	01	03	01	02
198	01	02	03	02	02	04	05	04	02	01	02
199	01	02	03	02	01	03	05	03	03	02	02
200	01	02	02	02	02	06	15	02	03	03	03
201	01	02	02	02	01	01	06	-01	04	01	03
202	01	02	03	02	01	04	06	02	03	01	02
203	01	02	02	02	01	03	11	-01	02	00	02
204	01	02	03	02	01	03	10	01	02	01	03
205	01	02	03	02	02	07	32	07	03	01	03
206	01	02	03	02	01	03	10	-01	01	01	01
207	01	02	03	02	01	03	12	00	02	01	02
208	01	02	03	02	01	05	24	00	02	01	02
209	01	01	01	02	01	05	12	02	02	02	03
210	01	01	01	01	01	03	09	-01	01	00	01
211	01	02	03	02	01	02	09	02	02	01	02
212	01	02	03	02	02	05	08	01	02	01	02
213	01	02	03	02	01	03	05	-01	02	00	01
214	01	02	03	02	02	06	21	02	03	03	03
215	01	01	01	01	01	03	21	02	02	01	03
216	01	02	03	02	02	04	17	04	02	02	02
217	01	02	03	02	01	03	10	03	03	01	02
218	01	02	03	02	02	11	24	07	03	02	03
219	01	02	03	02	01	03	05	01	03	03	03

SIRA NO	SU	YAKIT	İSİTMA	HİDROFOR	ASANSÖR	KATADEDİ	TOPBAĞBO	KAT1	ODASAY1	S BALKONSA	CEPHESAY
220	01	02	03	02	01	03	17	02	03	01	02
221	01	02	03	02	01	03	11	02	02	01	02
222	01	02	03	02	02	04	24	03	03	02	03
223	01	02	03	02	01	04	05	03	01	00	02
224	01	02	03	02	01	05	06	05	03	02	02
225	01	02	03	02	01	04	11	01	03	02	02
226	01	02	03	01	01	03	11	-02	03	00	01
227	01	02	03	01	01	03	15	01	02	01	02
228	01	02	03	02	01	04	14	02	02	01	01
229	01	02	03	02	01	03	09	00	03	02	03
230	01	01	01	01	01	03	05	03	02	01	02
231	01	02	03	01	01	04	06	04	02	01	02
232	01	02	02	02	02	24	104	22	02	01	02
233	01	02	02	02	02	16	69	05	03	02	02
234	01	02	02	02	02	11	48	09	03	02	03
235	01	02	01	02	01	03	10	01	01	00	02
236	01	02	03	02	02	05	06	05	02	01	02
237	01	02	03	02	01	03	05	-01	02	00	01
238	01	02	03	02	02	05	12	04	03	02	03
239	01	02	03	02	01	03	07	03	03	02	03
240	01	02	03	02	01	03	05	03	04	02	02
241	01	02	03	02	01	04	20	04	02	02	03
242	01	02	02	02	02	23	293	12	03	01	02
243	01	02	01	02	01	03	18	03	02	01	02
244	01	02	01	01	01	03	15	03	02	01	02
245	01	02	03	02	01	01	01	01	06	02	04
246	01	02	02	02	02	14	30	08	03	02	03
247	01	02	03	02	02	06	15	01	03	02	03
248	01	02	03	02	01	04	19	04	03	01	02
249	01	02	03	02	01	03	10	01	03	01	02
250	01	02	03	02	01	03	09	03	02	01	03
251	01	02	03	02	01	03	10	01	02	01	02
252	01	02	03	01	01	03	09	02	03	02	03
253	01	02	03	01	01	03	17	-01	02	00	02
254	01	02	03	02	01	03	15	03	04	01	03
255	01	02	03	02	01	03	14	00	03	02	03
256	01	02	03	02	02	03	21	02	03	01	02
257	01	02	01	02	01	04	20	04	02	01	01
258	01	02	01	01	01	03	10	03	03	02	03
259	01	02	03	01	01	02	03	01	03	01	02
260	01	02	03	02	02	03	17	-01	02	01	02
261	01	02	03	02	02	19	68	13	03	02	02
262	01	02	03	02	01	03	05	00	02	00	02
263	01	02	03	02	02	08	08	01	03	01	03
264	01	02	03	02	01	03	05	02	02	01	02
265	01	02	03	02	02	03	09	02	02	01	02
266	01	02	03	02	02	04	42	04	02	01	02
267	01	02	03	02	01	03	04	03	03	02	03
268	01	02	03	01	01	03	14	00	02	00	01
269	01	02	02	02	02	04	10	01	03	02	03
270	01	02	03	02	01	03	05	02	03	03	03
271	01	02	02	02	02	08	22	03	04	01	03
272	01	02	03	02	02	03	08	00	04	00	03
273	01	02	03	02	02	09	44	06	03	01	03
274	01	02	03	02	02	12	39	12	03	01	03
275	01	02	03	02	02	06	16	05	03	01	03
276	01	02	03	02	02	03	10	00	03	02	03
277	01	02	03	02	02	05	11	04	02	01	02
278	01	01	01	01	01	03	11	01	02	01	02
279	01	01	01	01	01	03	05	-01	02	00	01
280	01	02	01	02	02	05	12	05	03	02	02
281	01	02	03	01	01	03	06	-02	01	00	01
282	01	02	03	02	02	05	13	04	03	02	03
283	01	02	03	02	02	03	09	01	02	00	03
284	01	01	01	02	01	03	06	-01	01	00	02
285	01	02	03	02	01	04	14	02	03	01	02
286	01	02	02	02	02	07	16	06	03	02	03
287	01	02	02	02	01	02	08	02	04	03	03
288	01	02	03	02	02	05	21	-01	02	00	02
289	01	02	02	02	02	23	293	21	03	00	02
290	01	02	02	02	02	13	56	00	03	01	02
291	01	02	03	02	01	03	10	03	03	01	02
292	01	02	02	02	01	04	11	04	03	01	02
293	01	02	03	02	02	03	04	03	02	01	02

SIRA NO	SU	YAKIT	İSİTMA	HİDROFOR	ASANSÖR	KATADE	DEDİ	TOPBAĞBÖ	KAT1	ODASAY1	S	BALKONSA	CEPHESAY
294	01	02	03	02	01	04	06	06	01	02		01	02
295	01	02	03	02	01	04	10	10	04	02		01	02
296	01	02	03	02	02	03	12	12	02	02		02	03
297	01	02	03	02	02	04	10	10	02	03		02	03
298	01	02	03	02	02	07	15	15	04	03		03	03
299	01	02	03	02	01	02	04	04	01	03		02	02
300	01	02	03	02	01	03	09	09	02	03		02	03
301	01	02	03	02	01	04	15	15	01	03		01	03
302	01	02	03	02	01	01	01	01	01	06		02	04
303	01	02	03	02	01	03	05	05	02	03		03	03
304	01	02	02	02	02	05	24	24	02	03		01	02
305	01	02	02	02	02	10	46	46	06	02		02	02
306	01	02	03	02	01	03	19	19	-01	03		00	02
307	01	02	03	02	01	03	05	05	01	03		01	02
308	01	01	01	01	01	03	08	08	03	03		02	03
309	01	02	03	02	02	08	36	36	03	02		01	03
310	01	01	01	02	02	04	15	15	-03	01		00	01
311	01	02	02	02	01	04	07	07	-02	01		00	02
312	01	02	03	02	02	06	14	14	05	03		01	03
313	01	02	03	02	02	07	36	36	-01	02		02	02
314	01	02	03	02	02	07	36	36	02	03		02	03
315	01	02	03	02	02	03	09	09	02	03		02	03
316	01	02	03	02	02	11	46	46	09	02		01	02
317	01	02	03	02	01	04	21	21	04	02		01	02
318	01	02	03	02	01	03	05	05	02	02		01	02
319	01	02	03	02	01	04	13	13	01	02		01	02
320	01	02	03	02	02	07	19	19	07	03		02	03
321	01	02	02	02	02	11	26	26	01	03		00	03
322	01	02	03	02	02	09	20	20	09	05		02	03
323	01	02	03	02	01	03	14	14	-01	03		03	03
324	01	02	03	02	02	03	05	05	02	02		01	02
325	01	02	02	02	02	14	60	60	00	03		01	03
326	01	02	03	02	02	03	20	20	02	03		01	02
327	01	02	03	02	01	04	14	14	02	02		01	02
328	01	02	02	02	02	04	46	46	03	02		01	02
329	01	02	03	02	01	02	11	11	02	01		01	02
330	01	02	03	02	01	08	38	38	01	03		02	03
331	01	02	02	02	02	08	19	19	04	03		03	03
332	01	02	03	02	02	05	20	20	05	03		02	03
333	01	02	03	02	02	05	11	11	04	02		01	02
334	01	02	03	02	02	10	38	38	05	03		02	02
335	01	02	03	02	01	04	06	06	-01	04		00	02
336	01	02	03	01	01	04	05	05	00	02		00	01
337	01	02	02	02	02	09	21	21	04	03		03	03
338	01	02	01	02	01	03	06	06	-01	03		02	02
339	01	02	03	02	01	02	10	10	02	04		03	04
340	01	02	03	02	02	06	14	14	02	03		03	03

EK 3: ÇA

SIRA	NO	MANZARA	SITE	OTOPARK	ŞÖMİNE	JAKUZI	YÜZHAVUZ	GÜVENLİK	BRÜTALAN	TARİH	DEĞER
	1	01	01	2	1	1	1	1	96	2006	230000
	2	01	01	2	1	1	1	1	190	2006	320000
	3	01	01	1	1	1	1	1	75	2006	170000
	4	01	01	1	1	1	1	1	106	2006	120000
	5	01	01	1	1	1	1	1	135	2005	108000
	6	01	01	2	1	1	1	1	95	2005	152000
	7	01	01	1	1	1	1	1	90	2005	63000
	8	01	01	1	1	1	1	1	120	2005	88140
	9	01	01	2	1	1	1	1	183	2005	164700
	10	01	01	1	1	1	1	1	65	2005	88000
	11	01	01	1	1	1	1	1	105	2005	141750
	12	02	02	2	1	2	2	2	90	2005	130000
	13	02	02	2	1	1	1	2	90	2005	99000
	14	01	01	1	1	1	1	1	80	2005	110000
	15	01	01	1	1	1	1	1	70	2005	47000
	16	01	02	1	1	1	1	2	120	2005	250000
	17	01	01	1	1	1	1	1	120	2005	250000
	18	01	02	2	1	1	1	1	100	2005	110000
	19	01	01	1	1	1	1	1	90	2005	75000
	20	01	01	1	1	1	1	1	121	2005	260000
	21	01	01	1	1	1	1	1	120	2005	130000
	22	01	01	1	1	1	1	1	100	2005	110000
	23	04	01	1	1	1	1	1	140	2005	210000
	24	01	01	1	1	1	1	1	90	2005	160000
	25	01	01	1	1	1	1	1	60	2005	100000
	26	01	01	2	1	1	1	1	90	2005	117000
	27	01	01	1	1	1	1	1	95	2005	100000
	28	01	01	1	1	1	1	1	130	2005	110000
	29	01	02	2	1	1	1	2	90	2005	112500
	30	01	01	2	1	1	1	1	90	2005	216000
	31	01	02	2	1	1	1	2	245	2005	476000
	32	01	01	1	1	1	1	1	120	2005	120000
	33	01	01	1	1	1	1	1	60	2005	60000
	34	01	01	2	1	1	1	1	170	2005	250000
	35	01	01	1	1	1	1	1	100	2005	110000
	36	01	02	2	1	1	1	2	120	2005	140000
	37	01	01	1	1	1	1	1	95	2005	114000
	38	01	01	1	1	1	1	1	90	2005	95000
	39	01	01	1	1	1	1	1	120	2005	168000
	40	01	02	2	1	1	1	2	232	2005	630000
	41	01	01	1	1	1	1	1	100	2005	85000
	42	01	02	2	1	1	1	2	100	2005	200000
	43	01	02	2	1	1	1	1	95	2005	152000
	44	04	02	2	1	1	2	2	280	2005	1100000
	45	01	02	1	1	1	1	1	90	2005	63000
	46	01	01	1	1	1	1	1	120	2005	88000
	47	01	01	1	1	1	1	1	110	2005	110000
	48	01	01	1	1	1	1	1	65	2005	55000
	49	01	02	2	1	1	1	1	145	2005	130000
	50	01	02	2	1	1	1	2	100	2005	300000
	51	01	01	1	1	1	1	1	90	2005	75000
	52	01	01	1	1	1	1	1	100	2005	125000
	53	01	01	1	1	1	1	1	80	2005	65000
	54	01	01	1	1	1	1	1	145	2005	85000
	55	01	01	1	1	1	1	1	70	2005	75000
	56	01	01	1	1	1	1	1	135	2005	270000
	57	01	01	1	1	1	1	1	70	2005	80000
	58	01	01	1	1	1	1	1	90	2005	120000
	59	01	01	1	1	1	1	1	140	2005	182000
	60	01	01	1	1	1	1	1	65	2005	100000
	61	01	01	1	1	1	1	1	60	2005	50000
	62	01	01	1	1	1	1	1	100	2005	150000
	63	01	01	1	1	1	1	1	90	2006	245000
	64	01	01	2	1	1	1	1	60	2005	60000
	65	01	01	1	1	1	1	1	175	2005	218000
	66	01	01	1	1	1	1	1	75	2005	50000
	67	01	01	1	1	1	1	1	65	2005	75000
	68	01	01	2	1	1	1	1	80	2005	175000
	69	01	01	1	1	1	1	1	60	2005	42000
	70	01	01	2	1	1	1	1	70	2005	85000
	71	01	01	1	1	1	1	1	145	2005	145000

SIRA NO	MANZARA	SITE	OTOPARK	ŞÖMİNE	JAKUZI	YÜZHAVUZ	GÜVENLİK	BRÜTALAN	TARİH	DEĞER
72	01	01	1	1	1	1	1	65	2005	90000
73	01	01	1	1	1	1	1	90	2005	150000
74	01	01	1	1	1	1	1	85	2005	85000
75	01	01	1	1	1	1	1	115	2005	115000
76	01	02	2	1	1	1	1	100	2005	115000
77	01	01	1	1	1	1	1	65	2005	55000
78	01	01	1	1	1	1	1	100	2005	110000
79	01	01	1	1	1	1	1	100	2005	100000
80	01	01	1	1	1	1	1	75	2005	70000
81	01	02	2	2	1	1	2	300	2005	470000
82	01	02	2	1	1	1	2	105	2005	130000
83	01	01	1	1	1	1	1	260	2005	468000
84	01	01	1	1	1	1	1	95	2005	123500
85	01	01	1	1	1	1	1	70	2005	63000
86	01	01	1	1	1	1	1	100	2005	50000
87	01	01	1	1	1	1	1	70	2005	30000
88	01	01	1	1	1	1	1	135	2005	108000
89	01	01	1	1	1	1	1	100	2005	90000
90	01	01	1	1	1	1	1	85	2005	75000
91	01	01	1	1	1	1	1	90	2005	80000
92	01	01	1	1	1	1	1	110	2006	110000
93	01	01	1	1	1	1	1	80	2006	75000
94	01	01	1	1	1	1	1	65	2006	65000
95	01	01	1	1	1	1	1	110	2006	90000
96	01	02	1	1	1	1	1	85	2006	55000
97	01	02	1	1	1	1	1	75	2006	65000
98	01	01	1	1	1	1	1	90	2006	55000
99	01	01	1	1	1	1	1	175	2006	180000
100	05	01	1	1	1	1	1	110	2006	230000
101	01	01	1	1	1	1	1	40	2006	30000
102	01	01	1	1	1	1	1	80	2006	70000
103	01	01	1	1	1	1	1	74	2006	60000
104	01	01	1	1	1	1	1	80	2006	60000
105	01	01	1	1	1	1	1	80	2006	45000
106	01	01	1	1	1	1	1	60	2006	45000
107	01	01	1	1	1	1	1	80	2006	42000
108	01	01	1	1	1	1	1	130	2006	290000
109	01	02	2	1	1	1	1	96	2006	190000
110	01	01	1	1	1	1	1	80	2006	120000
111	01	01	2	2	1	1	1	155	2006	230000
112	01	01	1	1	1	1	1	60	2006	50000
113	01	02	2	2	2	2	2	343	2006	1855000
114	01	01	1	1	1	1	1	85	2006	75000
115	01	01	1	1	1	1	1	140	2006	125000
116	01	01	1	1	1	1	1	53	2006	70000
117	01	01	1	1	1	1	1	75	2006	55000
118	01	01	1	1	1	1	1	72	2006	108000
119	01	01	1	1	1	1	1	100	2006	100000
120	01	01	1	1	1	1	1	70	2006	65000
121	01	01	1	1	1	1	1	120	2006	110000
122	01	01	1	1	1	1	1	90	2006	130000
123	01	01	1	1	1	1	1	96	2006	86400
124	01	01	1	1	1	1	1	90	2006	80000
125	01	01	1	1	1	1	1	120	2006	85000
126	01	01	1	1	1	1	1	90	2006	67000
127	01	01	1	1	1	1	1	95	2006	200000
128	01	01	1	1	1	1	1	80	2006	77000
129	01	01	1	1	1	1	1	100	2006	50000
130	01	01	1	1	1	1	1	90	2006	78000
131	01	01	1	1	1	1	1	110	2006	93000
132	01	01	1	1	1	1	1	87	2006	70000
133	01	01	1	1	1	1	1	98	2006	90000
134	01	01	1	1	1	1	1	68	2006	33000
135	01	01	1	1	1	1	1	75	2006	70000
136	01	01	1	1	1	1	1	75	2006	82500
137	01	01	1	1	1	1	1	75	2006	65000
138	01	01	1	1	1	1	1	78	2006	65000
139	01	02	2	1	1	1	1	67	2006	65000
140	01	01	1	1	1	1	1	90	2006	40000
141	01	01	1	1	1	1	1	102	2006	85000
142	01	01	1	1	1	1	1	102	2006	100000
143	01	02	2	1	1	2	2	110	2006	230000
144	01	01	1	1	1	1	1	115	2006	170000
145	05	02	2	2	2	2	2	382	2006	2000000

SIRA NO	MANZARA	SITE	OTOPARK	ŞÖMİNE	JAKUZI	YÜZHAVUZ	GÜVENLİK	BRÜTALAN	TARİH	DEĞER
146	01	01	1	1	1	1	1	65	2006	90000
147	01	01	1	1	1	1	1	67	2006	65000
148	01	01	1	1	1	1	1	110	2006	100000
149	01	01	1	1	1	1	1	75	2006	82500
150	01	02	2	1	1	1	1	95	2006	160000
151	01	01	1	1	1	1	1	95	2006	57000
152	01	01	1	1	1	1	1	110	2006	130000
153	01	01	1	1	1	1	1	105	2006	70000
154	01	01	1	1	1	1	1	88	2006	88000
155	01	01	1	1	1	1	1	60	2006	78000
156	01	01	1	1	1	1	1	70	2006	55000
157	01	01	1	1	1	1	1	86	2006	75000
158	01	02	2	1	1	1	1	90	2006	200000
159	01	01	1	1	1	1	1	60	2006	54000
160	01	01	1	1	1	1	1	95	2006	70000
161	01	01	1	1	1	1	1	133	2006	80000
162	01	02	1	1	1	1	1	135	2006	115000
163	01	02	2	1	1	1	2	145	2006	200000
164	01	01	1	1	1	1	1	60	2006	65000
165	01	02	2	1	1	1	2	110	2006	150000
166	01	01	1	1	1	1	1	100	2006	90000
167	01	01	1	1	1	1	1	105	2006	90000
168	01	01	1	1	1	1	1	73	2006	75000
169	01	01	1	1	1	1	1	60	2006	40000
170	01	02	2	1	1	1	1	60	2006	80000
171	01	01	1	1	1	1	1	100	2006	80000
172	01	01	1	1	1	1	1	85	2006	75000
173	01	01	2	1	2	1	1	115	2006	380000
174	01	01	1	1	1	1	1	60	2006	65000
175	04	01	1	1	1	1	1	75	2006	95000
176	01	01	1	1	1	1	1	115	2006	92000
177	04	01	2	2	2	1	1	175	2006	350000
178	01	01	2	1	1	1	1	90	2006	110000
179	01	01	2	1	1	1	1	148	2006	250000
180	01	02	2	1	1	1	2	95	2006	140000
181	01	01	1	1	1	1	1	52	2006	70000
182	01	02	2	1	1	1	1	83	2006	100000
183	01	01	1	1	1	1	1	55	2006	60000
184	01	01	1	1	1	1	1	63	2006	70000
185	01	01	1	1	1	1	1	65	2006	90000
186	01	02	2	1	1	1	2	150	2006	135000
187	01	01	1	1	1	1	1	100	2006	72000
188	01	01	1	1	1	1	1	100	2006	45000
189	01	01	1	1	1	1	1	31	2006	40000
190	01	01	1	1	1	1	1	70	2006	63000
191	01	02	2	1	1	1	2	110	2006	190000
192	01	01	1	1	1	1	1	101	2006	200000
193	01	01	1	1	1	1	1	97	2006	120000
194	01	01	1	1	2	1	1	110	2006	143000
195	01	01	1	1	1	1	1	135	2006	250000
196	01	01	1	1	1	1	1	30	2006	20000
197	01	01	1	1	2	1	1	115	2006	150000
198	01	01	1	1	1	1	1	93	2006	79000
199	01	01	1	1	1	1	1	110	2006	90000
200	01	01	2	1	1	1	1	125	2006	300000
201	01	02	2	1	2	2	2	170	2006	350000
202	01	01	1	1	1	1	1	95	2006	125000
203	01	01	2	1	1	1	1	125	2006	300000
204	01	01	1	1	1	1	1	90	2006	55000
205	01	02	2	1	1	1	2	120	2006	140000
206	01	01	1	1	1	1	1	45	2006	50000
207	01	01	1	1	1	1	1	100	2006	85000
208	01	02	2	1	1	1	1	70	2006	52500
209	01	01	1	1	1	1	1	85	2006	65000
210	01	01	1	1	1	1	1	35	2006	16000
211	03	01	1	1	1	1	1	75	2006	65000
212	01	01	1	1	1	1	1	80	2006	100000
213	01	01	1	1	1	1	1	65	2006	47000
214	01	02	2	1	1	1	2	110	2006	140000
215	01	01	1	1	1	1	1	90	2006	55000
216	01	01	2	1	1	1	1	75	2006	125000
217	01	01	1	1	1	1	1	95	2006	95000
218	01	02	2	1	1	1	2	125	2006	285000
219	01	01	1	1	1	1	1	95	2006	75000

SIRA NO	MANZARA	SITE	OTOPARK	ŞÖMİNE	JAKUZI	YÜZHAVUZ	GÜVENLİK	BRÜTALAN	TARİH	DEĞER
220	01	01	1	1	1	1	1	90	2006	77000
221	01	01	1	1	1	1	1	95	2006	75000
222	01	01	2	1	1	1	1	80	2006	145000
223	01	01	1	1	1	1	1	27	2006	46000
224	01	01	1	1	1	1	1	160	2006	190000
225	01	01	1	1	1	1	1	90	2006	95000
226	01	01	1	1	1	1	1	77	2006	65000
227	01	01	1	1	1	1	1	87	2006	65000
228	01	01	1	1	1	1	1	60	2006	90000
229	01	01	1	1	1	1	1	105	2006	110000
230	01	01	1	1	1	1	1	70	2006	70000
231	01	01	1	1	1	1	1	77	2006	120000
232	01	02	2	1	1	1	2	120	2006	270000
233	01	02	2	1	1	1	2	150	2006	260000
234	01	02	2	1	1	1	2	105	2006	260000
235	01	01	1	1	1	1	1	50	2006	46000
236	01	01	1	1	1	1	1	58	2006	100000
237	01	01	1	1	1	1	1	72	2006	75000
238	01	01	1	1	1	1	1	115	2006	150000
239	01	01	1	1	1	1	1	115	2006	90000
240	01	01	1	1	1	1	1	140	2006	120000
241	01	01	2	1	1	1	1	78	2006	80000
242	01	02	2	1	1	1	2	155	2006	360000
243	01	01	1	1	1	1	1	90	2006	90000
244	01	01	1	1	1	1	1	65	2006	55000
245	05	02	2	2	2	2	2	675	2006	1100000
246	01	01	2	1	1	1	1	145	2006	240000
247	01	01	2	1	1	1	1	112	2006	130000
248	01	01	1	1	1	1	1	100	2006	100000
249	01	01	1	1	1	1	1	100	2006	70000
250	01	01	1	1	1	1	1	70	2006	50000
251	01	01	1	1	1	1	1	80	2006	75000
252	01	01	1	1	1	1	1	75	2006	70000
253	01	01	1	1	1	1	1	54	2006	65000
254	01	01	2	1	1	1	1	125	2006	110000
255	01	01	2	1	1	1	1	100	2006	125000
256	01	01	2	1	1	1	1	100	2006	110000
257	01	01	1	1	1	1	1	86	2006	70000
258	01	01	1	1	1	1	1	90	2006	72000
259	01	01	1	1	1	1	1	130	2006	140000
260	01	01	2	1	1	1	1	75	2006	85000
261	01	02	2	1	1	2	2	130	2006	180000
262	01	01	1	1	1	1	1	90	2006	80000
263	01	01	2	1	1	1	1	120	2006	200000
264	01	01	1	1	1	1	1	84	2006	70000
265	01	01	1	1	1	1	1	65	2006	40000
266	01	02	2	1	1	1	2	95	2006	150000
267	01	01	1	1	1	1	1	100	2006	100000
268	01	01	1	1	1	1	1	85	2006	55000
269	04	02	2	1	1	2	2	160	2006	460000
270	01	01	1	1	1	1	1	95	2006	80000
271	01	01	1	1	1	1	1	150	2006	300000
272	01	01	2	1	1	1	1	86	2006	120000
273	04	02	2	1	1	1	2	92	2006	200000
274	01	02	2	1	1	1	1	95	2006	110000
275	01	01	1	1	1	1	1	100	2006	170000
276	01	01	1	1	1	1	1	124	2006	130000
277	01	01	1	1	1	1	1	90	2006	70000
278	01	01	1	1	1	1	1	55	2006	50000
279	01	01	1	1	1	1	1	55	2006	30000
280	01	01	1	1	1	1	1	150	2006	100000
281	01	01	1	1	1	1	1	30	2006	40000
282	01	01	2	1	1	1	1	125	2006	150000
283	01	01	1	1	1	1	1	90	2006	150000
284	01	01	1	1	1	1	1	68	2006	70000
285	01	01	1	1	1	1	1	100	2006	140000
286	04	01	2	1	1	1	1	120	2006	240000
287	01	02	2	2	1	2	2	175	2006	700000
288	01	02	2	1	1	1	2	90	2006	120000
289	01	02	2	1	1	1	2	130	2006	270000
290	01	02	2	1	1	1	1	135	2006	300000
291	01	01	1	1	1	1	1	95	2006	100000
292	01	02	2	1	1	1	2	110	2006	175000
293	01	01	1	1	1	1	1	85	2006	75000

SIRA NO	MANZARA	SITE	OTOPARK	ŞÖMİNE	JAKUZI	YÜZHAVUZ	GÜVENLİK	BRÜTALAN	TARİH	DEĞER
294	01	01	1	1	1	1	1	88	2006	100000
295	01	01	1	1	1	1	1	80	2006	80000
296	01	01	1	1	1	1	1	75	2006	70000
297	01	02	2	1	1	2	2	140	2006	415000
298	01	01	2	1	1	1	1	130	2006	140000
299	01	01	1	1	1	1	1	105	2006	100000
300	01	01	1	1	1	1	1	110	2006	66000
301	01	01	1	1	1	1	1	70	2006	85000
302	05	02	2	2	2	2	2	675	2006	1350000
303	01	01	1	1	1	1	1	120	2006	90000
304	01	01	1	1	1	1	1	110	2006	160000
305	01	01	2	1	1	1	1	115	2006	170000
306	01	01	2	1	1	1	1	75	2006	80000
307	01	01	1	1	1	1	1	110	2006	100000
308	04	01	1	1	1	1	1	110	2006	60000
309	01	02	2	1	1	1	2	84	2006	80000
310	01	01	1	1	1	1	1	75	2006	60000
311	01	01	1	1	1	1	1	35	2006	70000
312	01	01	1	1	1	1	1	105	2006	125000
313	01	02	2	1	1	2	2	95	2006	120000
314	01	02	2	1	1	2	2	135	2006	110000
315	01	01	1	1	1	1	1	121	2006	150000
316	01	01	1	1	1	1	1	77	2006	100000
317	01	01	1	1	1	1	1	80	2006	80000
318	01	01	1	1	1	1	1	60	2006	36000
319	01	01	1	1	1	1	1	75	2006	75000
320	01	01	1	1	1	1	1	130	2006	220000
321	01	01	2	1	1	1	1	125	2006	180000
322	01	01	2	1	1	1	1	180	2006	200000
323	01	01	1	1	1	1	1	115	2006	85000
324	01	01	1	1	1	1	1	90	2006	90000
325	01	02	2	1	1	1	1	120	2006	310000
326	01	01	2	1	1	1	1	135	2006	105000
327	01	01	1	1	1	1	1	110	2006	155000
328	01	01	2	1	1	1	1	85	2006	130000
329	01	01	1	1	1	1	1	50	2006	40000
330	01	01	2	1	1	1	1	110	2006	120000
331	01	01	2	1	1	1	1	130	2006	180000
332	01	01	2	1	1	1	1	86	2006	125000
333	01	01	1	1	1	1	1	90	2006	72000
334	01	02	2	1	1	1	2	125	2006	200000
335	01	01	1	1	1	1	1	139	2006	135000
336	01	01	1	1	1	1	1	75	2006	60000
337	01	02	2	1	1	1	1	113	2006	140000
338	01	01	1	1	1	1	1	70	2006	67000
339	01	01	1	1	1	1	1	117	2006	100000
340	01	01	2	1	1	1	1	115	2006	160000

ÖZGEÇMİŞ

31.08.1975 tarihinde Fatsa’da doğdum. İlk ve orta öğrenimimi Fatsa’da tamamladım. Samsun Mithatpaşa Lisesi’nden 1992 tarihinde mezun olduktan sonra aynı tarihte Karadeniz Teknik Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümüne girdim. Bu bölümden 1997 tarihinde mezun oldum. İlk olarak Egebank A.Ş.İnşaat Emlak Müdürlüğü’nde göreve başladım. Bankacılık Krizi sonrası ismi Sümerbank A.Ş. olarak değişen bu bankadan ayrılıp Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu bünyesinde yeni kurulmakta olan Gayrimenkuller Dairesi Başkanlığı’nda Değerleme Uzmanı olarak girdim. 2001–2005 dönemleri arasında burada Fona devrolan bankalara ait gayrimenkullerle ilgili her türlü, hukuki, teknik, pazarlama ve değerleme çalışmalarını yürüttükten sonra buradaki görevimi sonlandırıp TE Gayrimenkul Değerleme A.Ş. firmasını iş arkadaşım ile beraber kurdum. Şirket unvanı Avrupa Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. olarak değiştikten sonra SPK’nca yayınlanan listede yer alan 13 şirketten biri olmuştur. Şirketimiz halen kredi veren kuruluşlara özellikle bankalara değerleme hizmeti vermekte olup toplam 12 çalışanlı büyümekte olan bir şirkettir. Şirketimizde ben dâhil 5 kişinin SPK tarafından verilen Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmaktadır.